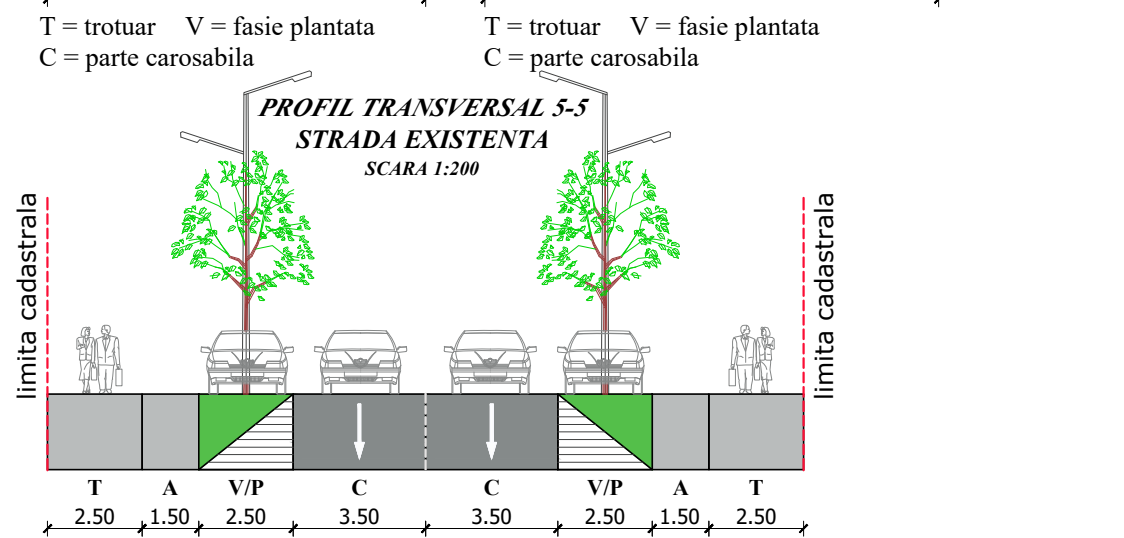
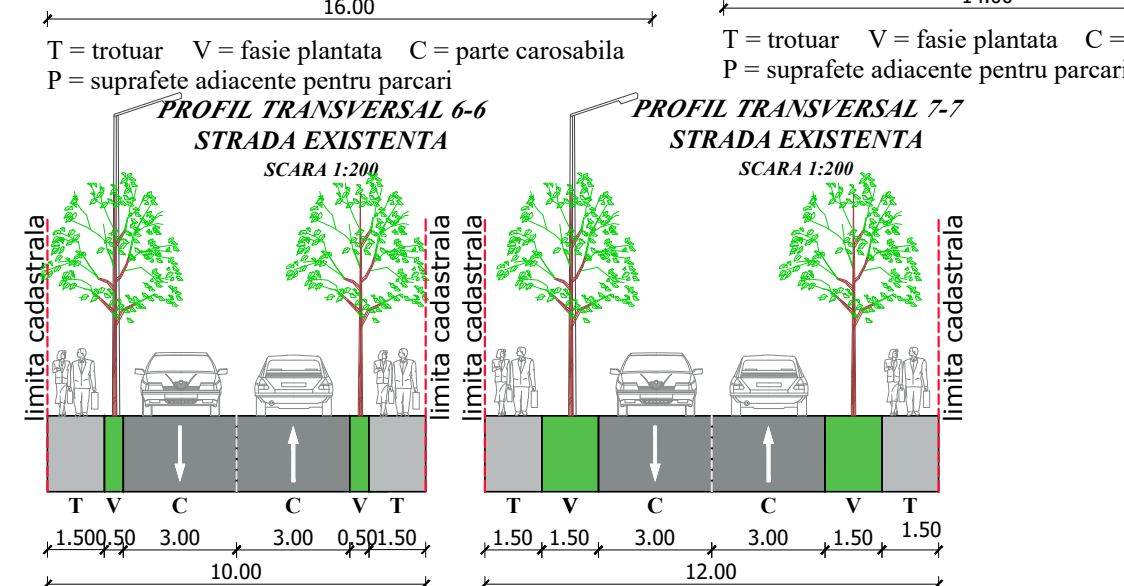
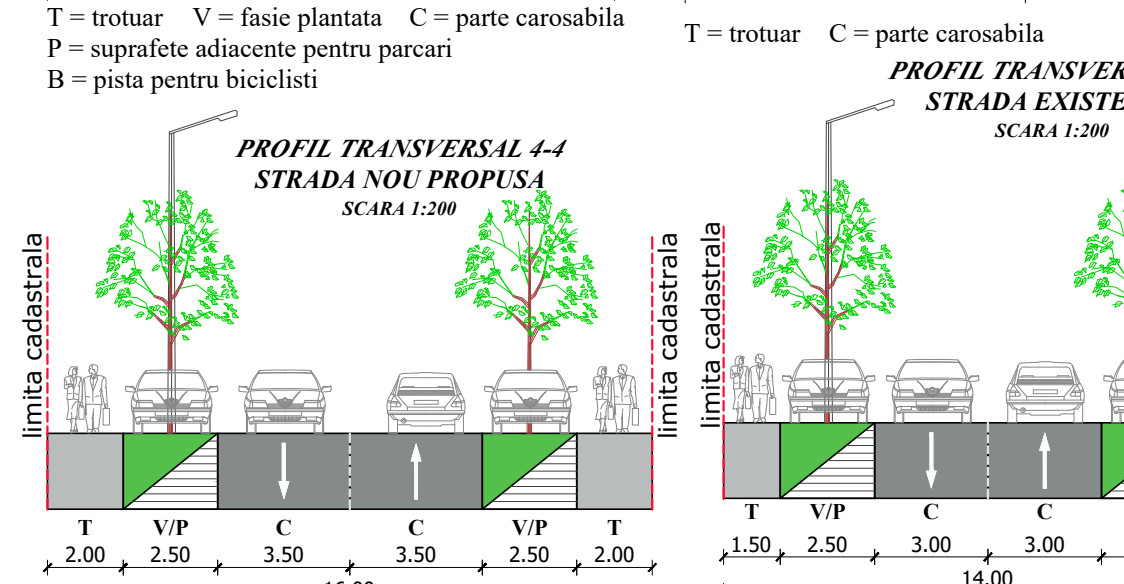
