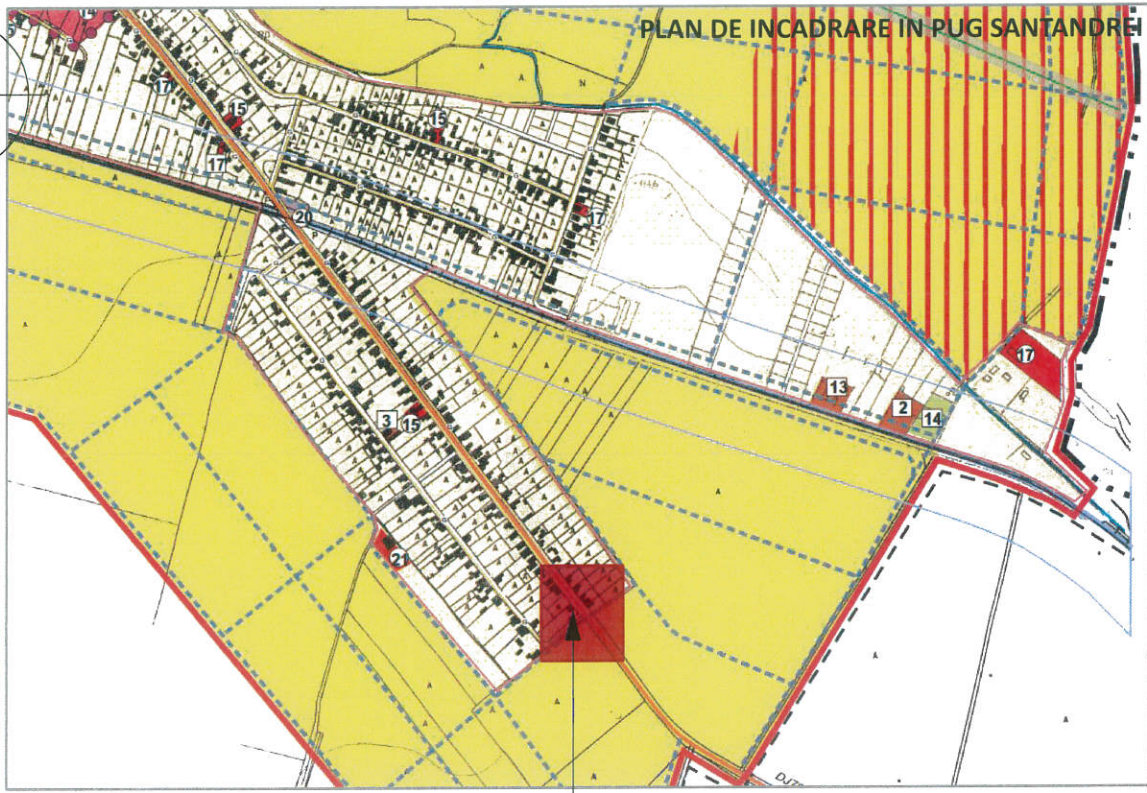


Plan Urbanistic Zonal
PLAN DE INCADRARE



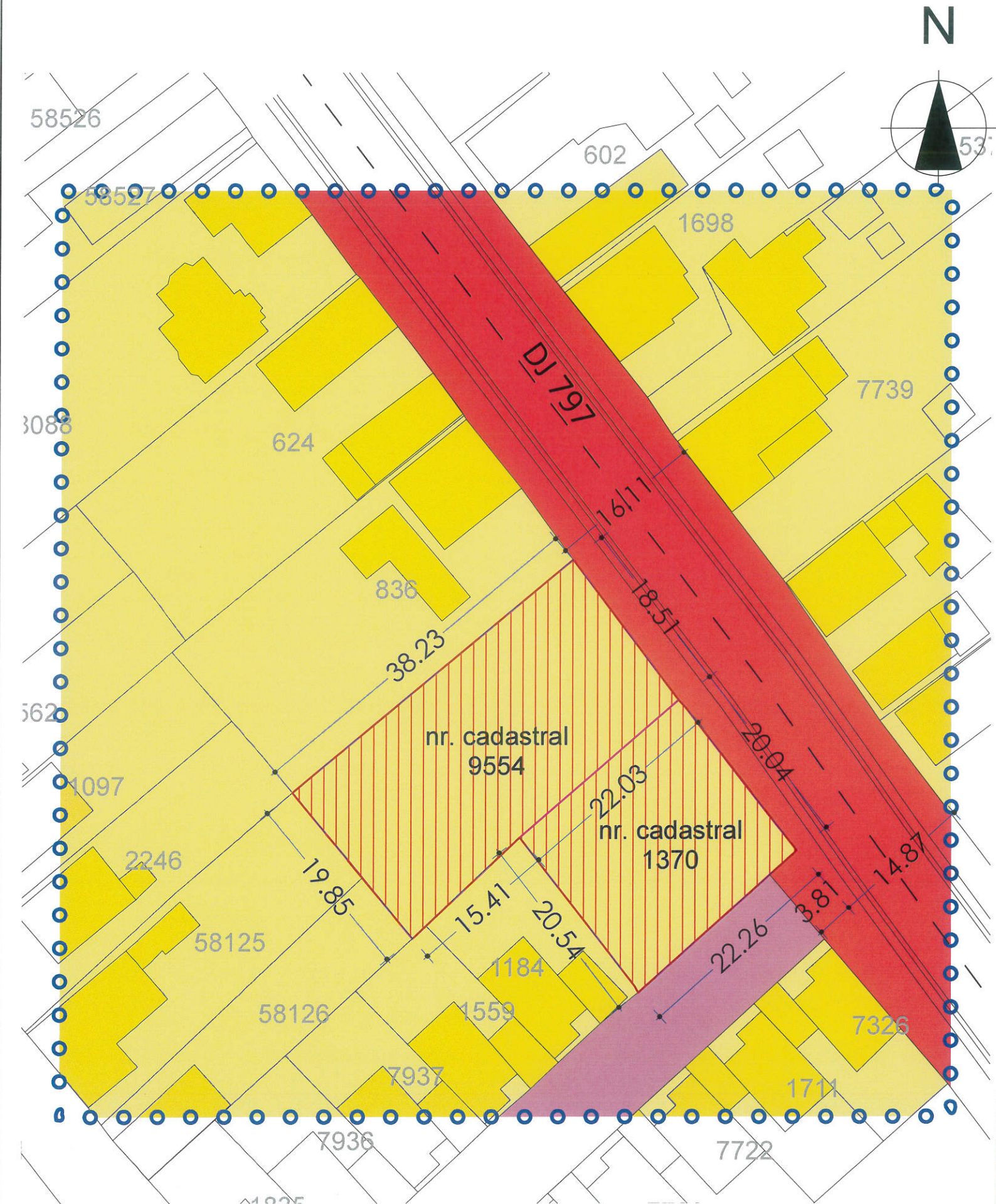
TEREN CU NR. CADASTRAL 9554, 1370

TEREN CU NR. CADASTRAL 9554, 1370

Terenurile identificate cu nr. cad. 9554 si 1370 sunt situate in intravilanul localitatii Santandrei in subzona functionala UTR 3 - Zona de locuinte cu functiuni complementare, subzona functionala L2 - locuinte individuale propuse pe parcele existente. Terenurile sunt amplasate la drumul judetean si se invecineaza cu locuinte existente.



Verificator Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza nr. / Data	
PANNON PROIECT birou de proiectare mail: birouproject@gmail.com tel: 0740-025341 facebook.com/Pannon-Proiect				Beneficiar:	Proiect nr.:
				MONA-ZOL IMPEX SRL rep. prin Murvai Ludovic SANDRISCA REMUS mun. ORADEA, str. APELOR, nr. 39 A, SI str. DOINA, nr. 34, bl. D76, jud. BIHOR	1108/2022
				Titlu proiect:	Faza:
				PUZ - SCHIMBARE DE DESTINATIE TERENURI NR. CAD. 9554 SI 1370 DIN TERENURI PENTRU LOCUINTE IN TERENURI PENTRU SPATII COMERCIALE	P.U.Z.
				Com. SANTANDREI, sat. SANTANDREI, nr. 630A SI 631, jud. BIHOR	Plansa nr.:
Sef proiect:	arh. CZIRJAK J. Levente	Scara:		Titlu Plansa:	U-01
Proiectat:	arh. CZIRJAK J. Levente	Elaborat:			
Desenat	arh. NAGY TOTA Zita	2022		PLAN DE INCADRARE	



LEGENDA

LIMITE

	LIMITA ZONEI STUDIASTE
	LIMITA CADASTRALE DE PROPRIETATE A TERENURILOR STUDIASTE
	LIMITA PARCELELOR EXISTENTE
	LIMITA PARCELELOR EXISTENTE

ZONIFICARE FUNCTIONALA MENTINUTA

	ZONA DE LOCUIT
	LOCUINTE EXISTENTE
	DRUM LOCAL ASFALTAT
	DRUM DJ 797 ASFALTAT
	TERENURI SOLICITATE PENTRU PARCELARE

BILANT TERITORIAL:

