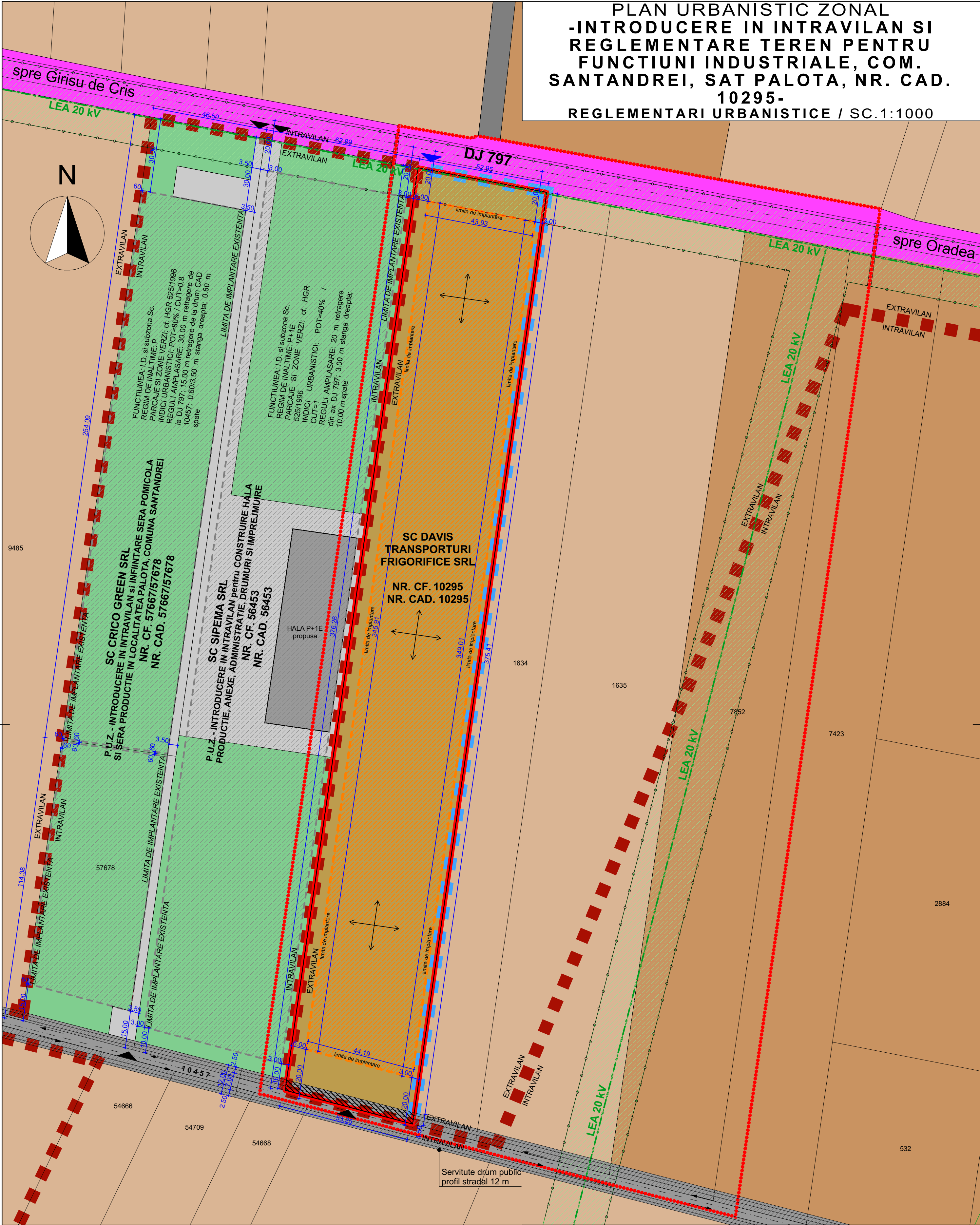


PLAN URBANISTIC ZONAL
-INTRODUCERE IN INTRAVILAN SI
REGLEMENTARE TEREN PENTRU
FUNCTIUNI INDUSTRIALE, COM.
SANTANDREI, SAT PALOTA, NR. CAD.
10295-
REGLEMENTARI URBANISTICE / SC.1:1000