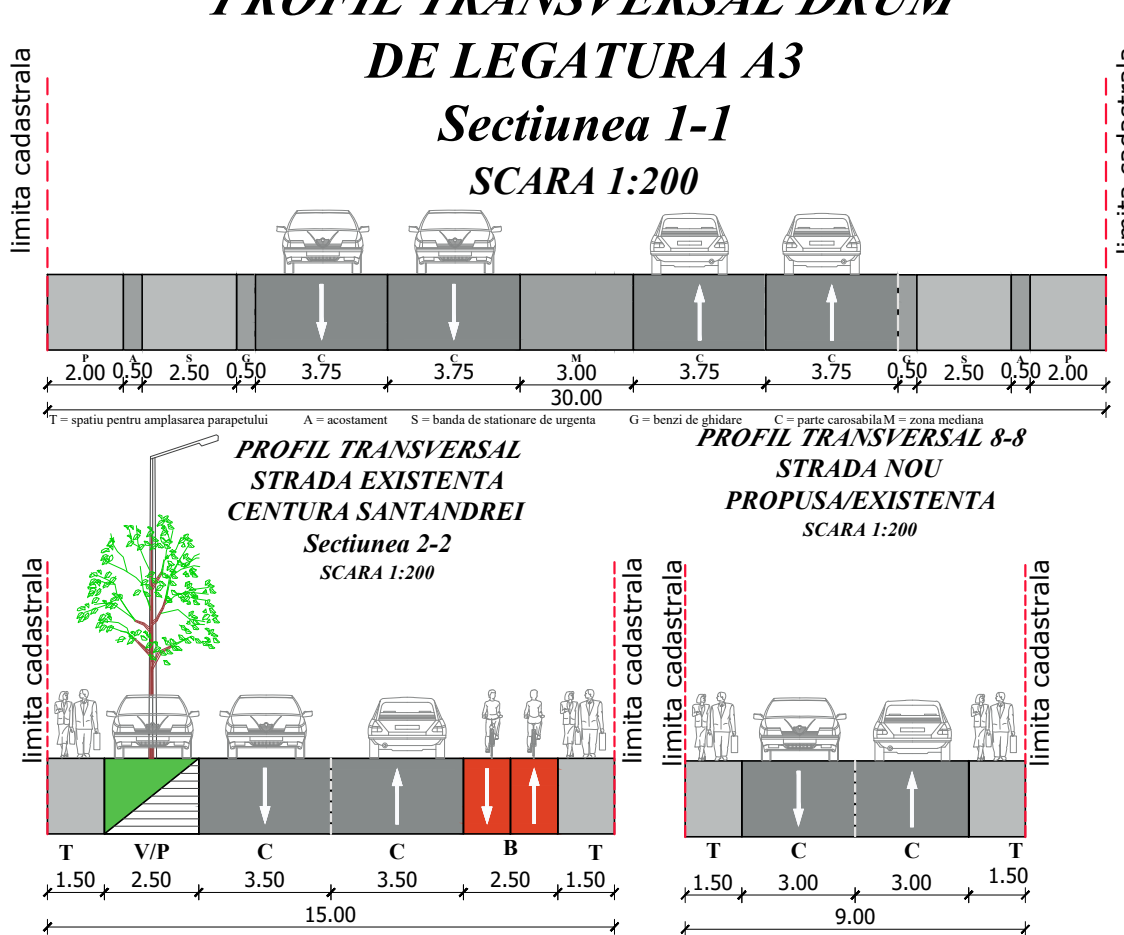
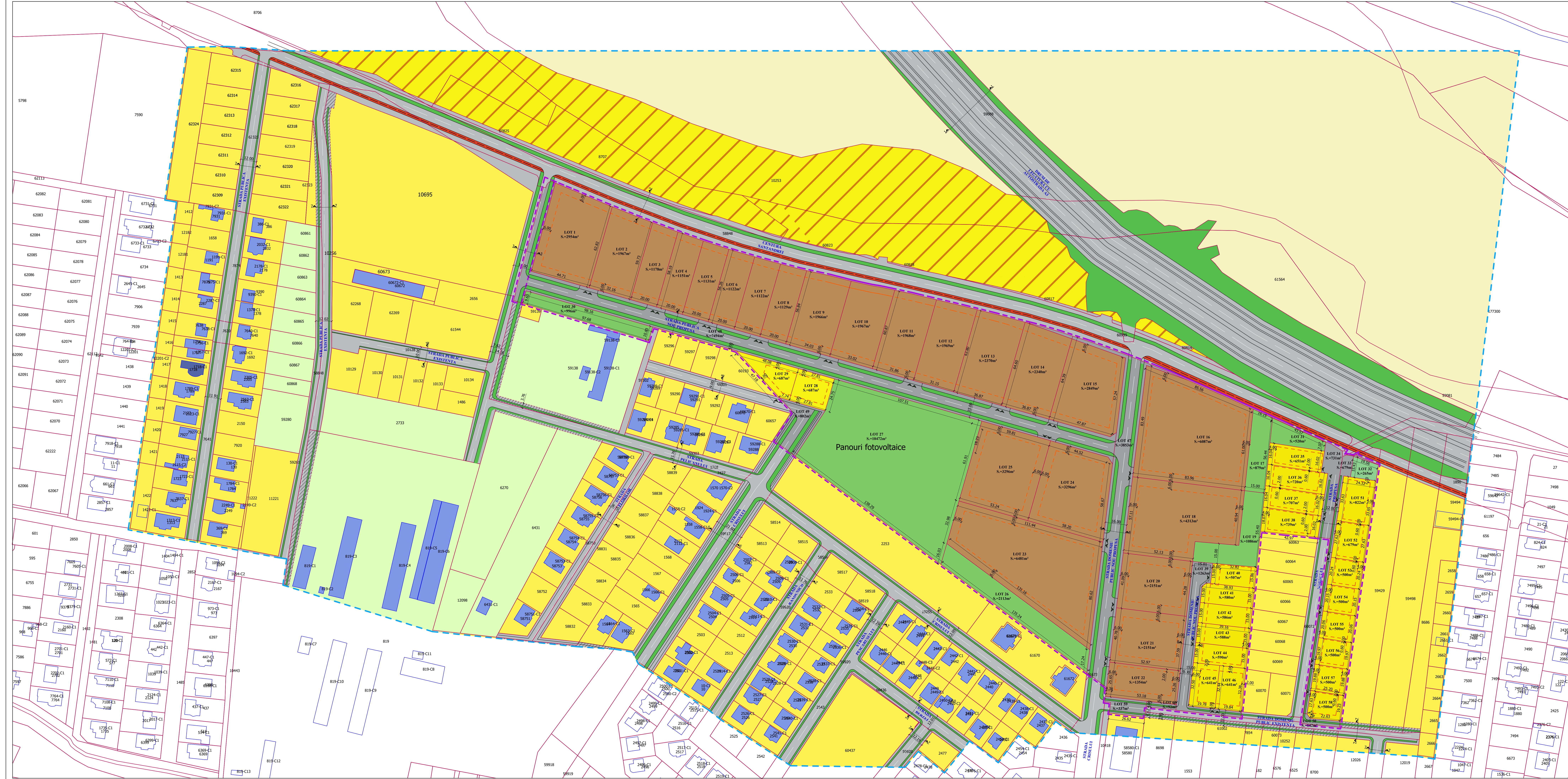




