



ROMÂNIA
COMUNA SÂNTANDREI
JUDEȚUL BIHOR
PRIMAR

417515, Sântandrei, str. Principală, nr. 452
CUI: 4794583
Tel. +4.0259.468.950 Fax. +4.0259.415.947
e-mail: primaria.santandrei@gmail.com
web: primariasantandrei.ro

Avizat pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL
Dorina ILEA

P R O I E C T
HOTĂRÂRE
Nr. __/25.06.2020

privind aprobare a acordării unor facilități la plata impozitului pe clădiri sau a taxei lunare pe clădiri pentru durata stării de urgență decretate în anul 2020 precum și propunerea de aprobare a instituirii unor facilități fiscale și aprobarea procedurii de anulare a accesoriilor aferente obligațiilor bugetare restante la data de 31.03.2020 inclusiv, datorate bugetului local de către contribuabilii de pe raza administrativ-teritorială a Comunei Sântandrei

Viceprimarul Comunei Sântandrei, Județul Bihor,

Având în vedere:

- Referatului de aprobare al viceprimarului comunei¹, ca instrument de prezentare și motivare, semnat în calitatea sa de inițiator, înregistrat sub nr. 7690 din 25.06.2020;
 - Raportului de specialitate al Biroului Finanțe Contabilitate - Compartimentului Impozite și taxe din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Sântandrei, înregistrat sub nr. 7773/25.06.2020,
 - Avizul cu caracter consultativ al Comisiei Buget Finanțe;
- În conformitate cu prevederile:
- art. 56, art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și (2) și art. 139 alin. (2) din Constituția României, republicată;
 - art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - art. 5, alin. (1), lit. a) și alin. (2), art. 16 alin. (2), art. 20 alin. (1) lit. b), art. 27 și art. 30 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
 - art. 1, art. 2 alin. (1) lit. h), precum și cele ale Titlului IX – Impozite și taxe locale din Legea nr. 227/2015, Codul Fiscal;
 - Hotărârea Guvernului nr. 1 din 6 ianuarie 2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2016 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
 - Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală;
- Luând în considerare prevederile:
- Art. V: Acordarea unor facilități la plata impozitului anual pe clădiri sau a taxei pe clădiri din Ordonanță de urgență nr. 69 din 14 mai 2020 pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, precum și pentru instituirea unor măsuri fiscale;
 - Art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
 - Art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

¹ La data inițierii prezentului proiect de hotărâre, viceprimarul comunei exercită în conformitate cu dispozițiile art. 163 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, atribuțiile primarului.

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (1) din Ordonanță de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, publicată în Monitorul Oficial al României nr. 555 din 5 iulie 2019, inițiază prezentul,

PROIECT DE HOTĂRÂRE:

Art.1. (1) Se aprobă reducerea impozitului anual pe clădiri cu o cotă de 30%, pentru clădirile nerezidențiale, aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice, folosite pentru activitatea economică proprie a acestora sau date în folosință printr-un contract de închiriere, comodat sau prin alt tip de contract pentru desfășurarea unor activități economice către alte persoane fizice sau juridice, după caz, dacă în perioada pentru care s-a instituit starea de urgență, ca urmare a efectelor pandemiei coronavirusului SARS-CoV-2, proprietarii sau utilizatorii clădirilor au fost obligați, potrivit legii, să își întrerupă total activitatea economică sau dețin certificatul pentru situații de urgență emis de Ministerul Economiei, Energiei și Mediului de Afaceri prin care se certifică întreruperea parțială a activității economice.

(2) Se aprobă Procedura de reducere a impozitului anual pe clădiri cu o cota de 30%, conform Anexei nr. 1, la proiectul de hotărâre, care face parte integrantă din acesta.

Art.2. (1) Se aprobă scutirea de la plata taxei lunare pe clădiri datorate de către concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință a unei clădiri proprietatea publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, după caz, dacă, în perioada pentru care s-a instituit starea de urgență ca urmare a efectelor epidemiei coronavirusului SARS-CoV-2, utilizatorii clădirilor au fost obligați, potrivit legii, să își întrerupă total activitatea economică.

(2) Se aprobă Procedura de scutire de la plata taxei lunare pe clădiri, conform Anexei nr. 2, la proiectul de hotărâre, care face parte integrantă din acesta.

Art.3. (1) Se aprobă anularea accesoriilor în cazul obligațiilor bugetare restante la 31 martie 2020 datorate bugetului local Sântandrei.

(2) Se aprobă Procedura de anulare a accesoriilor aferente obligațiilor bugetare principale restante la data de 31.03.2020 inclusiv, datorate bugetului local de către contribuabilii de pe raza administrativ-teritorială a Comunei Sântandrei, conform Anexei nr. 3, la proiectul de hotărâre, care face parte integrantă din acesta.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Compartimentul Impozite și Taxe din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Sântandrei, Județul Bihor.

Art.5. Prezenta se comunică cu: Instituția Prefectului – Județul Bihor _____ Primar _____ Biroul Finanze Contabilitate _____ Compartimentul Impozite și Taxe ____ Afișare.