LEGENDA:	
	PARCELA NR. CAD. 10295 CARE FACE OBIECTUL P.U.Z. zona urbanizare activitati industriale, depozitare si logistica
	PARCELE PRIVATE CU ACTIVITATI INDUSTRIALE EXISTENTE
	PARCELE PRIVATE IN ZONA DE URBANIZARE ACTIVITATI INDUSTRIALE, DEPOZITARE SI LOGISTICA
	CIRCULATII - DRUM JUDETEAN DN 797
	CIRCULATII - DRUM SECUNDAR / TERENURI CARE SE VOR CEDA CATRE DOMENIUL PUBLIC - CATEGORIA DE FOLOSINTA DRUM
	SUPRAFATA TEREN PROPOS PENTRU CEDARE CATRE DOMENIUL PUBLIC - CATEGORIA DE FOLOSINTA DRUM
	LIMITA PARCELA STUDIATA
	LIMITA ZONA DE STUDIU
	LIMITA INTRAVILAN EXISTENT
	LIMITA INTRAVILAN PROPOS
	LIMITA DE IMPLANTARE PROPOSA
	ACCES EXISTENT
	ACCES PROPOS

BILANT TERITORIAL PROPOS:			
ZONA STUDIATA		79 592 mp	100%
Parcelle situate in zona cu caracter industrial		55 538 mp	
Parcela situata in zona de urbanizare cu caracter industrial care face obiectul P.U.Z.		20 000 mp	94.90%
Circulatii - drum judetean 797		3 440 mp	4.32%
Circulatii - drum secundar		794 mp	0.78%
TOTAL:		79 592 mp	100%
PARCELA STUDIATA		20 000 mp	100%
S. MAX CONSTRUCTII PROPUSE		10 000 mp	max. 50%
S. MIN SPATII VERZI		4 000 mp	min. 20%
SUPRAFATA TEREN PROPOS PENTRU CEDARE CATRE DOMENIUL PUBLIC - CATEGORIA DE FOLOSINTA DRUM		233 mp	1.17%
Funciune propusa: zona I.D. - industrie, depozite si subzona Sc. - servicii comerț - comercializare produse proprii - utilizari permise: birouri, instalatii, constructii si amenajari aferente functiunii			
Regim de inaltime: (1-2S)+P+4+R (h.cornisa=21 m / h.max=25 m)			
Reguli de amplasare: retragere 20.00 m din ax DJ797 si drum nr.cad. 10457			
Retrageri laterale: 3.00/6.00 m			
P.O.T. maxim: 50%			
C.U.T. maxim: 1.5			
Parcage conform HGR 525/1996			

BENEFICIAR: S.C. DAVIS TRANSPORTURI FRIGORIFICE S.R.L.		P.O.T. EXISTENT:0% C.U.T. EXISTENT:0	
NR. CAD. 10295 NR. CF. 10295 COMUNA SANTANDREI - EXTRAVILAN, SAT PALOTA		P.O.T. PROPOS: max. 50% C.U.T. PROPOS: max. 1.5	
 Nr. certificat: UIG-1014-EK-845	MENTIUNI IN EXECUTIE:		
	VERIFICATORI ATESTATI DE PR.:		
 STUDIO PROIECTARE ARHITECTURA str. Ep. Mihai Pavel 5 ORADEA, ROMANIA tel/fax: 0259 435 102 e-mail: tpr@rdslink.ro J05/3498/94 CIF: RO 6256149	BENEFICIAR : SC DAVIS TRANSPORTURI FRIGORIFICE SRL STR. DR. LOUIS PASTEUR NR. 131, MUN. ORADEA, JUD. BIHOR		LUCRARE : INTRODUCERE IN INTRAVILAN SI REGLEMENTARE TEREN PENTRU FUNCTIUNI INDUSTRIALE, COM. SANTANDREI, SAT PALOTA, NR.CAD. 10295
	SEF PROIECT: arh. SZASZ PAUL		NR.PROIECT : 450 / 2022 Nr.plan : 04 / U Faza : SO
PROIECTAT: arh. CRACANA CALIN			scara : 1 : 1 000
PROIECTAT: arh. CRISAN GEORGIANA			Data elab.: noi. 2022
			PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE