



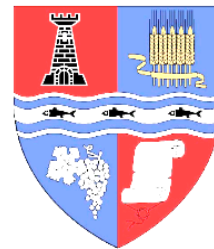
ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA SÂNTANDREI

417515, Sântandrei, str. Principală, nr. 452

CUI: 4794583

Tel. +4.0259.468.950 Fax. +4.0259.415.947

e-mail: contact@primariasantandrei.ro web: primariasantandrei.ro



Birou Finanțe Contabilitate

Compartiment impozite și taxe locale, urmărire și executare silită

Nr.13064/12.08.2022

APROBAT

Primar

Mărcuș Ioan

RAPORT DE SPECIALITATE
privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2023

Codul fiscal aprobat prin Legea 227/2015 a creat cadrul legal pentru întărirea autonomiei locale și încurajarea investițiilor, argumentele care au stat la baza modificărilor aduse de inițiatori fiind următoarele:

- Eliminarea discriminării generate de sistemul fiscal actual în funcție de natura juridică a contribuabilului, în care destinația clădirii poate fi rezidențială sau comercială (nerezidențială);

- Reducerea sarcinilor administrativ-fiscale pentru contribuabili;
- Încurajarea investițiilor;
- Întărirea autonomiei locale, acordând autorităților locale posibilitatea să stabilească politica fiscală locală ținând cont de propriile necesități de proiectare bugetară;

Referitor la indexarea impozitelor și taxelor locale, art. 491, alin. 1 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, prevede faptul că, în cazul oricărui impozit sau oricărei taxe locale, care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei, sumele respective se indexează anual, până la 30 aprilie ținând cont de rata inflației pentru anul fiscal anterior, comunicată pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.

(1[^]1) Prin excepție de la prevederile alin. (1), sumele prevăzute în tabelul prevăzut la art. 470 alin. (5) și (6) se indexează anual în funcție de rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a fiecărui an și publicată în Jurnalul Uniunii Europene și de nivelurile minime prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri. Cursul de schimb a monedei euro și nivelurile minime, exprimate în euro, prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri se comunică pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației.

Sumele indexate conform alin. 1 menționat anterior se aprobă prin hotărâre a Consiliului Local și se aplică în anul fiscal următor.

Potrivit datelor publicate pe site-ul Ministerului Finanțelor "Pentru indexarea impozitelor și taxelor locale aferente anului 2023, consiliile locale vor utiliza rata inflației de 5,1%".

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 66/29.04.2022 a fost aprobat nivelul de indexare al impozitelor și taxelor locale, inclusiv actualizarea limitelor amenzilor, urmând a fi incluse în

prezentul proiect pentru aprobarea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2023.

Propunerile de modificare a impozitelor și taxelor pentru anul următor sunt grupate în următoarele categorii:

1. Indexarea cu indicele general al inflației

Codul Fiscal obligă autoritățile locale să indexeze anual impozitele și taxele cu un indice comunicat de Ministerul Finanțelor Publice.

Inflație pe 2021 aplicată pentru 2023: 5,1%

2. Modificării impuse de OG 16/2022 (pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, abrogarea unor acte normative și alte măsuri financiar-fiscale - M. Of. nr. 716 din 15 iulie 2022) – stabilirea valorilor impozabile a clădirilor pe baza grilei utilizate de Camera Notarilor, valoarea impozabilă a terenurilor de sub construcții se adaugă valorii clădirii, eliminarea clădirilor mixte și a limitei de majorare a impozitelor.

La impozitarea clădirilor, se propune păstrarea cotelor existente de impozitare din anul curent, urmând ca valorile de impozitare să fie stabilite pe baza Studiului de piață referitor la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din Județul Bihor, administrat de Camera Notarilor Publici Bihor.