Inițiator,

VICEPRIMARUL COMUNEI SÂNTANDREI
Sebastian Horia ȘUTEU

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind propunerea de aprobare a acordării unor facilități la plata impozitului pe clădiri sau a taxei lunare pe clădiri pentru durată stării de urgență decretate în anul 2020 precum și propunerea de aprobare a instituirii unor facilități fiscale și aprobarea procedurii de anulare a accesoriilor aferente obligațiilor bugetare restante la data de 31.03.2020 inclusiv, datorate bugetului local de către contribuabilii de pe raza administrativ-teritorială a Comunei Sântandrei

Prin O.U.G. nr. 69 din 14.05.2020, art. V se instituie competența consiliilor locale de a hotărâ, pentru durată stării de urgență decretate în anul 2020, reducerea impozitului pe clădiri și scutirea de la plata taxei pe clădiri în cazul clădirilor nerezidențiale folosite de contribuabilii care și-au întrerupt total sau parțial activitatea ca urmare a instituirii stării de urgență.

În contextul economic generat de pandemia COVID – 19, uzând de cadrul legal reprezentat de OUG nr. 69/2020, compartimentul de impozite și taxe locale Sântandrei propune acordarea unor facilități fiscale atât pentru persoane juridice cât și pentru persoane fizice în sensul:

– reducerea impozitului anual pe clădiri cu 30 % pentru proprietarii clădirilor nerezidențiale – persoane fizice sau juridice, folosite pentru activitatea economică, dacă în perioada pentru care s-a instituit starea de urgență, proprietarii sau utilizatorii clădirilor au fost obligați, potrivit legii, să își întrerupă total activitatea economică sau dețin certificatul pentru situații de urgență emis de Ministerul Economiei și Mediului de Afaceri prin care se certifică întreruperea parțială a activității economice. Facilitatea fiscală propusă vine în sprijinul acelor persoane fizice sau juridice ce au fost afectate direct de instituirea stării de urgență, procentul de reducere fiind stabilit pe baza proporției a maxim 2 luni (perioadă afectată de măsurile restrictive) în 12 luni.

– scutirii de la plata taxei pe clădiri datorate de către concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință a unei clădiri proprietate publică a statului ori a UAT Sântandrei. Scutirea se acordă pe perioada de maxim 2 luni aferente stării de urgență, doar pentru cei care potrivit legii au fost obligați să își întrerupă total activitatea economică. Astfel venim în special în ajutorul chiriașilor imobilelor aflate în proprietatea Comunei Sântandrei care au fost obligați să-și închidă activitatea dar în același timp să plătească taxa pe clădire prevăzută în Codul fiscal.

Tot prin O.U.G. nr. 69 din 14.05.2020 pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal art. XVII s-a conferit posibilitatea unităților administrativ-teritoriale de instituire a unor facilități fiscale, de anulare a accesoriilor în cazul obligațiilor bugetare restante la 31 martie 2020 datorate bugetelor locale. În cazul obligațiilor bugetare restante la 31 martie 2020 inclusiv, datorate bugetelor locale, prevederile ordonanței se aplică de către unitățile administrativ-teritoriale, opțional, dacă consiliul local stabilește, prin hotărâre, aplicarea acestor prevederi și aprobă procedura de acordare a anulării accesoriilor.

Sfera de aplicare:

Debitori – persoane fizice sau juridice, indiferent de forma de proprietate, asocieri și alte entități fără personalitate juridică, persoane fizice care desfășoară activități economice în mod independent sau

exercită profesii libere - care la data de 31 martie 2020 inclusiv au obligații bugetare restante administrate de organul fiscal local.

Prin obligație bugetară se înțelege obligația de plată a oricărei sume care se cuvine bugetului local individualizată în titluri executorii emise potrivit legii, existente în evidența organului fiscal, în vederea recuperării.

Prin obligații bugetare principale restante la 31 martie 2020 inclusiv se înțelege:

a) obligații bugetare pentru care s-a împlinit scadența sau termenul de plată până la data de 31 martie 2020 inclusiv, precum și obligațiile fiscale principale scadente în perioada cuprinsă între data intrării în vigoare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 29/2020 privind unele măsuri economice și fiscal-bugetare și data de 31 martie 2020 inclusiv;

b) diferențele de obligații bugetare principale stabilite prin decizii de impunere comunicate până la data de 31 martie 2020 inclusiv, chiar dacă pentru acestea nu s-a împlinit termenul de plată prevăzut la art. 156 alin. (1) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, precum și diferențele de obligații bugetare principale aferente perioadelor fiscale de până la data de 31 martie 2020 inclusiv, stabilite de organul fiscal local prin decizie de impunere emisă și comunicată până la data intrării în vigoare a O.U.G nr. 69/2020, ca urmare a unei inspecții fiscale;

c) obligațiile bugetare principale aferente perioadelor fiscale de până la data de 31 martie 2020 inclusiv, stabilite prin decizie de impunere emisă din oficiu de organul fiscal sau prin declarație de impunere depusă cu întârziere de către contribuabil, în perioada cuprinsă între 1 aprilie 2020 și data depunerii cererii de anulare a accesoriilor inclusiv;

d) alte obligații de plată individualizate în titluri executorii emise potrivit legii și existente în evidența organului fiscal în vederea recuperării la data de 31 martie 2020 inclusiv, precum și obligațiile bugetare principale stabilite de alte organe decât organele fiscale, aferente perioadelor fiscale de până la data de 31 martie 2020, transmise spre recuperare organelor fiscale în perioada cuprinsă între 1 aprilie 2020 și data depunerii cererii de anulare a accesoriilor inclusiv.

Având în vedere cele expuse în prezentul raport, apreciem faptul că proiectul de hotărâre privind instituirea unor facilități fiscale și aprobarea procedurii de anulare a accesoriilor aferente obligațiilor bugetare principale restante la data de 31.03.2020 inclusiv, datorate bugetului local de către contribuabilii de pe raza administrativ-teritorială a Comunei Sântandrei poate fi supus dezbaterii și aprobării Consiliului Local.

Având în vedere prevederile cap I, art. V și ale cap. II, art XVII din O.U.G. nr. 69 din 14.05.2020 pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, precum și instituirea unor măsuri fiscale.

În baza art. 129, alin. (1), alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. c) și art. 139 alin. (3) lit c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

Față de cele prezentate mai sus,

PROPUNEM

Consiliului local al Comunei Sântandrei

I. Pentru durată stării de urgență decretate în anul 2020:

Art.1. (1) Aprobarea reducerii impozitului anual pe clădiri cu o cotă de 30%, pentru clădirile nerezidențiale, aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice, folosite pentru activitatea economică proprie a acestora sau date în folosință printr-un contract de închiriere, comodat sau prin alt

tip de contract pentru desfășurarea unor activități economice către alte persoane fizice sau juridice, după caz, dacă în perioada pentru care s-a instituit starea de urgență, ca urmare a efectelor pandemiei coronavirusului SARS-CoV-2, proprietarii sau utilizatorii clădirilor au fost obligați, potrivit legii, să își întrerupă total activitatea economică sau dețin certificatul pentru situații de urgență emis de Ministerul Economiei, Energiei și Mediului de Afaceri prin care se certifică întreruperea parțială a activității economice.

(2) Aprobarea Procedurii de reducere a impozitului anual pe clădiri cu o cota de 30%, conform Anexei nr. 1.

Art. 2. (1) Aprobarea scutirii de la plata taxei lunare pe clădiri datorate de către concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință a unei clădiri proprietatea publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, după caz, dacă, în perioada pentru care s-a instituit starea de urgență ca urmare a efectelor epidemiei coronavirusului SARS-CoV-2, utilizatorii clădirilor au fost obligați, potrivit legii, să își întrerupă total activitatea economică.

(2) Aprobarea Procedurii de scutire de la plata taxei lunare pe clădiri, conform Anexei nr. 2.

II. (1) Aprobarea anulării accesoriilor în cazul obligațiilor bugetare restante la 31 martie 2020 datorate bugetului local Sântandrei.

(2) Aprobarea Procedurii de anulare a accesoriilor aferente obligațiilor bugetare principale restante la data de 31.03.2020 inclusiv, datorate bugetului local de către contribuabilii de pe raza administrativ-teritorială a Comunei Sântandrei, conform Anexei nr. 3.

Șef birou,
Spătar Nicoleta

Consilier,
Gozman – Pop Angelica

Referent,
Pituț Valeria

**Anexa nr. 1 la raportul de specialitate privind
propunerea de aprobare a acordării unor facilități la plata impozitului pe clădiri sau a taxei lunare
pe clădiri pentru durata stării de urgență decretate în anul 2020 precum și propunerea de
aprobare a instituirii unor facilități fiscale și aprobarea procedurii de anulare a accesoriilor
aferente obligațiilor bugetare restante la data de 31.03.2020 inclusiv, datorate bugetului local
de către contribuabilii de pe raza administrativ-teritorială a Comunei Sântandrei**

**PROCEDURA
PRIVIND REDUCEREA IMPOZITULUI PE CLĂDIRI CU O COTĂ DE 30%, PENTRU
DURATA STĂRII DE URGENȚĂ**

1. Prezenta procedură se aplică pentru clădirile nerezidențiale, aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice, folosite pentru activitatea economică proprie a acestora sau date în folosință printr-un contract de închiriere, comodat sau prin alt tip de contract pentru desfășurarea unor activități economice către alte persoane fizice sau juridice, după caz, dacă în perioada pentru care s-a instituit starea de urgență, ca urmare a efectelor epidemiei coronavirusului SARS-CoV-2, proprietarii sau utilizatorii clădirilor au fost obligați, potrivit legii, să își întrerupă total activitatea economică sau dețin certificatul pentru situații de urgență emis de Ministerul Economiei, Energiei și Mediului de Afaceri prin care se certifică întreruperea parțială a activității economice;

2. Proprietarii clădirilor au obligația, ca până la data de 15 septembrie 2020 inclusiv, să depună la organul fiscal local o cerere de acordare a reducerii, însoțită de o declarație pe propria răspundere;

3. Proprietarii care dețin clădiri nerezidențiale utilizate pentru activitatea economică proprie, în declarația pe propria răspundere prevăzută la punctul (2) vor menționa:

- adresa clădirii/clădirilor pentru care se solicită reducerea impozitului;

- în cazul întreruperii totale sau parțiale a activității economice doar pentru o cotă parte dintr-o clădire, contribuabilul va menționa în declarație valoarea impozabilă a cotei părți pentru care solicită reducerea impozitului;

- fie întreruperea totală a activității economice proprii stabilită conform prevederilor legale, fie întreruperea parțială a activității economice. Proprietarii care și-au întrerupt parțial activitatea anexează la cererea prevăzută la punctul (2) o copie a certificatului pentru situații de urgență emis de Ministerul Economiei, Energiei și Mediului de Afaceri prin care se certifică întreruperea parțială a activității economice.

4. În cazul proprietarilor care dețin clădiri nerezidențiale date în folosință pentru desfășurarea unor activități economice către alte persoane fizice sau juridice, pe perioada în care s-a instituit starea de urgență, din declarația pe propria răspundere prevăzută la alin. (2) trebuie să reiasă că aceștia se regăsesc concomitent în următoarele situații:

a) au renunțat la cel puțin 50% din dreptul de a încasa contravaloarea chiriei, redevenței sau altă formă de utilizare a clădirii, stabilită conform prevederilor contractuale, pe perioada pentru care s-a instituit starea de urgență;

b) cel puțin 50% din suprafețele totale deținute și afectate activităților economice nu au fost utilizate, ca urmare a faptului că titularii dreptului de folosință a clădirilor respective au fost obligați, potrivit legii, să își întrerupă total și/sau parțial activitatea economică.

5. Pentru încadrarea în situația prevăzută la punctul (4) lit. b) proprietarii care dețin clădiri nerezidențiale verifică dacă cel puțin 50% din suprafața totală deținută și dată în folosință pentru desfășurarea unor activități economice către alte persoane fizice sau juridice este afectată de întreruperea totală și/sau parțială a activității acestora la data de 14 mai 2020.

6. Proprietarii care dețin clădiri nerezidențiale date în folosință pentru desfășurarea unor activități economice către alte persoane fizice sau juridice, la cererea prevăzută la punctul (2) vor anexa declarația pe propria răspundere din care rezultă încadrarea cumulativă în situațiile prevăzute la punctul (4) lit. a) și b), însoțită de declarațiile pe propria răspundere a utilizatorilor cu privire la întreruperea totală a activității

economice a acestora și/sau de certificatele pentru situații de urgență emise de Ministerul Economiei, Energiei și Mediului de Afaceri în cazul utilizatorilor care și-au întrerupt parțial activitatea economică, după caz.

7. În cazul în care persoanele fizice sau juridice prevăzute la punctul (1) au plătit impozitul anual pe clădiri datorat pentru anul 2020, integral/parțial, până la primul termen de plată, acestea pot solicita compensarea cu alte obligații prezente/viitoare sau restituirea, în termenul de prescripție a dreptului de a cere restituirea, în conformitate cu prevederile Legii nr. 207/2015, cu modificările și completările ulterioare.

8. Persoanele cu atribuții în stabilirea impozitelor și taxelor locale din cadrul organului fiscal local vor verifica cererea de reducere a impozitului pe clădiri și declarația pe proprie răspundere în concordanță cu evidența fiscală de la rolul contribuabililor. Dacă există neclarități în evidența fiscală sau între evidența fiscală și declarația contribuabilului, organul fiscal va solicita lămuriri din partea contribuabilului. Contribuabilul are obligația de a prezenta organului fiscal clarificarile solicitate în termen de maxim 30 de zile dar nu mai târziu de data limită de depunere și soluționare a cererilor de 15 septembrie 2020.

9. Organul fiscal local va emite decizia privind aprobarea/respingerea cererii de reducere a impozitului pe clădiri ce va fi comunicată contribuabilului. Împotriva actelor administrative fiscale emise potrivit prezentei hotărâri se poate formula contestație potrivit art. 268-281 din Legea nr. 207/2015, cu modificările și completările ulterioare.

10. În cazul aprobării cererii de reducere, pentru durata stării de urgență, impozitul anual pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de reducere de 30% (în baza O.U.G. nr. 69 din 2020) la valoarea impozitului datorat pentru anul 2020.

Pentru proprietarii care achită integral până la primul termen de plată – 30.06.2020 – sumele anuale datorate, bonificația fiscală de 10% se aplică asupra valorii impozitului pe clădiri după aplicarea cotei de 30% la valoarea impozitului datorat pentru anul 2020 pentru durata stării de urgență.

Șef birou,
Spătar Nicoleta

Consilier,
Gozman – Pop Angelica

Referent,
Pituț Valeria

**Privind propunerea de aprobare a acordării unor facilități la plata impozitului pe clădiri sau a
taxei lunare pe clădiri pentru durată stării de urgență decretate în anul 2020 precum și
propunerea de aprobare a instituirii unor facilități fiscale și aprobarea procedurii de anulare
a accesoriilor aferente obligațiilor bugetare restante la data de 31.03.2020 inclusiv, datorate
bugetului local de către contribuabilii de pe raza administrativ-teritorială a Comunei
Sântandrei**

**PROCEDURA
PRIVIND SCUTIREA DE LA PLATA TAXEI PE CLĂDIRI, PENTRU DURATA STĂRII DE
URGENȚĂ**

1. Prezenta procedură se aplică pentru scutirea de la plata taxei lunare pe clădiri datorate de către concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință a unei clădiri proprietatea publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, după caz, dacă, în perioada pentru care s-a instituit starea de urgență ca urmare a efectelor epidemiei coronavirusului SARS-CoV-2, utilizatorii clădirilor au fost obligați, potrivit legii, să își întrerupă total activitatea economică.
2. Concesionarii, locatarii, titularii dreptului de administrare sau de folosință a unei clădiri proprietatea publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, după caz, au obligația ca, până la data de 15 septembrie 2020, inclusiv, să depună la organul fiscal local o cerere de acordare a scutirii, însoțită de o declarație pe propria răspundere.
3. În declarația pe propria răspundere contribuabilii vor menționa:
 - prevederile legale potrivit cărora au obligația întreruperii totale a activității proprii, pe perioada instituirii stării de urgență;
 - adresa clădirii/clădirilor pentru care se solicită scutirea de la plata taxei.
4. În cazul în care persoanele fizice sau juridice au plătit taxa lunară pe clădiri datorată pentru perioada în care s-a instituit starea de urgență, acestea pot solicita compensarea cu alte obligații prezente/viitoare sau restituirea, în termenul de prescripție a dreptului de a cere restituirea, în conformitate cu prevederile Legii nr. 207/2015, cu modificările și completările ulterioare.
5. Persoanele cu atribuții în stabilirea impozitelor și taxelor locale din cadrul organului fiscal local vor verifica cererea de scutire și declarația pe proprie răspundere în concordanță cu evidența fiscală de la rolul contribuabililor. Dacă există neclarități în evidența fiscală sau între evidența fiscală și declarația contribuabilului, organul fiscal va solicita lămuriri din partea contribuabilului. Contribuabilul are obligația de a prezenta organului fiscal clarificările solicitate în termen de maxim 30 de zile dar nu mai târziu de data limită de depunere și soluționare a cererilor de 15 septembrie 2020.
6. Organul fiscal local va emite decizia privind aprobarea/respingerea cererii de scutire ce va fi comunicată contribuabilului. Împotriva actelor administrative fiscale emise potrivit prezentei hotărâri se poate formula contestație potrivit art. 268-281 din Legea nr. 207/2015, cu modificările și completările ulterioare.

