

Către,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SÎNTANDREI

RAPORT DE ACTIVITATE PE ANUL 2015
Compartiment URBANISM

În cadrul compartimentului Urbanism, în anul 2015 s-a desfășurat o intensă activitate pe diverse subcomponente care s-a materializat în actele emise către cetățeni și instituții.

Astfel:

- 1.- au fost emise **515 certificate de urbanism**
din care - 248 pentru construcții și
- 267 pentru utilități
pentru care s-au încasat taxe de eliberare în valoare de 997 lei
2. - au fost emise **456 autorizații de construire**
din care - 198 pentru construcții și
- 258 pentru utilități
pentru care s-au încasat taxe de eliberare în valoare de 108 729 lei
- 3.- au fost efectuate **149 recepții de case și alte construcții** în valoare de 31 022 418 lei
din care 7 recepții la investițiile unor societăți în valoare de 17.542.902 lei
pentru care s-au încasat regularizări taxe de autorizare în valoare de 98 912 lei

Total încasări din taxe 208 638 lei

- 4.- au fost **eliberate acte pentru 10 Planuri Urbanistice Zonale**: PUZ Peștean Dorel și Nicoleta (lotizare teren), PUZ Silaghi Florica (clădire activități sportive), PUZ Primăria sîntandrei (creșă, monument al eroilor), PUZ sc Valahul srl (centru comercial), PUZ sc Real time construct srl (lotizare teren). PUZ sc Madrugada srl (introducere teren în intravilan pt. extindere producție), PUZ sc SIPEMA srl (introducere teren în intravilan pt. hală producție), PUZ Andrișca Gheorghe și Remus), PUZ Crăciun Ioan (lotizare teren)
5. – s-a **asigurat consultarea publicului pentru 8 Planuri Urbanistice Zonale** prin afișare la sediul și pe site-ul primăriei și au fost întocmite **referate pentru adoptarea a 7 P.U.Z.-uri prin hotărâri ale Consiliului Local**: PUZ Silaghi Florica pentru completare funcțiuni cu activități sportive și recreere, PUZ primăria Sîntandrei pentru completare funcțiuni cu activități învățământ – Creșă, PUZ sc VALAHUL srl pentru Centru Comercial (Profi), PUZ sc Real TIME CONSTRUCT srl pentru lotizare teren pentru construire locuințe, PUZ sc SIPEMA srl pentru introducere teren în intravilan pentru construire hală, PUZ Peștean Nicoleta și Dorel pentru lotizare teren pentru construire locuințe, PUZ Crăciun Ioan pentru lotizare teren pentru construire locuințe.

6. - s-au întocmit **24 referate de specialitate pentru emiterea de Hotărâri ale Consiliului Local** referitoare la donații de teren pentru constituire drumuri publice, aprobare Puz-uri, inițiere actualizare PUG comuna Sîntandrei
7. - s-a răspuns la 5 petiții, solicitări ale locuitorilor comunei și s-au eliberat 17 adeverințe
8. - s-au întocmit **3 Procese verbale de constatare și sancționare a contravențiilor** ca urmare a executării lucrărilor fără autorizație de construire, urmate de aplicarea de amenzi:
 - I. Hornung Cristian Erich - Centru Maler - 1 000 lei
 - Nemeș Viorica Marcela – lucrări de reparații – 1 000 lei
 - Gal Octavian – anexă, piscină, filigorie, 2 terase acoperite – 1 000 lei
9. - s-au transmis **date statistice lunare și trimestriale la Direcția de Statistică Bihor** prin programul on-line e-sop.insse
10. – s-au întocmit diverse evidențe privind certificatele de urbanism, autorizațiile de construire, stadiul construcțiilor cu contract de comodat la tineri, bransamente executate, alte situații solicitate.

Consilier urbanism
ing. Tudora Mihaela