

**RAPORT**  
**PRIVIND SITUAȚIA GESTIONĂRII BUNURILOR PE ANUL 2018**

Art. 122 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare prevede că: „Toate bunurile aparținând unităților administrativ-teritoriale sunt supuse inventarierii anuale. Consiliilor locale și județene li se prezintă anual de către primar, respectiv de președintele consiliului județean, un raport asupra situației gestionării bunurilor”.

Gestionarea bunurilor reprezintă administrarea acestora, respectiv ansamblul de operațiuni privind primirea, păstrarea și eliberarea lor.

Legea contabilității nr. 82 / 1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare prevede la art. 7 alin. (1) că: „Persoanele juridice de drept public au obligația să efectueze inventarierea generală a elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii deținute la începutul activității, cel puțin o dată în cursul exercițiului financiar, precum și în cazul fuziunii, divizării sau lichidării și în alte situații prevăzute de lege”.

Inventarierea bunurilor se face potrivit Normelor privind organizarea și efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii aprobate prin Ordinul Ministrului finanțelor publice nr. 2861 / 2009.

**I. DOMENIUL PUBLIC**

Potrivit art. 3 alin. (1) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, „Domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 135 alin. (4) din Constituție, din cele stabilite în anexa care face parte integrantă din prezenta lege și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale prin modurile prevăzute de lege”.

Bunurile din domeniul privat al Comunei Sântandrei, sunt:

-lei-

| Nr. crt. | Denumire                            | Sold la 31.12.2017 | Sold la 31.12.2018 |
|----------|-------------------------------------|--------------------|--------------------|
| 1        | Terenuri și Clădiri                 | 10.213.721         | 10.090.861         |
| 2        | Instalații tehnologice, mijloace de | 3.345.058,43       | 3.410.970,13       |

|   |                                            |            |              |
|---|--------------------------------------------|------------|--------------|
|   | transport, mobilier, aparatură și birotică |            |              |
| 3 | Obiecte de inventar                        | 796.960,01 | 878.156,88   |
| 4 | Fondul de rulment                          | 610.800,48 | 1.656.515,23 |

## II. INVESTIȚII PUBLICE, LUCRĂRI, REPARAȚII

La nivelul Comunei Sântandrei pe anul 2018 au fost finalizate următoarele lucrări:

- Extindere rețele de apă-canal
- Construcții trotuare
- Împrejmuirea și dotarea Creșei Sântandrei
- Reparații capitale Capelă Palota
- Expropriere teren pentru proiectul - Drum de legătură între centura mun.Oradea și com. Sântandrei

Deasemenea au fost realizate:

- Servicii de deratizare, dezinsecție, dezinsecție și tratamente fitosanitare
- Lucrări privind întreținerea, montarea-înlocuirea corpurilor de iluminat public în comuna Sântandrei
- Lucrări de plombare a străzilor asfaltate în comuna Sântandrei
- Servicii de gospodărire comunală
- S-au asigurat serviciile de dezapezire
- Curățarea malurilor pârâului Peța

## III. CONTRACTE

La nivelul comunei Sântandrei sunt în derulare următoarele proiecte de investiții:

| Nr. Curent | Denumire prestator/executant | Obiectul contractului                                                                                                                    | Nr.contract      |
|------------|------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| 1          | Archistuff Studio SRL        | Antemăsurătoare pentru reparații platforme existente                                                                                     | 11948/13.12.2017 |
| 2          | Archistuff Studio SRL        | PUZ amplasare și reglementare teren, constituire sală gimnazială și evenimente școlare                                                   | 11947/13.12.2017 |
| 3          | Zona Metropolitana Oradea    | Acord de asociere Construcția drumului de legătură între centura municipiului Oradea (str. Cazaban) și comuna Sântandrei (strada Rături) | 18/09/2017       |
| 4          | Senner SA                    | Modernizare străzi în comuna Sântandrei, jud.Bihor-finantat prin PNDL I                                                                  | 5629/22.05.2018  |
| 5          | Flaviafit SRL                | Reparații (amenajare și întreținere) străzi cu piatră spartă în comuna Sântandrei                                                        | 4927/03.05.2018  |
| 6          | Iulsim Construct SRL         | Servicii de închiriere buldozer pe senile cu operator pentru amenajare terenuri Sântandrei                                               | 5011/07.05.2018  |