Șef birou,
Spătar Nicoleta

Consilier,
Gozman – Pop Angelica

Referent,
Pituț Valeria

propunerea de aprobare a acordării unor facilități la plata impozitului pe clădiri sau a taxei lunare pe clădiri pentru durata stării de urgență decretate în anul 2020 precum și propunerea de aprobare a instituirii unor facilități fiscale și aprobarea procedurii de anulare a accesoriilor aferente obligațiilor bugetare restante la data de 31.03.2020 inclusiv, datorate bugetului local de către contribuabilii de pe raza administrativ-teritorială a Comunei Sântandrei

PROCEDURA

DE ANULARE A ACCESORIILOR AFERENTE OBLIGAȚIILOR BUGETARE PRINCIPALE RESTANTE LA DATA DE 31.03.2020 INCLUSIV, DATORATE BUGETULUI LOCAL DE CĂTRE CONTRIBUABILII DE PE RAZA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ A COMUNEI SÂNTANDREI

1. Dispoziții generale

(1) Prezenta procedură se aplică pentru toate categoriile de debitori, cum ar fi persoane fizice sau juridice, indiferent de forma de proprietate, asocieri și alte entități fără personalitate juridică, persoane fizice care desfășoară activități economice în mod independent sau exercită profesii libere.

(2) Anularea accesoriilor în cazul obligațiilor bugetare restante la 31 martie 2020 datorate bugetelor locale, se aplică de către unitățile administrativ-teritoriale, opțional, dacă consiliul local stabilește, prin hotărâre, aplicarea acestor prevederi.

(3) Prin hotărârea prevăzută la alin. (2) consiliul local aprobă și procedura de anulare a accesoriilor.

(4) Prin obligații bugetare principale restante la 31 martie 2020 inclusiv se înțelege:

a) obligații bugetare pentru care s-a împlinit scadența sau termenul de plată până la data de 31 martie 2020 inclusiv, precum și obligațiile fiscale principale scadente în perioada cuprinsă între data intrării în vigoare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 29/2020 privind unele măsuri economice și fiscal-bugetare și data de 31 martie 2020 inclusiv;

b) diferențele de obligații bugetare principale stabilite prin decizii de impunere comunicate până la data de 31 martie 2020 inclusiv, chiar dacă pentru acestea nu s-a împlinit termenul de plată prevăzut la art. 156 alin. (1) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, precum și diferențele de obligații bugetare principale aferente perioadelor fiscale de până la data de 31 martie 2020 inclusiv, stabilite de organul fiscal local prin decizie de impunere emisă și comunicată până la data intrării în vigoare a O.U.G nr. 69/2020, ca urmare a unei inspecții fiscale;

c) obligațiile bugetare principale aferente perioadelor fiscale de până la data de 31 martie 2020 inclusiv, stabilite prin decizie de impunere emisă din oficiu de organul fiscal sau prin declarație de impunere depusă cu întârziere de către contribuabil, în perioada cuprinsă între 1 aprilie 2020 și data depunerii cererii de anulare a accesoriilor inclusiv;

d) alte obligații de plată individualizate în titluri executorii emise potrivit legii și existente în evidența organului fiscal în vederea recuperării la data de 31 martie 2020 inclusiv, precum și obligațiile bugetare principale stabilite de alte organe decât organele fiscale, aferente perioadelor fiscale de până la data de 31 martie 2020, transmise spre recuperare organelor fiscale în perioada cuprinsă între 1 aprilie 2020 și data depunerii cererii de anulare a accesoriilor inclusiv.

(5) Nu sunt considerate obligații de plată restante la data de 31 martie 2020 inclusiv:

- a)** obligațiile bugetare pentru care s-au acordat și sunt în derulare înlesniri la plată, potrivit legii, la data de 31 martie 2020 inclusiv;
- b)** obligațiile de plată stabilite în acte administrative a căror executare este suspendată în condițiile legii la data de 31 martie 2020 inclusiv.

(6) Sunt considerate restante la data de 31 martie 2020 inclusiv și obligațiile de plată care, la această dată, se află în oricare dintre situațiile prevăzute la alin. (5), iar ulterior acestei date, dar nu mai târziu de data de 15 decembrie 2020 inclusiv, înlesnirea la plată își pierde valabilitatea sau, după caz, încetează suspendarea executării actului administrativ fiscal. Pentru obligațiile prevăzute la alin. (5) lit. b), debitorii pot renunța la efectele suspendării actului administrativ fiscal pentru a beneficia de anularea accesoriilor. În acest caz, debitorii trebuie să depună o cerere de renunțare la efectele suspendării actului administrativ fiscal până la data depunerii cererii de anulare a accesoriilor inclusiv.