NR.	TITLU	NR. CAD.	SUPRAFATA MP
1	MONA-ZOL IMPEX SRL	9554	716
2	ANDRISCA REMUS	1370	448

Suprafata teren studiat total = 1164 mp

P.O.T. ex. = 0,00 %
C.U.T. ex. = 0,00



Verificator Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza nr. / Data	Beneficiar:	Proiect nr.:
					MONA-ZOL IMPEX SRL rep. prin Murvai Ludovic ANDRISCA REMUS mun. ORADEA, str. APELOR, nr. 39 A, SI str. DOINA, nr. 34, bl. D76, jud. BIHOR	1108/2022
					Titlu proiect:	Faza:
					PUZ - SCHIMBARE DE DESTINATIE TERENURI NR. CAD. 9554 SI 1370 DIN TERENURI PENTRU LOCUINTE IN TERENURI PENTRU SPATII COMERCIALE Com. SANTANDREI, sat. SANTANDREI, nr. 630A SI 631, jud. BIHOR	P.U.Z.
					Titlu Plansa:	Plansa nr.:
					SITUATIA EXISTENTA	U-02

LEGENDA REGLEMENTARI URBANISTICE

LIMITE

.....	LIMITA ZONEI STUDIASTE
—	LIMITA CADASTRALE DE PROPRIETATE A TERENURILOR STUDIASTE
- - -	LIMITA PARCELELOR EXISTENTE
—	LIMITA PARCELELOR EXISTENTE

ZONIFICARE FUNCTIONALA MENTINUTA

	ZONA DE LOCUIT
	LOCUINTE EXISTENTE
	DRUM LOCAL ASFALTAT
	DRUM DJ 797 ASFALTAT

CATEGORIA DE INTERVENTII

ZONIFICARE FUNCTIONALA PROPUA

	SCHIMBARE DESTINATIE DIN ZONA DE LOCUIT IN ZONA PENTRU COMERT, SERVICII
	ZONA IMPLANTARE LOCUINTE SI ANEXE GOSPODARESTI
	SUBZONA CAILOR DE CIRCULATIE IN INCINTA
▲	ACCES PROPUSE
▲	ACCES PRINCIPAL CLIENTI
▲	ACCES APROVIZIONARE MARFA
	ZONA VERDE PROPUA

REGLEMENTARI URBANISTICE

SUPRAFAȚA MINIMĂ TEREN - 400MP

LUNGIME MINIMĂ FRONT LA STRADA - 15M

ALINIAMENT OBLIGATORIU - MINIM 12M DE LA AXUL DRUM DJ 797

RETRAGERI MINIME DE LA MEJDIA POSTERIOARA - 5M (nr. cad.9554)

RETRAGERI MINIME DE LA MEJDIE LATERALE
- respectarea preved. C.C.STAȚIONAREA AUTOVEHICULELOR PE LOTUL PRIVAT
1LOC PARCARE / 35 MP A.U. - SUPRAFAȚA DE VANZARE

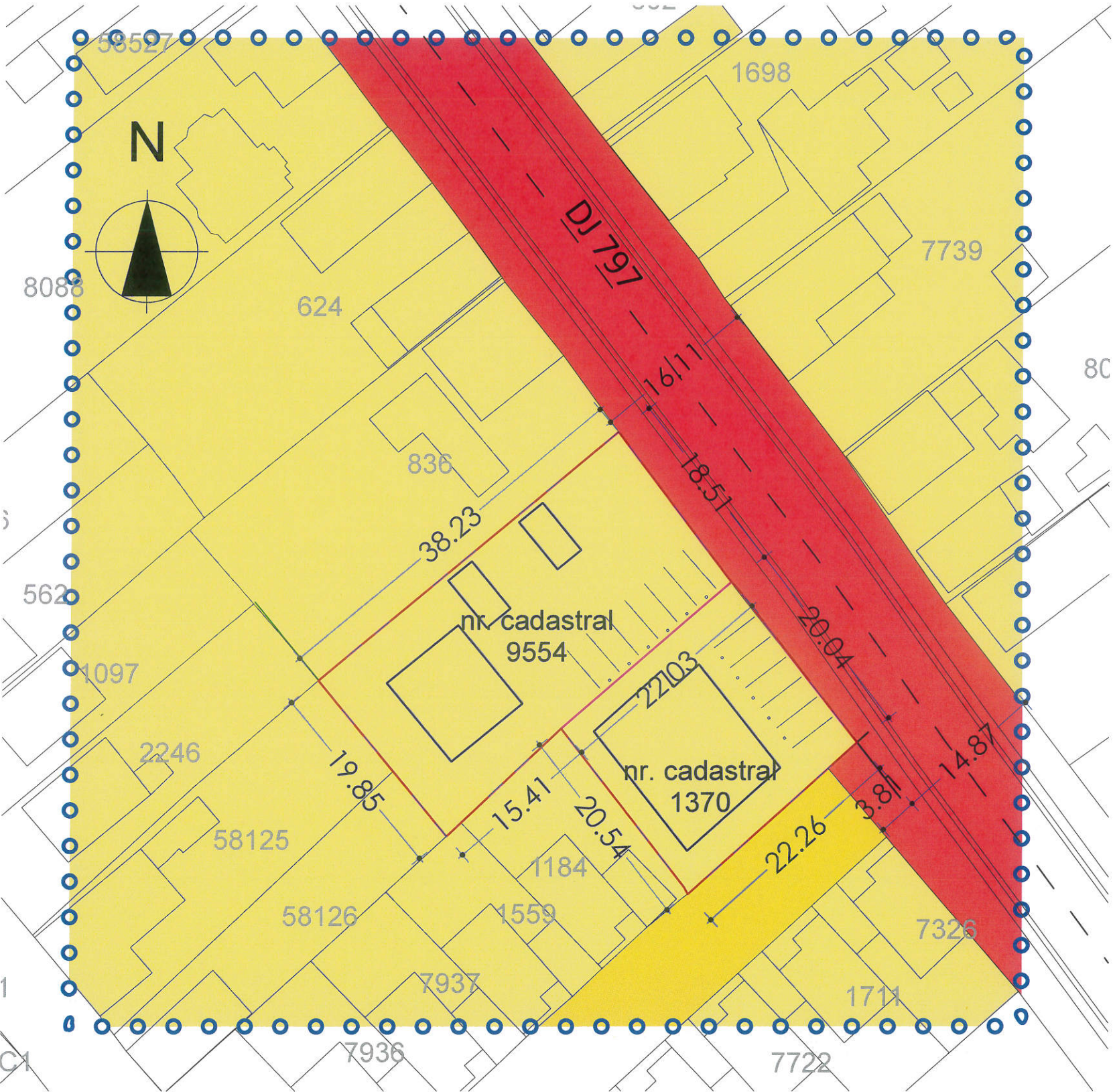
BILANT TERITORIAL ZONA STUDIATA :

