

PROCES - VERBAL

de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune prevăzută de lege

Judetul: <u>BIHOR</u>	Registrul de evidenta
Primaria <u>Comunei Sântandrei</u>	Nr: <u>3/14</u> din <u>01.07.2024</u>

Încheiat astăzi, 01.07.2024, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. 3/3 din 23.04.2024 a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei Com.Santandrei Sat.Santandrei, tarlăua _____, parcela 309, categoria de folosință arabil, identificat prin nr. cadastral 5379, și număr carte funciară 5379 Com.Santandrei Sat.Santandrei, în suprafață de 0.5800 ha, reprezentând cota-parte 1/1, județul BIHOR, depusă de:

1. BALA LORENA IOANA, CNP _____, în calitate de proprietar, identificat/identificata cu C.I. seria _____ nr. _____, eliberat de SPCLEP ORADEA, data și locul nașterii _____, localitatea Mun.Oradea, județul/tara Bihor / România, cu domiciliul în: localitatea Com.Santandrei Sat.Santandrei, str. _____ nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, județul/sectorul Bihor, codul postal _____, tara România, telefon _____, fax _____, email _____, cetatenia română

, în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr.17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice. Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. 5379 Com.Santandrei Sat.Santandrei, nr. cadastral 5379, suprafață 0.5800, reprezentând cota-parte 1/1, județul BIHOR, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. 3/1 din 23.04.2024, a ofertei de vânzare nr. 3/3 din 23.04.2024, pentru terenul agricol în suprafață de 0.5800, depusă de BALA LORENA IOANA, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 3/3 din 23.04.2024, și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site _____, în data de 23.04.2024;

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art.6 alin.(6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. 3/6 din 23.04.2024 a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art.6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art.4^1 alin.(3) din Legea nr.17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 01.07.2024, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data: 31.07.2024

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site:www.primariasantandrei.ro, în data de 01.07.2024

PRIMAR,
Ioan MĂRCUȘ

Semnatura_____

SECRETAR GENERAL,
Dorina ILEA

Semnatura_____

Intocmit: Daniela Livia POPA_____