(7) Prezenta procedură se aplică pe raza administrativ – teritorială a Comunei Sântandrei și va fi adoptată prin hotărâre a Consiliului Local.

2. Obiectivul și scopul procedurii

Este determinat de stimularea conformării contribuabililor la plata obligațiilor fiscale, revitalizarea și evitarea deschiderii procedurii insolvenței, maximizarea încasărilor bugetare și diminuarea arieratelor la bugetul local, precum și de respectarea principiului egalității de tratament, respectiv stabilirea în mod nediscriminatoriu a criteriilor și mijloacelor de acordare a facilităților fiscale, atât în cazul persoanelor juridice angajate sau nu în activități comerciale, cât și al persoanelor fizice și a celor asimilate acestora.

3. Durata și condițiile aplicării procedurii

(1) Prezenta procedură se aplică de la data intrării în vigoare a hotărârii până la data de 15.12.2020 inclusiv (data limită de depunere a cererii sub sancțiunea decăderii), termenul de soluționare de către organul fiscal a cererilor depuse în termen fiind 31.12.2020.

Procedura vizează anularea accesoriilor aferente obligațiilor bugetare principale restante la data de 31 martie 2020, dacă sunt îndeplinite cumulativ următoarele condiții:

- a)** toate obligațiile bugetare principale restante la data de 31 martie 2020 inclusiv, administrate de organul fiscal local, se sting prin orice modalitate prevăzută de art. 22 din Legea nr. 207/2015, cu modificările și completările ulterioare, până la data depunerii cererii de anulare a accesoriilor inclusiv;
- b)** sunt stinse prin orice modalitate prevăzută de art. 22 din Legea nr. 207/2015, cu modificările și completările ulterioare, până la data depunerii cererii de anulare a accesoriilor inclusiv, toate obligațiile bugetare principale și accesorii administrate de organul fiscal local cu termene de plată cuprinse între data de 1 aprilie 2020 și data depunerii cererii de anulare a accesoriilor inclusiv;
- c)** debitorul să aibă depuse toate declarațiile fiscale, potrivit vectorului fiscal, până la data depunerii cererii de anulare a accesoriilor inclusiv. Această condiție se consideră îndeplinită și în cazul în care, pentru perioadele în care nu s-au depus declarații fiscale, obligațiile fiscale au fost stabilite, prin decizie, de către organul fiscal local;
- d)** debitorul depune cererea de anulare a accesoriilor după îndeplinirea în mod corespunzător a condițiilor prevăzute la lit. a)-c), dar nu mai târziu de data de 15 decembrie 2020 inclusiv, sub sancțiunea decăderii.

(2) Accesoriiile aferente diferențelor de obligații bugetare principale declarate suplimentar de debitori prin declarație rectificativă prin care se corectează obligațiile bugetare principale cu scadențe anterioare datei de 31 martie 2020 inclusiv, administrate de organul fiscal local, se anulează dacă sunt îndeplinite cumulativ următoarele condiții:

a) declarația rectificativă este depusă începând cu data de 1 aprilie 2020 până la data depunerii cererii de anulare a accesoriilor inclusiv;

b) toate obligațiile bugetare principale individualizate în declarația rectificativă se sting prin orice modalitate prevăzută de art. 22 din Legea nr. 207/2015, cu modificările și completările ulterioare, până la data depunerii cererii de anulare a accesoriilor inclusiv;

c) sunt îndeplinite, în mod corespunzător, condițiile prevăzute la art. 3 alin. 1 lit. b)-d).

(3) Toate accesoriile aferente obligațiilor bugetare principale cu scadențe anterioare datei de 31 martie 2020 inclusiv și stinse până la această dată se anulează dacă sunt îndeplinite cumulativ și în mod corespunzător condițiile prevăzute la art. 3 alin. 1 lit. b)-d).

(4) Toate accesoriile aferente obligațiilor bugetare principale administrate de organul fiscal local cu scadențe anterioare datei de 31 martie 2020 inclusiv și individualizate în decizii de impunere emise ca urmare a unei inspecții fiscale în derulare la data intrării în vigoare a O.U.G nr. 69/2020 se anulează dacă sunt îndeplinite cumulativ următoarele condiții:

a) toate diferențele de obligații bugetare principale individualizate în decizia de impunere sunt stinse prin orice modalitate prevăzută de art. 22 din Legea nr. 207/2015, cu modificările și completările ulterioare, până la termenul de plată prevăzut la art. 156 alin. (1) din aceeași lege;

b) cererea de anulare a accesoriilor se depune în termen de 90 de zile de la comunicarea deciziei de impunere, sub sancțiunea decăderii

(5) În sensul prezentei proceduri, prin inspecție fiscală în derulare la data intrării în vigoare a O.U.G nr. 69/2020 se înțelege acea inspecție pentru care nu s-a comunicat persoanei controlate decizia de impunere până la data intrării în vigoare a O.U.G nr. 69/2020, respectiv până la data de 14.05.2020

(6) Prin derogare de la art. 105 alin. (8) din Legea nr. 207/2015, cu modificările și completările ulterioare, în situația inspecțiilor fiscale ce urmează să înceapă după data intrării în vigoare a O.U.G nr. 69/2020, respectiv 14.05.2020, în scopul acordării anulării prevăzute la alin. (2), organele fiscale iau în considerare declarațiile rectificative depuse de debitori în cel mult 10 zile de la data intrării în vigoare a O.U.G nr. 69/2020.