|    |                                   |                                                                                                                                                   |                  |
|----|-----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| 8  | Eurociv Cons SRL                  | Execuție lucrări de construcție pentru proiectul "Înființare grădiniță cu program normal în loc Sântandrei, com Sântandrei, jud. Bihor"           | 7490/05.07.2018  |
| 9  | Lemiconstruct SRL                 | Execuție trotuare din beton în loc Sântandrei, com Sântandrei, Jud Bihor                                                                          | 7669/09.07.2018  |
| 10 | Senner SA                         | Execuție rețea de apă și canalizare școală și grădinița în com. Sântandrei                                                                        | 12017/19.10.2018 |
| 12 | Drumuri Bihor                     | Amenajare parcare adiacentă Școlii gimnaziale nr.1 Sântandrei                                                                                     | 12990/09.11.2018 |
| 13 | Onistua Com SRL                   | Extindere de rețele de gaze naturale de presiune redusă în loc. Sântandrei                                                                        | 9501/09.10.2017  |
| 14 | Star pro Center<br>INTL București | Modernizare străzi de interes local în comuna Sântandrei finanțat prin PNDL II                                                                    | 6873/15.05.2019  |
| 15 | Tisoti EximSRL                    | Elaborarea serviciilor de proiectare faza de proiect tehnic și detalii execuție -Modernizare străzi în comuna Sântandrei, jud.Bihor, etapa a IV-a | 5542/15.04.2019  |
| 16 | Construcții Bihor SA              | Execuție branșamente de apă și canal menajer pt blocuri de locuințe ANL în com Sântandrei, jud Bihor"                                             | 7276/22.05.2019  |
| 17 | Duma Proiect SRL                  | Serviciile de proiectare pentru realizarea obiectivului de investiții - Pista role în localitatea Sântandrei, jud. Bihor                          | 7821/03.06.2019  |
| 18 | Tersel SRL                        | Execuție branșamente electrice pentru blocurile de locuințe ANL în com. Sântandrei, jud. Bihor                                                    | 8968/28.06.2019  |
| 19 | Tersel SRL                        | Execuție extindere rețea de iluminat public în com. Sântandrei                                                                                    | 8969/28.06.2019  |
| 20 | Duma Proiect SRL                  | SF pentru obiectivul " Prelungire drum de legatura între centura mun.Oradea (str.Cazaban) și comuna Sântandrei (str.Rături)                       | 9780/16.07.2019  |

## V. SERVICII PUBLICE

### V.1. Infrastructura rutieră

Trama stradală a comunei este de 42.819 ml, conținând 122 de străzi (117 străzi în localitatea Sântandrei și 5 străzi în localitatea Palota), din care: 10.712 ml sunt asfaltate, 29.227 mp pietruite și 2.880 ml pământ.

De asemenea există două drumuri comunale: DC 75 – 1400 ml, asfaltat și DC Weiss – 1.800 ml, din pământ.

La finele anului 2018 s-a realizat Drumul expres Sântandrei – Oradea având o lungime de 1.560 ml, asfaltat.

## **V.2. Infrastructură edilitară**

### **➤ Serviciul de furnizare apă și de canalizare – epurare**

Serviciul de furnizare apă, canalizare – epurare și canal pluvial al comunei Sântandrei se realizează prin S.C. Compania de Apă S. A Oradea, ca și serviciu delegat, în baza Contractului de delegare nr. 1 / 19666 din 11.09.2009

Gradul de acces al populației la serviciul public de alimentare cu apă este realizat în proporție de 80%, iar numărul de locuitori cu acces la serviciul public de alimentare cu apă prin branșament individual este de 5000 locuitori, rețeaua de transport și distribuție a apei potabile a comunei având o vechime medie mai mică de 10 ani, cu o lungime totală de 41,365 km.

Gradul de acces al populației la serviciul de canalizare – epurare este realizat în proporție de 71%, iar numărul de locuitori cu acces la serviciul public de canalizare prin branșament individual este de 4.497 locuitori, rețeaua de canalizare a comunei având o vechime medie de 2 ani, cu o lungime totală de 20,545 km.

### **➤ Alimentarea cu gaze naturale**

Operatorul de distribuție a gazelor naturale în Comuna Sântandrei este S.C. GAZ VEST S.A. Arad, iar în prezent avem 2157 gospodării și instituții racordate la rețeaua de gaze naturale, lungimea rețelei fiind de 53,4727 km.

