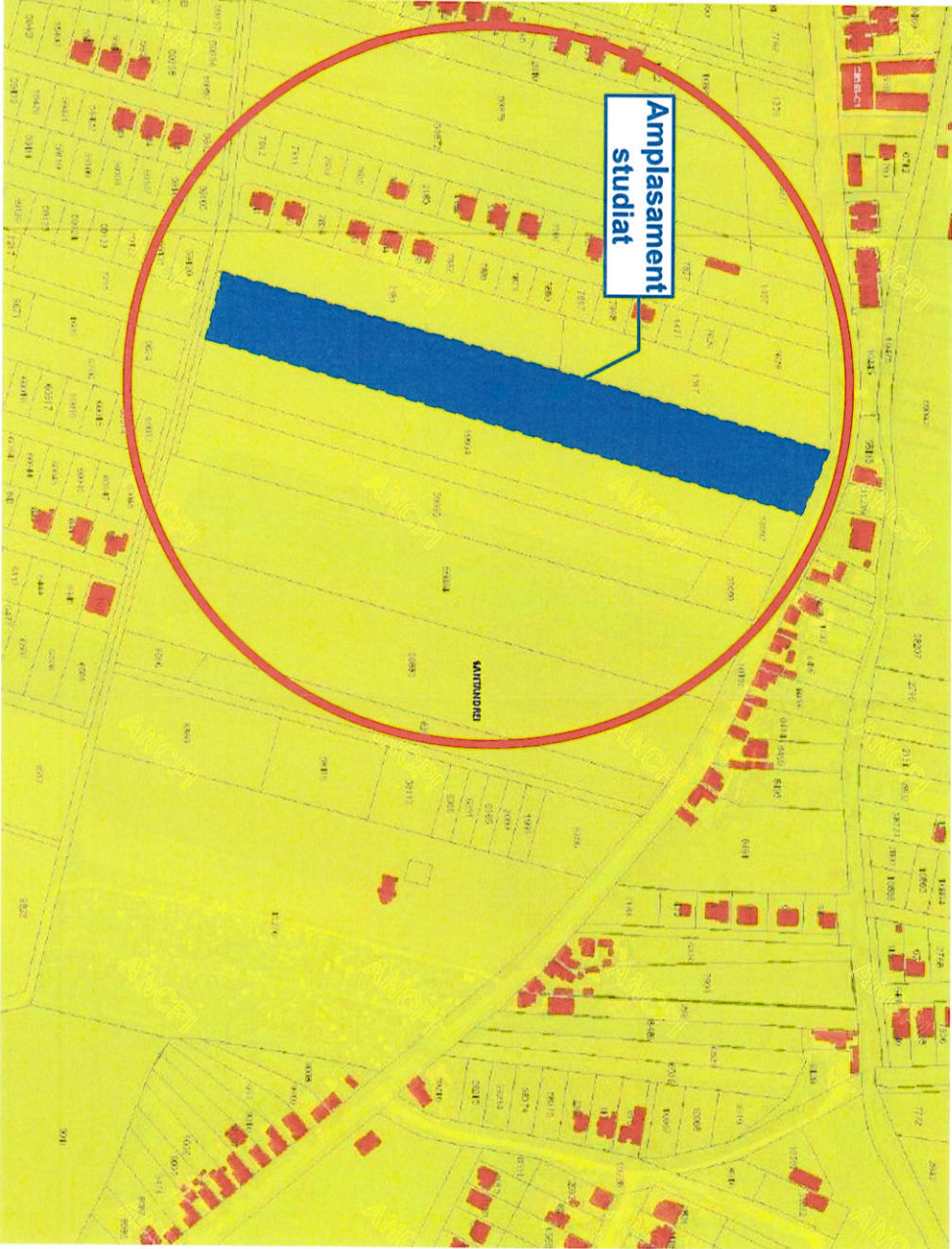


INCADRARE ÎN ZONĂ
SC.1:3000



EXTRAS ANCP1

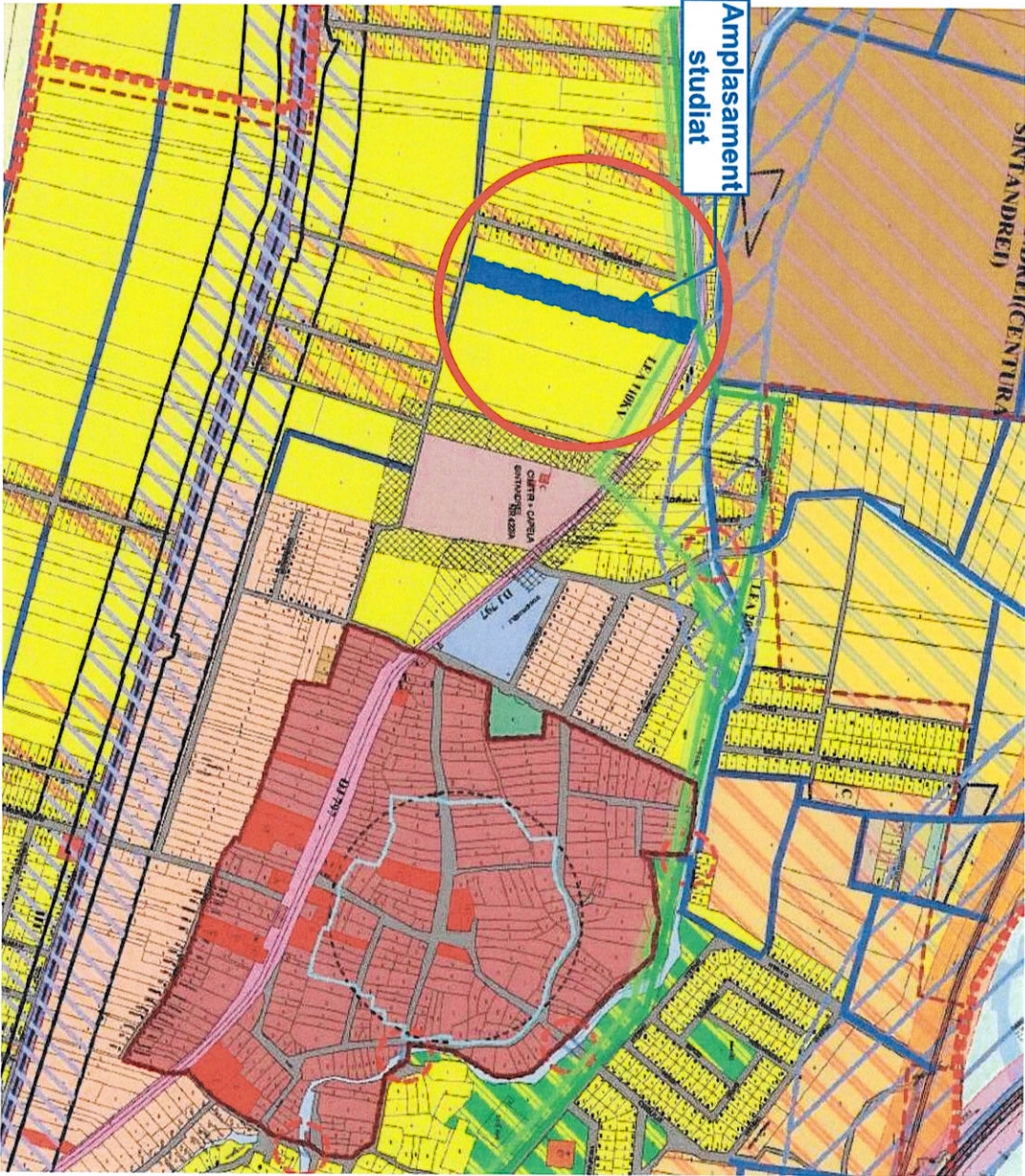


Lucrare: **PLAN URBANISTIC ZONAL - LOTIZARE PENTRU LOCUINTE CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE NR. CAD. 60003, 60004, 60006**