4. Condiții de eligibilitate și implementarea procedurii

(1) Debitorii care intenționează să beneficieze de anularea obligațiilor bugetare accesorii potrivit prezentei proceduri, pot depune o notificare (formular tipizat pus la dispoziție de către Compartimentul Impozite și Taxe Locale) adresată organului fiscal local cu privire la intenția lor, până cel mai târziu la data depunerii cererii de anulare a accesoriilor, 15 decembrie 2020 inclusiv, sub sancțiunea decăderii.

(2) După primirea notificării prevăzute la alin. (1), organul fiscal local verifică dacă debitorul și-a îndeplinit obligațiile declarative până la data depunerii notificării, efectuează stingerile, compensările și orice alte operațiuni necesare în vederea stabilirii cu certitudine a obligațiilor bugetare ce constituie condiție pentru acordarea facilității fiscale. În cazul în care se constată că debitorul nu și-a îndeplinit obligațiile declarative, organul fiscal îl îndrumă potrivit art. 7 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală.

(3) În termen de cel mult 5 zile lucrătoare de la data depunerii notificării, organul fiscal local eliberează din oficiu certificatul de atestare fiscală, pe care îl comunică debitorului.

(4) Organul fiscal are obligația de a clarifica cu debitorul eventualele neconcordanțe cu privire la obligațiile bugetare ce constituie condiție pentru acordarea facilității fiscale sau a celor care pot fi anulate.

(5) Pentru debitorii care au notificat organul fiscal potrivit alin. (1):

a) toate accesoriile, care pot face obiectul anulării, se amână la plată în vederea anulării. În acest caz, organul fiscal emite decizie de amânare la plată a tuturor accesoriilor;

b) procedura de executare silită nu începe sau se suspendă, după caz, pentru obligațiile accesorii amânate la plată potrivit lit. a);

c) obligațiile accesorii amânate la plată potrivit lit. a) nu se sting până la data soluționării cererii de anulare a accesoriilor sau până la data de 15 decembrie 2020 inclusiv, în cazul în care debitorul nu depune cerere de anulare a accesoriilor.

(6) Prevederile alin. (5) sunt aplicabile și pe perioada cuprinsă între data depunerii cererii de anulare a accesoriilor și data emiterii deciziei de soluționare a cererii .

(7) Decizia de amânare la plată a tuturor accesoriilor își pierde valabilitatea în oricare dintre următoarele situații:

a) la data emiterii deciziei de anulare a accesoriilor sau a deciziei de respingere a cererii de anulare a accesoriilor, după caz;

b) la data de 15 decembrie 2020, în cazul în care debitorul nu depune cerere de anulare a accesoriilor.

(8) Pentru debitorii care nu au notificat organul fiscal potrivit alin. (1), toate accesoriile care pot fi anulate potrivit prezentei proceduri și care au fost achitate după data intrării în vigoare a O.U.G nr. 69/2020, respectiv 14.05.2020, se restituie potrivit Legii nr. 207/2015 privind Codului de procedură fiscală, la cererea contribuabilului, depusă la organul fiscal local.

(9) Prin derogare de la prevederile art. 236 din Legea nr. 207/2015, cu modificările și completările ulterioare, până la data de 15 decembrie 2020 inclusiv, debitorii care au notificat organul fiscal potrivit alin. (1) și au dispuse măsuri de executare silită prin poprire la data intrării în vigoare a O.U.G nr. 69/2020, de către organul de executare fiscală, asupra disponibilităților bănești, pot efectua plata sumelor înscrise în adresele de înființare a popririi din sumele indisponibilizate, altele decât cele reprezentând obligații de plată care fac obiectul amânării la plată în vederea anulării potrivit alin. (5) lit. a).

(10) Prevederile alin. (9) sunt aplicabile și pentru popririle înființate între data intrării în vigoare a O.U.G nr. 69/2020 și data de 15 decembrie 2020 inclusiv.

(11) Cererea de anulare a accesoriilor depusă până la data de 15 decembrie 2020 inclusiv, sub sancțiunea decăderii, se soluționează prin decizie de anulare a accesoriilor sau, după caz, decizie de respingere a cererii de anulare a accesoriilor.

(12) Un debitor poate beneficia de anularea accesoriilor potrivit prezentei proceduri, în oricare dintre situațiile prevăzute la art. 3, independent sau cumulativ, dacă sunt îndeplinite condițiile pentru acordarea anulării.

(13) Debitorii care la data intrării în vigoare a O.U.G nr. 69/2020 beneficiază de eșalonarea la plată a obligațiilor fiscale potrivit Legii nr. 207/2015 privind Codului de procedură fiscală, precum și cei care obțin eșalonarea în perioada cuprinsă între data intrării în vigoare a O.U.G nr. 69/2020 și data de 15

decembrie 2020, pot beneficia de anularea tuturor accesoriilor, dacă îndeplinesc condițiile prevăzute de art. 3.

(14) Debitorii care la data intrării în vigoare a O.U.G nr. 69/2020 beneficiază de eşalonarea la plată a obligațiilor fiscale potrivit Legii nr. 207/2015, cu modificările și completările ulterioare, precum și cei care obțin eşalonarea în perioada cuprinsă între data intrării în vigoare a O.U.G nr. 69/2020 și data de 15 decembrie 2020 inclusiv, pot beneficia, în baza cererii de anulare, depuse până la data de 15 decembrie 2020 inclusiv, de anularea tuturor accesoriilor, dacă eşalonarea la plată se finalizează până la data depunerii cererii de anulare a accesoriilor inclusiv. În acest caz, accesoriile incluse în ratele de eşalonare cu termene de plată după data intrării în vigoare a O.U.G nr. 69/2020 achitate odată cu plata ratei de eşalonare se restituie potrivit Legii nr. 207/2015, cu modificările și completările ulterioare. În situația în care eşalonarea la plată aflată în derulare cuprinde numai obligații de plată accesorii, debitorii pot beneficia de anularea accesoriilor rămase de plată din înlesnirea la plată acordată, fără a le mai achita, urmând ca, în baza cererii de anulare a accesoriilor, organul fiscal să emită decizia de anulare a accesoriilor, precum și decizia de finalizare a eşalonării la plată.