REGIM TEHNIC PROPRIU
Funcțiunea principală propusă: I.D. activități economice cu
caracter industrial și subzone Sc - servicii, comerț pentru
loturile: 1-16, 18 și loturile 20-25;
Funcțiuni admise: funcțiuni industriale și de depozitare,
instalații, construcții și amenajări aferente funcțiilor, servicii cu
acces public și de comerț en detail, servicii profesionale sau
manufacturiere, funcțiuni aferente infrastructurii de transport,
funcțiuni administrative și de administrare a afacerilor, birouri,
zonă de activități economice cu caracter terțiar și de tip
comercial desfurându-se în unități de mari dimensiuni - big box,
mall, showroom, spații de depozitare, funcțiuni de cultură,
învățămint și cercetare, sănătate și asistență socială.

20.00		
BILANT TERITORIAL:		
DESTINATIA TERENULUI:	SUPRAFATA (mp)	SUPRAFATA (ha)
<i>Teren propietate beneficiarii:</i>	116.266	11.62
<i>Teren zona agricola nepoluant:</i>	53065	5.30
<i>Teren cu zona de activitati economice cu caracter industrial</i>	57567	5.75
<i>Teren cu destinatie locuinte individuale semiselective si colective:</i>	4099	0.40
<i>Teren cu destinatie locuinte cu functiuni complementare:</i>	8351	0.83
<i>Teren ocupat de drum in zona studiată:</i>	10658	10.66

