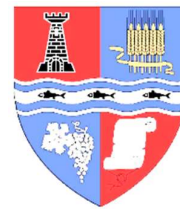




ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
PRIMĂRIA COMUNEI SÂNTANDREI
417515, Sântandrei, str. Principală, nr. 452, CUI: 4794583
Tel. +4.0259.468.950 Fax. +4.0259.415.947
e-mail: contact@primariasantandrei.ro web: primariasantandrei.ro



Nr.514 din 15.01.2026

VIZAT
PRIMAR
Ioan MĂRCUȘ

**Raport de informare și consultare a publicului
privind consultarea publicului asupra propunerilor elaborate pentru
„REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ȘI REGULAMENT LOCAL DE
URBANISM AL COMUNEI SÂNTANDREI“**

Având în vedere că s-au respectat prevederile art. 57 – 61 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului cu modificările și completările ulterioare și prevederile Ordinului 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism și ale H.C.L. nr.23/31.03.2011, privind aprobarea Regulamentului local de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism la nivelul Comunei Sântandrei, se întocmește prezentul Raport de finalizare a procedurii de informare și consultare a publicului aferent obiectivului „REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ȘI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM AL COMUNEI SÂNTANDREI” care va fi transpus în format GIS după aprobare.

Înițiator: Comuna Sântandrei – cu sediul în comuna Sântandrei, sat Sântandrei, str. Principală, nr.452, cod postal 417515, Tel. +4.0259.468.950, Fax. +4.0259.415.947, email: contact@primariasantandrei.ro web: primariasantandrei.ro

Proiectant general: S.C. URBANPLAN CONSULTING S.R.L. – nr.contract 10190/16.06.2023,
SC SURVEYCADCONSUT SRL – elaborator al Studiilor topografice și cadastrale nr.contract. 10300/03.06.2024
SC URBANGIS CONSULTING SRL – elaborator al Studiilor de fundamentare Analitice Consultative și Prospective – nr.contract 20378/08.11.2024.
SC ARTPAN CONSULTING SRL – elaborator al documentațiilor tehnice și obținere avize pentru actualizarea Planului Urbanistic General al Comunei Sântandrei.

Amplasament: Zona de studiu cuprinde terenurile situate în limita administrativă a Comunei Sântandrei.

Potrivit metodologiei, informarea și consultarea publicului cu privire la actualizare PUG și RLU s-au desfășurat astfel:

Etapă I: Implicarea publicului în etapa pregătitoare - anunțarea intenției de elaborare;

- aprobarea proiectului “Elaborarea în format GIS a Planului Urbanistic General la nivelul comunei Sântandrei” în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență – apelul de proiecte PNRR/2022/C10, Componenta C10 – Fondul Local, prin Hotărârea Consiliului Local nr.61 din 15.04.2022.

- publicarea Anunțului de intenție nr. 1924/30.01.2024 privind „REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ȘI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM AL COMUNEI SÂNTANDREI” pe pagina de internet a Primăriei Comunei Sântandrei: <https://www.primariasantandrei.ro/> aducându-se la cunoștința publicului interesat posibilitatea și modul în care pot transmite observații, opinii, sugestii, necesare în vederea stabilirii cerințelor de elaborare P.U.G. și RLU;

- afișarea la avizierul Primăriei Comunei Sântandrei a Anunțului de intenție nr. 1924/30.01.2024 privind „REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ȘI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM AL COMUNEI SÂNTANDREI”, conform procesului-verbal întocmit nr.3833/01.03.2024. Nu au fost transmise observații prin email, sau la registratura instituției.

- publicarea raportului informării și consultării publicului privind etapa pregătitoare – anunțarea demersurilor de „REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ȘI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM AL COMUNEI SÂNTANDREI” nr.4994/15.03.2024

Etapă II: Implicarea publicului în etapa de documentare și elaborare a studiilor de fundamentare

- cerințele și opțiunile publicului legate de dezvoltarea urbană durabilă au fost obținute de elaboratorul documentației de urbanism prin metode de cercetare sociologică

-publicarea Anunțului public nr.6994/15.04.2025 privind realizarea Studiilor de fundamentare cu caracter analitic și prospectiv pentru “REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ȘI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM AL COMUNEI SÂNTANDREI”, s-a realizat pe situl instituției în data de 15.04.2025.

- afișarea la sediul instituției a anunțului public nr. 6994/15.04.2025 – Studii de fundamentare cu caracter analitic și prospectiv pentru „REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ȘI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM AL COMUNEI SÂNTANDREI” conform procesului-verbal întocmit nr.7276/17.04.2025.

- publicarea raportului informării și consultării publicului privind etapa de documentare și elaborare a studiilor de fundamentare pentru „REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ȘI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM AL COMUNEI SÂNTANDREI” nr.9166/15.05.2025. Nu au fost transmise observații prin email, sau la registratura instituției.