Ținând cont de cele prezentate anterior, cât și de propunerile transmise de către:

- Referat specialitate compartiment stare civila nr.12923/10.08.2022,
- Referat de specialitate compartiment impozite și taxelocale nr. 12919/10.08.2022,
- Referat specialitate compartiment administrativ nr. 12907/10.08.2022,
- Referat specialitate compartimentul agricol și compartimentul patrimoniu nr. 12922/10.08.2022,
- Referat specialitate compartiment urbanism nr. 12932/10.08.2022

a fost elaborat și lansat în dezbateri publice proiectul de hotărâre de stabilire a impozitelor și taxelor locale pentru anul 2023, conform legislației în vigoare.

Luând în considerare necesitatea finanțării cheltuielilor publice locale, precum și condițiile specifice zonei,

- art. 20 și art. 30 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale,
- Titlul IX – Impozite și taxe locale din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal
- Legea 207/2015 privind Codul de procedură fiscal

În temeiul art. 129 alin.(1), alin.(2), lit.b) alin.(4), lit.c), alin.(14), art. 136, art. 139 alin.(1), alin.(3), lit.c) și alin.(5) și art. 196 alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ,

PROPUNEM

CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI SÂNTANDREI

Art. 1. Se stabilesc impozitele și taxele locale pentru anul 2023, după cum urmează:

A. Impozitul pe clădiri

1. Cota prevăzută la art. 457 alin. (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal – pentru calculul **impozitului/taxe pentru clădirile rezidențiale:**

- a. în cazul persoanelor fizice, se păstrează la **0,2%** din valoarea clădirii
- b. în cazul persoanelor juridice, se păstrează la **0,2%** din valoarea clădirii

2. Cota prevăzută la art. 458 alin. (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal - pentru calculul **impozitului/taxe pentru clădirile nerezidențiale:**

- a. în cazul persoanelor fizice, se păstrează la **1,0%** din valoarea clădirii
- b. în cazul persoanelor juridice, se păstrează la **1,2%** din valoarea clădirii

c. aferent clădirilor utilizate pentru activități din domeniul agricol, se păstrează la **0,4%** din valoarea valorii clădirii.

3. Valoarea clădirii se determină prin însumarea valorii clădirii, a clădirilor anexă, după caz, și a valorii suprafețelor de teren acoperite de aceste clădiri, cuprinse în Studiul de piață referitor la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din Județul Bihor, administrat de Camera Notarilor Publici Bihor.

4. În situația în care valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, din studiile de piață administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România sunt mai mici decât valorile impozabile determinate conform art. 457 din Codul fiscal, în vigoare la data 31.12.2022, impozitul pe clădiri de calculează prin aplicarea cotei asupra valorii impozabile determinate conform art. 457, din Codul fiscal, în vigoare la data 31 decembrie 2022.

5. Pentru clădirile care au în componență atât spații cu destinație rezidențială cât și spații cu destinație nerezidențială, impozitul/taxa pe clădiri se determină în funcție de destinația suprafețelor cu o pondere mai mare (peste 50%) și se calculează prin aplicarea cotei corespunzătoare destinației majoritare, asupra valorii întregii clădirii.

6. Organul fiscal local va efectua reîncadrarea clădirilor mixte, precum și calculul valorii impozabile a clădirilor în baza informațiilor pe care le dețin și a situației existente la 31 decembrie a anului anterior celui de referință.

7. Organul fiscal local va întocmi și transmite contribuabililor comunicări referitoare la valoarea clădirilor și a terenurilor acoperite de acestea, precum și impozitul aferent acestora, calculate pe baza valorilor cuprinse în Studiul de piață referitor la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din Județul Bihor, administrat de Camera Notarilor Publici Bihor.

8. În situația în care contribuabilii nu răspund organului fiscal local în termen de 30 de zile de la primirea comunicării, se consideră acceptare tacită a datelor înscrise în comunicare.

B. Impozitul pe terenuri

1. Nivelurile stabilite în sume fixe precum și cuantumul valorilor impozabile sunt prevăzute în Tabloul cuprinzând impozitele și taxele locale pentru anul 2023 constituind Anexa nr. 1 pag.

4 - 6, care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

2. Impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea valorilor impozabile prevăzute în anexă cu suprafața terenului neocupat de clădiri.