LEGENDA:

-  **LIMITA:**
-  LIMITA ZONEI STUDIATE PUZ
-  LIMITA PROPRIETATEA BENEFICIARILOR
-  LIMITA CADASTRALE
-  **CIRCULATIIL AUTO SI PIETONALE:**
-  CAROSABIL
-  SPAIU/ TERME DOMENII PUBLIC
-  DE PERMUTARE A TERENUL
-  URMEAZA SI PRUPUS/TEREN/ CEDARE/LARGIRE
-  DRUM (P.U.Z. DIFERIT)
-  ACCES/ AUTO SI PIETONALE PROPUSE
-  **ZONIFICARE:**
-  TEREN AGRIL IN EXTRAVILAN
-  ZONA CU FUNCTIUNEA DE LOCUTINE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
-  ZONA DE LOCUTINE INDIVIDUALE ISOLATE/COUPLE, POSIBILI CU FUNCTI
-  COMPLEMENTARE
-  ZONA AGRICOLA NEPOULANTA
-  ZONA CU ACTIVITATI ECONOMICE CU: CARACTER INDUSTRIAL, **activitati ec**
-  caracter industrial si subzone Sc - servicii, **comert**

locoșterilor, servicii cu acces public - de proximitate și comerț en detail, servicii profesionale sau manufacturiere, funcțiuni de înmărmânt și cercetare și respectiv funcțiuni de turism de mică dimensiune.

Funcțiune tehnico-edilitară: este dezvoltată pentru total nr. 27

Alte funcțiuni admise: funcționalizarea posibilă cu prelucrare reglementărilor de la funcțiunea principală propusă (activități economice cu caracter industrial / servicii, comerț)

Zona verde de protecție, loturi: 17,19, 26, 30, 31,32;

Situare: este funcțiunea de locuire propusă sau existentă și funcțiuni industriale propuse, sau respectiv zona de protecție față de centura ocolitoare. Aceste zone se vor planta cu vegetație medie și înaltă:

[illegible][illegible]