

- Model -
- Formular -

PROCES-VERBAL

de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

Județul/Localitatea	Registrul de evidență nr. 6501 din 08/04/2025. (zi/lună/an)
Primăria BIHOR/SÂNTANDREI	

Încheiat astăzi, 18.06.2025, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. 8478/08/04/2025 a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei SÂNTANDREI, tarlăua -, parcela 295, categoria de folosință Arabil, identificat prin nr. Cadastral 5905, și număr carte funciară 5905, în suprafață de 4.0800, ha, reprezentând cota-parte 1/1, județul BIHOR, depusă de NUTRIENTUL S.A. în calitate de vânzător CIF/CUI 108046, rep. prin BRONȚ ANCA, identificată cu CI seria ____ nr.____ eliberat (ă) de ____, domiciliul în localitatea Oradea str. ____ nr. ____ județul Bihor, telefon ____, e-mail: ____, în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemptor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. 5905, nr. cadastral. 5905, suprafață 4.0800 ha, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. 3/1 /data 08.04.2025, a ofertei de vânzare nr. 8478, pentru terenul agricol în suprafață de 4.0800 ha, depusă de NUTRIENTUL S.A. (rep. prin BRONȚ ANCA), în calitate de vânzător, precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;
2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 3/3/8478/08/04/2025 și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site : www.primariasantandrei.ro în data de 08.04.2025;
3. notificarea preemptorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. 3/6 din 08.04.2025 a preemptorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 19.06.2025, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 21.07.2025.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site www.primariasantandrei.ro, în data de 18.06.2025.

Primar,, (numele și prenumele în clar) Semnătura L.S.	
Secretar general, (numele și prenumele în clar) Semnătura	Consilier, (numele și prenumele în clar) Semnătura