3. Menținem majorarea impozitului pe teren intravilan și extravilan, astfel:

- în cazul persoanelor fizice – 50%;
- în cazul persoanelor juridice – 20 %;

C. Impozitul pe mijloacele de transport

Nivelurile stabilite în sume fixe precum și cuantumul valorilor impozabile sunt prevăzute în

Tabloul cuprinzând impozitele și taxele locale pentru anul 2023, constituind Anexa nr.1 pag. 6 - 9, care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Cota prevăzută la art.470 alin. (3) din Legea nr. 227/2015 (impozitul pentru mijloacele de transport hibride), se menține la 50%;

Menținem majorarea impozitului pe mijloace de transport, astfel:

- Cele prevăzute la art 470 alin (2), (7) și (8) atât în cazul persoanelor fizice cât și juridice – cu 20%;
- Cele prevăzute la art 470 alin (5) și (6) - în cazul persoanelor fizice – 40%;
- Cele prevăzute la art 470 alin (5) și (6) - în cazul persoanelor juridice – 25 %;

D. Taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor

Nivelurile stabilite în sume fixe precum și cuantumul valorilor impozabile sunt prevăzute în

Tabloul cuprinzând impozitele și taxele locale pentru anul 2023, constituind Anexa nr.1 pag. 10, care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

E. Taxa pentru folosirea mijloacelor de reclama și publicitate

Nivelurile stabilite în sume fixe precum și cuantumul valorilor impozabile sunt prevăzute în

Tabloul cuprinzând impozitele și taxele locale pentru anul 2023, constituind Anexa nr. 1 pag. 11 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.;

Cota prevăzută la art.477 alin. (5) din Legea nr. 227/2015 (taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate), se menține la 3%, aplicată la valoarea serviciilor de reclamă și publicitate – exclusiv TVA;

F. Impozitul pe spectacole

Nivelurile stabilite în sume fixe precum și cuantumul valorilor impozabile sunt prevăzute în Tabloul cuprinzând impozitele și taxele locale pentru anul 2023, constituind Anexa nr. 1 pag. 11, care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Cotele prevăzute la art.481 alin. (2) lit. a) și b) din Legea nr. 227/2015 se mențin la nivelul de:

- 2% în cazul unui spectacol de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, sprezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională

- 5% în cazul oricărei alte manifestări artistice decât cele enumerate anterior.

Art. 2. Aprobarea bonificațiilor prevăzute la art. 462 (2), la art. 467 (2) și la art. 472 (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal pentru plata cu anticipație până la data de 31 martie, a impozitelor locale datorate pentru întregul an de către contribuabili după cum urmează:

- 10 % în cazul impozitului pe clădiri persoane fizice;
- 10 % în cazul impozitului pe teren persoane fizice;
- 10 % în cazul impozitului pe mijloacele de transport persoane fizice;
- 10 % în cazul impozitului pe clădiri persoane juridice;
- 10 % în cazul impozitului pe teren persoane juridice;
- 10 % în cazul impozitului pe mijloacele de transport persoane juridice.

Art. 3. Scutirile se acordă conform prevederilor art. 456, alin (1), art. 464 alin (1) și art. 469 alin (1) din Legea 227/2015 privind Codul fiscal.

Propunem totodata a se scuti de la plata impozitelor și taxelor locale beneficiarii Legii nr. 309/2002 și vadoarele rămase necăsătorite a beneficiarilor Legii nr. 309/2002.

Art. 4. Adoptarea/meninținerea, conform art. 484 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal, a unor taxe speciale prevazute în anexa nr. 1 pag. 11 – 12.

Art. 5. Aprobarea conform art. 486 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal, a altor taxe locale prevazute în anexa nr. 1 pag. 13 – 14.

Art. 6. Sancțiunile și contravențiile pentru cazurile de încălcare/nerespectare a legislației fiscale, conf. art. 493 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal sunt detaliate în anexa 1, pag. 14 – 15.

Prezentul **raport de specialitate** conține 19 pagini (incluzând anexele).

Șef birou
Nicoleta Petruța Spătar

Consilier
Angelica Anamaria Gozman Pop

Inspector
Liana Camelia Cotrău