(15) Facilitățile fiscale prevăzute de prezenta procedură își mențin valabilitatea și în următoarele cazuri:

a) în cazul desființării actului administrativ fiscal în procedura de soluționare a contestației, chiar dacă s-a dispus emiterea unui nou act administrativ fiscal;

b) în cazul în care ulterior emiterii certificatului de atestare fiscală, organul fiscal constată existența unor obligații bugetare ce nu au fost incluse în certificatul de atestare fiscală.

(16) Împotriva actelor administrative fiscale emise potrivit prezentei proceduri se poate formula contestație potrivit art. 268-281 din Codul de procedură fiscală.

5. Beneficiarii și bugetul estimat

(1) Numărul estimat de posibili beneficiari este de cca. 3255 din care 3020-persoane fizice, 235-persoane juridice.

(2) Valoare totală estimată a facilităților (accesorii susceptibile de anulare) care poate fi acordată în cadrul prezentei proceduri, pe întreaga durată de aplicare a acesteia, este de cca. 461.661 lei din care 259.391 lei aferentă persoanelor fizice și 202.270 lei aferentă persoanelor juridice.

6. Dispoziții finale

Organele de specialitate ale Compartimentului de impozite și taxe locale cu atribuții în administrarea creanțelor bugetare locale verifică îndeplinirea tuturor condițiilor prevăzute de prezenta procedură, inclusiv achitarea integrală a amenzilor contravenționale aflate în executare silită la organul fiscal local.

Șef birou,
Spătar Nicoleta

Consilier,
Gozman – Pop Angelica

Referent,
Pituț Valeria

REFERAT DE APROBARE

**Privind propunerea de aprobare a acordării unor facilități la plata impozitului pe clădiri sau a
taxei lunare pe clădiri pentru durată stării de urgență decretate în anul 2020 precum și
propunerea de aprobare a instituirii unor facilități fiscale și aprobarea procedurii de anulare
a accesoriilor aferente obligațiilor bugetare restante la data de 31.03.2020 inclusiv, datorate
bugetului local de către contribuabilii de pe raza administrativ-teritorială a Comunei
Sântandrei**

Noi măsuri fiscale au fost adoptate de Guvernul României în contextul pandemiei COVID-19, prin ordonanță de urgență. Principala măsură vizează acordarea de bonificații pentru plata impozitului pe venitul anual până la 30 iunie 2020, iar cea de-a doua se referă la aprobarea amnistiei fiscale privind dobânzi, penalități și alte accesorii datorate de contribuabilii care vor achita principalul debitelor restante la 31 martie până la data de 15 decembrie 2020. Scopul facilităților îl constituie prevenirea acumulării de noi datorii la stat, evitarea deschiderii unor noi proceduri de insolvență datorate măsurilor din perioada stării de urgență și evitarea unor blocaje în ceea ce privește depunerea declarațiilor dar și creșterea gradului de conformare la plată al contribuabililor.

Uzând de cadrul legal, O.U.G. nr. 69 din 14.05.2020, executivul local propune acordarea unor facilități fiscale atât pentru persoanele juridice cât și pentru persoanele fizice în sensul:

- reducerii impozitului anual pe clădiri cu 30 % pentru proprietarii clădirilor nerezidențiale – persoane fizice sau juridice, folosite pentru activitatea economică, dacă în perioada pentru care s-a instituit starea de urgență, proprietarii sau utilizatorii clădirilor au fost obligați, potrivit legii, să își întrerupă total activitatea economică sau dețin certificatul pentru situații de urgență emis de Ministerul Economiei și Mediului de Afaceri prin care se certifică întreruperea parțială a activității economice. Facilitatea fiscală propusă vine în sprijinul acelor persoane fizice sau juridice ce au fost afectate direct de instituirea stării de urgență, procentul de reducere fiind stabilit pe baza proporției a maxim 2 luni (perioadă afectată de măsurile restrictive) în 12 luni;

- scutirii de la plata taxei pe clădiri datorate de către concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință a unei clădiri proprietate publică a statului ori a UAT Sântandrei. Scutirea se acordă pe perioada de maxim 2 luni aferente stării de urgență, doar pentru cei care potrivit legii au fost obligați să își întrerupă total activitatea economică;

- anulării accesoriilor în cazul obligațiilor bugetare restante la 31 martie 2020 datorate bugetelor locale.

Având în vedere prevederile:

- Cap I, art. V și ale Cap. II, art. XVII din O.U.G. nr. 69/2020 pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, precum și instituirea unor măsuri fiscale.

- art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. c) și art. 139 alin. (3) lit c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

În conformitate cu dispozițiile art. 163 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

PROPUN

Consiliului Local al Comunei Sântandrei

Aprobarea proiectului de hotărâre privind instituirea unor facilități fiscale și aprobarea procedurii de anulare a accesoriilor aferente obligațiilor bugetare principale restante la data de 31.03.2020 inclusiv, datorate bugetului local de către contribuabilii de pe raza administrativ-teritorială a Comunei Sântandrei, în forma prezentată.

VICEPRIMARUL COMUNEI SÂNTANDREI

Sebastian Horea ȘUTEU