Urmare derulării contractului de servicii nr. 20378/08.11.2024 încheiat între Comuna Sântandrei în calitate de achizitor și societatea comercială SC URBANGIS CONSULTING SRL – elaborator al Studiilor de fundamentare Analitice, Consultative și Prospective, s-au elaborat studiile de fundamentare de specialiști / experți atestați în domeniile respective, care au fost înaintate și recepționate de Comuna Sântandrei în baza procesului-verbal de predare - primire, respectiv următoarele studii de fundamentare, necesare la reactualizarea Planului Urbanistic General și RLU:

- Actualizarea suportului topografic
- Studiu geotehnic și hidrogeotehnic
- Relații periurbane
- Studiu de fundamentare privind traficul – vol I: Studiu de trafic – Analiză tehnică și

Diagnoză detaliată

- Studiu de fundamentare privind traficul – vol II: Plan de mobilitate urbană durabilă
- Protecția mediului, riscuri naturale și antropice
- Studiul istoric
- Tipuri de proprietate

- Infrastructura tehnico edilitara
- Raport tehnic de evaluare arheologică
- Analiza factorilor interesati – anchete sociale
- Evolutia activitatilor economice
- Evolutia socio – demografică
- Impactul schimbarilor climatice.

Etapă III: Implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor:

- Afisarea anunțului privind elaborare propuneri din cadrul procedurii de informare și consultare a publicului în vederea „REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ȘI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM AL COMUNEI SÂNTANDREI” nr. 9240/16.05.2025 pe pagina de internet a Primăriei comunei Sântandrei: <https://www.primariasantandrei.ro/>
- afişarea propunerilor pentru “REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ȘI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM AL COMUNEI SÂNTANDREI”, s-a realizat la sediul instituției în perioada 16.05-30.06.2025. Publicul a fost invitat să consulte documentația depusă la primărie – Compartimentul de urbanism în fiecare zi de luni-joi între orele 09:00- 14:00 și să formuleze observații, recomandări, propuneri în scris.
- Afisarea la sediul unității a anunțului nr.10941/10.06.2025 despre sesiunea de dezbatere din data de 30.06.2025 privind elaborare propuneri din cadrul procedurii de informare și consultare a publicului în vederea „REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ȘI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM AL COMUNEI SÂNTANDREI” conform procesului verbal de afisare nr. 10945/10.06.2025
- primăria Comunei Sântandrei a organizat în data de 30.06.2025, începând cu ora 14 o sesiune de dezbatere publică cu privire la reglementările propuse prin documentația „REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ȘI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM AL COMUNEI SÂNTANDREI”. Desfășurarea sesiunii a fost consemnată în proces-verbal nr. 12254 din 30.06.2025.
- de asemenea, în perioada 10.06.-30.06.2025 au avut loc o serie de sesiuni de lucru la care au participat elaboratorul documentației, consilieri locali, primar, viceprimar, alte persoane interesate. În sesiunile de lucru s-au dezbătut problemele legate de limita intravilanului propus și nevoile populației.
- Varianta finală a propunerilor pentru “REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ȘI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM AL COMUNEI SÂNTANDREI” a fost înaintată pentru obținerea avizelor specificate în certificatul de urbanism nr.306 din 03.06.2025.
- primăria Comunei Sântandrei a organizat în data de 22.12.2025 o sesiune publică de informare cu privire la reglementările rezultate în urma modificărilor impuse de către avizatori, în urma obținerii majorității avizelor. Anunțul de informare nr.22086/24.11.2025 însoțit de piesele scrise și desenate a fost postat pe situl primăriei Comunei Sântandrei. Nu au fost formulate contestații, nu au fost transmise observații prin email, sau la registratura instituției.

Întrucât procedura de informare și consultare a publicului cu privire la documentația de “REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ȘI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM AL COMUNEI SÂNTANDREI”, a fost îndeplinită, considerăm oportună încheierea raportului de informare și consultare a publicului. Informarea și consultarea publicului s-a efectuat respectând principiul transparenței în administrația publică și liberului acces la informații de interes public. Rezultatul informării și consultării s-a materializat în prezentul raport, care va fi afișat pe pagina de internet a primăriei Comunei Sântandrei - www.primariasantandrei.ro. Toate înscrisurile menționate în acest raport sunt parte componentă a dosarului de informare și consultare a publicului. Raportul se va prezenta în Consiliul Local Sântandrei spre însușire.

Informarea și consultarea publicului în etapa aprobării “REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ȘI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM AL COMUNEI SÂNTANDREI”, se va realiza cu respectarea prevederilor legale în vigoare, privind asigurarea transparenței decizionale în administrația publică, respectiv asigurarea liberului acces la informațiile de interes public.

După aprobarea în Consiliul Local al Comunei Sântandrei a documentației “REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ȘI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM AL COMUNEI SÂNTANDREI”, aceasta se va transpune în format digital GIS, conform contractului de prestări servicii.

Conform etapei de monitorizare a implementării “REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ȘI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM AL COMUNEI SÂNTANDREI”, informațiile conținute în P.U.G. și R.L.U. aferent reprezintă informații de interes public și vor fi puse la dispoziție prin publicare pe pagină de internet a primăriei Comunei Sântandrei și vor fi eliberate la cerere conform Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

întocmit,
Compartiment urbanism și amenajarea teritoriului
cons. Mariana Lokovey