



Lucrare:

Amplasament:

Beneficiar:

PLAN URBANISTIC ZONAL - LOTIZARE TEREN PENTRU LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE

Jud. Bihor, Loc. Santandrei, nr. Cad. 59751 si 59752, CF NR. 59751 si 59752

LENCAR HOREA CRISTIAN

N

U02 - SITUATIE EXISTENTA

LEGENDA:

LIMITE:

LIMITA ZONEI STUDIATE P.U.Z.

LIMITA ZONEI STUDIATE CARE FACE OBIECTUL PUZ-ULUI nr. Cad. 59897 si 59752

LIMITE CADASTRALE

CONSTRUCTII EXISTENTE

CIRCULATII AUTO SI PIETONALE:

CAROSABIL ASFALTAT EXISTENT DJ797

TROTUAR EXISTENT

CAROSABIL PIETRUIT EXISTENT STR. GRADINARILOR

ZONA VERDE ADIACENTA DRUMULUI DJ797

ZONIFICARE:

ZONE DE LOCUIT SI TERENURI AGRICOLE IN INTRAVILAN (L1,L2,L3) CONFORM PUG IN VIGUARE

TERENURI PENTRU LOCUINTE CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE

RETELE TEHNICO - EDILITARE EXISTENTE

RETEA DE APA

RETEA DE CANALIZARE MENAJERA

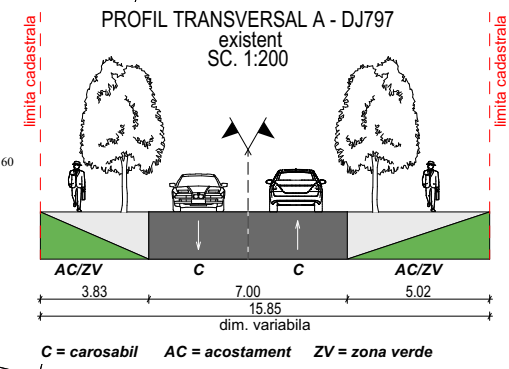
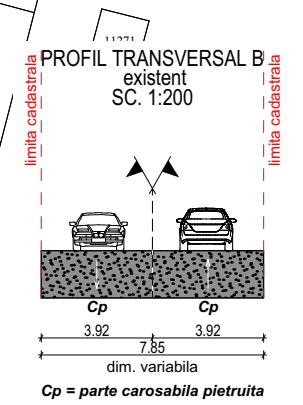
RETEA DE GAZE NATURALE

RETEA ENERGIE ELECTRICA JOASA TENSIUNE

RETEA ENERGIE ELECTRICA DE INALTA TENSIUNE

STALP CURENT ELECTRIC LEA 110KV

ZONA PROTECTIE ELECTRICA



Destinație	ZONĂ STUDIATĂ					
	EXISTENT		Nr. cad. 59897		Nr. cad. 59752	
Teren studiat						
din care: ≈	121550	100%	16285	100%	27598	100%
Construcții	1115	0.91%	0	0%	0	0%
alei/accese/platforme	7778	6.40%	0	0%	0	0%
circulații(drumuri de incintă)						
din care:						
drum public	7778	6.40%	0	0%	0	0%
Curți construcții/alte	112657	92.69%	0	0%	0	0%
P.O.T. max	35%		0%		0%	
C.U.T. max.	0.9		0		0	

Proiectant

SC SIMSTA SRL

Sântandrei, Str.Estului, nr.1, Jud. Bihor

www.simsta.ro Tel: +40 359 180 114, E-mail: simstadesign@gmail.com

Specificatie

Nume

Semnatura

Sef proiect

arh. Valentin DOLOG

Proiectat/Desenat

arh. Ciprian LIPOVAN

Verificat

arh. Valentin DOLOG

Beneficiar:

LENCAR HOREA CRISTIAN

MORAR MIHAI-CONSTANTIN

Amplasament: Jud. Bihor, Loc. Santandrei, nr. Cad. 59897 si 59752, CF NR. 59897 si 59752

Data:

05.2021

Scara:

1:2000

Lucrarea:

PLAN URBANISTIC ZONAL - LOTIZARE TEREN PENTRU LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE

Plansa:

SITUAȚIE EXISTENTĂ

Proiect

Nr.

155/2021

Faza:

P.U.Z.

U02