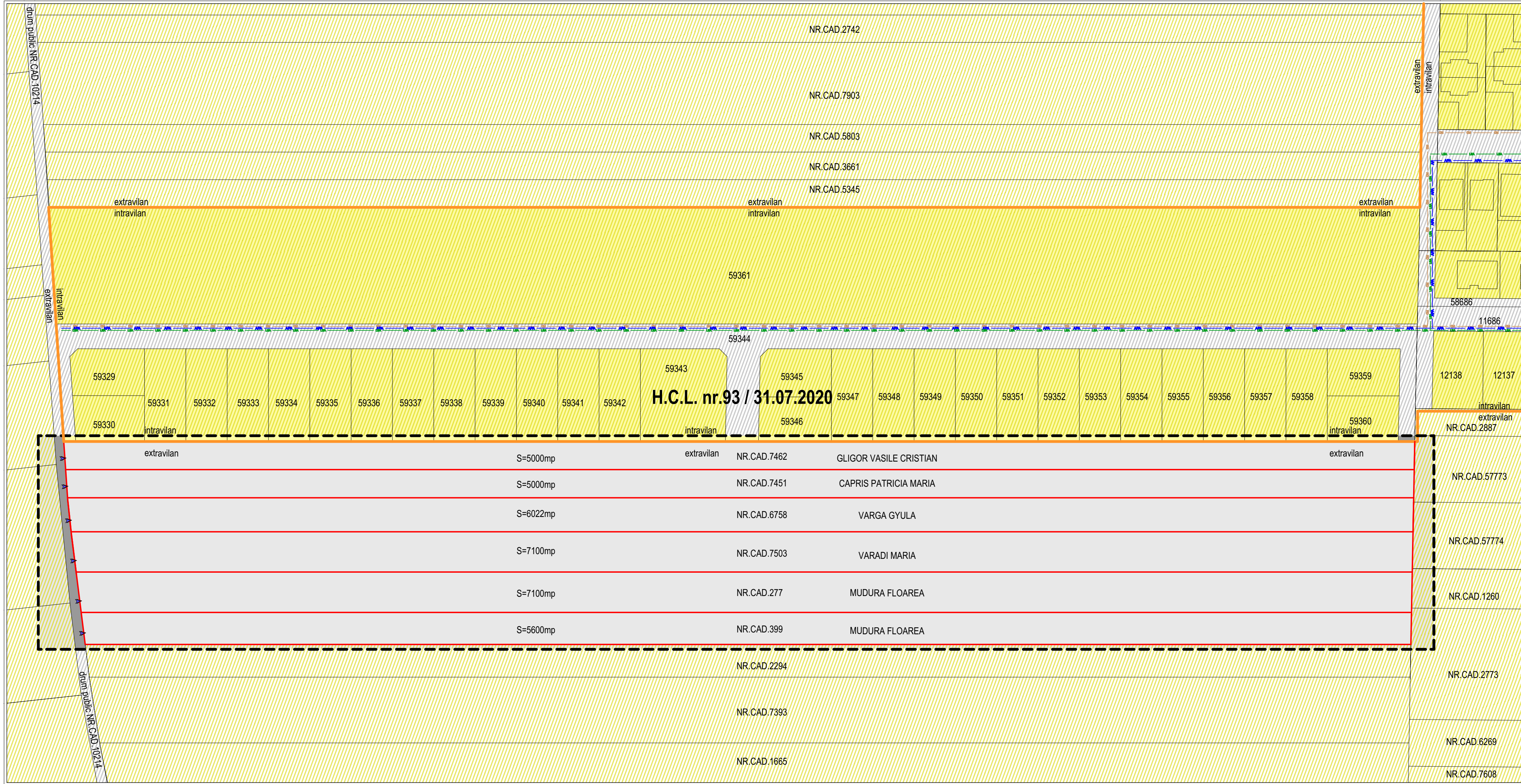




P.U.Z.

introducere teren in intravilan si
lotizare pentru locuinte si functiuni complementare.

LEGENDA:

- limita zonei studiate a PUZ;
- limite cadastrale a loturilor nou propuse;
- limite cadastrale ale loturilor studiate(propuse pentru parcelare);
- limite cadastrale aflate in vecinatate;
- teren studiat, propus pentru introducere in intravilan si parcelare in vederea construirii de locuinte;
- teren invecinat, intravilan, destinat cosntruirii de locuinte in regim mic de inaltime;
- teren invecinat, extravilan, categorie de folosinta - arabil;
- teren invecinat, destinat circulatiilor auto si pietonale;
- teren invecinat, destinat circulatiilor auto si pietonale - nr.cad.10214;
- retele extinse de alimentare cu apa, energie electrica si canalizare menajera si pluviala;
- acces auto si pietonal pe loturile propuse pentru parcelare;

BILANT TERITORIAL EXISTENT LOTURI STUDIATE;

TOTAL:	35822mp	100%
TEREN ARABIL IN EXTRAVILAN	35822mp	100%

ECHIPARE EDILITARA A ZONEI;

- strada de acces invecinata este in curs de echipare cu retele de alimentare cu apa, energie electrica, gaze naturale, canalizare menajera si pluviala.
- Toate obiectivele propuse pe loturile rezultate se vor bransa la retelele de utilitati extinse pe drumul nou creat.

DISFUNCTIONALITATI:

- Lipsa imbracamintii din asfalt pentru drumurile existente si sectiunea lor transversala neunitara si insuficienta.

Verificator	Nume	Cerinta	Referat , expertiza nr. / data	
S.C.ParctVarh StudioS.R.L.			Scara: 1:1000	PR. NR. 91/2020
J5/2091/2017; CUI:37949420; str.Aviatorilor, nr.59, Oradea, Bihor. tel: 0747506907; email: pop.adrianradu@yahoo.com				
Specificatie	Nume , Prenume	Semnatura	Data: 2020	Faza: PUZ
Sef Proiect	arh. Pop Adrian Radu			
Proiectat	arh. Pop Adrian Radu			
Intocmit	arh. Pop Adrian Radu			

SITUATIA EXISTENTA

U/2