### **➤ Colectare deșeurilor**

Comuna Sântandrei este membră a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Reosal, iar Serviciul public de salubritate al comunei Sântandrei a fost delegat către S.C. Compania Reosal S.A, în baza contractul de delegare a gestiunii serviciului de salubritate nr. 339 / 2009 încheiat între S.C. COMPANIA REOSAL S.A. și Asociația de Dezvoltare Intercomunitară pe seama comunelor asociate, respectiv a comunei Sântandrei.

Gradul de acces al populației la serviciul public de salubritate este realizat în proporție de 100%, iar numărul de gospodării cu acces la serviciul public de salubritate, pe bază de contract este de 2151.

În anul 2018 cantitatea de deșeuri colectate, transportate, depozitate, eliminate și valorificate prin reciclare din comuna Sântandrei, se prezintă astfel: deșeuri menajere 1946,15 tone, deșeuri carton 3,06 tone, deșeuri plastic 128,33 tone, ambalaje amestecate 11,36 tone, tratare mecanică 5,5 tone, ambalaje amestecate 2,04 tone.

În baza Protocolului de colaborare privind colectarea deșeurilor de la populație, încheiat cu S.C. BENE INTERNAȚIONAL S.R.L. nr. 22/17.01.2018 în vederea colectării deșeurilor din echipamente electrice și electrocasnice, a deșeurilor din ambalaje de sticlă, plastic, PET, carton, Hârtie, metal și lemn, s-au desfășurat 2 (două) campanii: în dat de 03.03.2018, respectiv, 01.09.2019, rezultând o cantitate colectată de 24, 596 tone.

## **VI. Lucrări realizate în anul 2018**

La nivelul Comunei Sântandrei pe anul 2018 au fost finalizate următoarele lucrări:

- Extindere rețele de apă-canal
- Construcții trotuare

- Împrejmuirea și dotarea Creșei Sântandrei
- Reparații capitale Capelă Palota
- Expropriere teren pentru proiectul - Drum de legătură între centura mun. Oradea și com. Sântandrei

Deasemenea au fost realizate:

- Servicii de deratizare, dezinsecție, dezinfecție și tratamente fitosanitare
- Lucrări privind întreținerea, montarea-înlocuirea corpurilor de iluminat public în comuna Sântandrei
- Lucrări de plombare a străzilor asfaltate în comuna Sântandrei
- Servicii de gospodărire comună
- S-au asigurat serviciile de dezăpezire
- Curățarea malurilor pâraului Peța

## VII. INVENTAR

La nivelul Comunei Sântandrei, conform inventarului realizat pe gestiuni, valoarea bunurilor se prezintă astfel:

| Nr. crt. | Denumirea locației inventariate | Valoare de inventar la sfarsitul anului 2018 |
|----------|---------------------------------|----------------------------------------------|
| 1        | Primarie                        | 270852.63                                    |
| 2        | Gospodărire comună              | 105642.22                                    |
| 3        | Custodie ADP Sântandrei         | 14993.41                                     |
| 4        | Cămin Cultural Sântandrei       | 65899.54                                     |
| 5        | Camin cultural Palota           | 25086.60                                     |
| 6        | Sala de Sport Sântandrei        | 7882.05                                      |
| 7        | Biblioteca                      | 72856.75                                     |
| 8        | Capela Sântandrei               | 16717.99                                     |
| 9        | Capela Palota                   | 4298.92                                      |
| 10       | Scoala Gimn nr. 1 Sântandrei    | 6311.14                                      |
| 11       | Centru de permanenta            | 35772.74                                     |
| 12       | Spatii medicale si sociale      | 4077.10                                      |
| 13       | Cresa Sântandrei                | 208925.30                                    |
| 14       | Parcuri                         | 38840.49                                     |
|          | Total Obiecte inventar          | 878156.88                                    |

Față de cele prezentate mai sus, pot spune că, în anul 2018, gestionarea bunurilor din domeniul public și privat al Comunei Sântandrei s-a realizat în mod corespunzător și legal, asigurându-se prin aparatul de specialitate din cadrul Primăriei comunei Sântandrei, administrarea și păstrarea corespunzătoare a acestora, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

**PRIMARUL COMUNEI SÂNTANDREI**

Ioan MĂRCUȘ