ZONE	MP	%
S ZONA CONSTRUITA	582	50
S PLATFORME/PARCARI	466	40
SPATII VERZI	116	10
TOTAL	1164	100

POT_{MAX}=50%
CUT_{MAX}=1,00

Verificator Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza nr. / Data	
PANNON PROIECT birou de proiectare mail: birouproject@gmail.com www.birouproject.ro tel. 0740-025341 facebook.com/Pannon-Project				Beneficiar:	Proiect nr.:
				MONA-ZOL IMPEX SRL rep. prin Murat-Ludovic SI ANDRISCA REMUS mun. ORADEA, str. APELOR, nr. 39/A, SI str. DOINA, nr. 34, bl. D76, jud. BIHOR	1108/2022
Sef proiect: arh. CZIRJÁK J. Levente				Titlu proiect:	Faza:
Proiectat: arh. CZIRJÁK J. Levente				PUZ - SCHIMBARE DE DESTINATIE TERENURI NR. CAD. 9554 SI 1370 DIN TERENURI PENTRU LOCUINTE IN TERENURI PENTRU SPATII COMERCIALE Com. SANTANDREI, sat. SANTANDREI, nr. 630A SI 631, jud. BIHOR	P.U.Z.
Desenat: arh. NAGY TOTA Zita				Titlu Plansa:	Plansa nr.:
2022				REGLEMENTARI URBANISTICE	U-03

Plan Urbanistic Zonal
PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR



LEGENDA

LIMITE

	LIMITA ZONEI STUDIASTE
	LIMITA CADASTRALE DE PROPRIETATE A TERENURILOR STUDIASTE
	LIMITA PARCELELOR EXISTENTE
	LIMITA PARCELELOR EXISTENTE

TIPURI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

	TERENURI PROPRIETATE PUBLICA DE INTERES JUDETEAN
	TERENURI PROPRIETATE PUBLICA DE INTERES LOCAL
	TERENURI PROPRIETATE PRIVATA A PERSOANELOR FIZICE SAU JURIDICE



Verificator Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza nr.	Data	Beneficiar:	Proiect nr.:
						MONA-ZOL IMPEX SRL rep. prin Murvai Ludovic SI ANDRISCA REMUS mun. ORADEA, str. APELOR, nr. 39/A, SI str. DOINA, nr. 34, bl. D76, jud. BIHOR	1108/2022
Sef proiect:	arh. CZIRJAK J. Levente	Scara:		1:1000		Titlu proiect:	Faza:
Proiectat:	arh. CZIRJAK J. Levente	Elaborat:		2022		PUZ - SCHIMBARE DE DESTINATIE TERENURI NR. CAD. 9554 SI 1370 DIN TERENURI PENTRU LOCUINTE IN TERENURI PENTRU SPATII COMERCIALE Com. SANTANDREI, sat. SANTANDREI, nr. 630A SI 631, jud. BIHOR	P.U.Z.
Desenat	arh. NAGY TOTA Zita					Titlu Plansa:	Plansa nr.:
						PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR	U-04