Amplasament: **Jud. Bihor, Loc. Santandrei, nr. Cad. 60003, 60004, 60006**

Beneficiar: **LENCAR HOREA CRISTIAN**

U01 - PLAN DE INCADRARE - PUG/ZONA



LEGENDĂ

TEREN STUDIAT

JUD. BIHOR, LOC. SANTANDREI, NR. CAD. 60003, 60004, 60006

 SC SIMSTA SRL Santandrei, Str. Estului, nr.1, Jud. Bihor www.simsta.ro Tel: +40 359 180 114, E-mail: simstadesign@gmail.com		Proiectant LENCAR HOREA CRISTIAN		Proiect Nr. 99/2022
Specificatie	Nume	Beneficiar Amplasament: Jud. Bihor, Loc. Santandrei, nr. Cad. 60003, 60004, 60006, nr. C.F. 60003, 60004, 60006		
Set proiect	arh. Valentin DOLOG	Data: 03.2022	Locuita: P.U.Z. - LOTIZARE PENTRU LOCUINTE CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE NR. CAD. 60003, 60004, 60006	Faza: P.U.Z.
Proiectat/Desenat	arh. Ciprian LIPOVAN	Scara: 1:20000		PLAN DE ÎNCADRARE PU/G/ZONĂ
Verificat	arh. Valentin DOLOG	Plansa:		

Amplasament: Jud. Bihor, Loc. Santandrei, nr. Cad. 60003, 60004, 60006

U03 - REGLEMENTARI

LIMITS:

- 40 ——— LIMITE CADASTRALE
 - - - - - LIMITE IMPLANTARE CONSTRUCTII
 - - - - - ZONA DE SIGURANTA A DRUMULUI
 D3797 - 12.00 m DIN AX
 40 ——— LIMITE CADASTRALE
 - - - - - LIMITE IMPLANTARE CONSTRUCTII
 - - - - - ZONA DE SIGURANTA A DRUMULUI
 D3797 - 12.00 m DIN AX

CAROSABIL EXISTENT DJ79.

-  CAROSABIL PROPUS
 TROTAR PROPUS
 ZONA VERDE
 ACCES AUTO/PIETONAL

 ZONA PROTECȚIE ELECTRICALĂ 110KV

 LOCUIRE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE

Utilizări admise.

- Locuințe individuale (unifamiliale) și anexele acestora: garaje, iluzorii, împejmurii, platforme carosabile și pietonale, amenajări exterioare.
- Locuințe semicollective cu maximum două unități locale (bifamiliale)/cuplate
- Funcțiuni complementare locuinții cu condiționari:
- Funcțiuni complementare locuinții cu condiționari: servicii cu acces public - de proximitate și comerț în dezvoltare
- Regim de înălțime: max. S(D)+P+1E(M)
- P.O.T. max. locuințe : 35%
- C.U.T. max. locuințe : 0,90
- Retragere strada: min. 4,00 m
- Retragere spațe: min. 6,00 m
- Retragere laterale: min. 3,00 m pe o parte iar pe cealaltă parte cu respectarea Codului Civil.
- Amplasarea anexelor gospodărești este posibilă în spațiile parțiale și în altă arhet constructibilă reglementată pentru locuințe cu respectarea Codului Civil, cu cond. Hmax. streasina 3,00 m, iar H max. coama 4,00 m. În situația în care anexa are calcem spre meșdie Hmax. calcem 3,50 m. Garațiile se vor amplasa cu retragere de min. 6,00 m de la alțiiment
- Împejmurile - spre strada vor avea un soclu opac cu înălțimea maximă de 80 cm și o parte transparentă. Hmax. 2,50 m.
- Gardații se va amplasa pe meșdie cu acordul vecinilor, în lipsa acestuia, gardul se va poziționa la o distanță de 5 cm pe terenul beneficiarului.
- SPAȚII VERZI: min. 20%
- PARCARE: min. - 1 loc de parcare/locuința cu AC mai mică de 100 mp și respectiv minim două locuri de parcare pentru AC mai mare de 100 mp, iar dacă există și funcțiuni complementare se mai adaugă min. 1 loc de parcare.

Destinație	cad. 60004	
Teren studiat	LOT 1-22	LOT 23

	(locuinite)		(locuinite)		(locuinite cu funct. compl.)		(locuinite cu funct. compl.)		(locuinite cu funct. compl.)			
din care:	500	100	515	100	500	100	515	100	1124	100	3474	100
	mp:	%	mp:	%	mp:	%	mp:	%	mp:	%	mp:	%
Construcții - max	175	35	180	35	200	40	206	40	0	0	0	0
ale/acces/platf. circulații-max	225	45	232	45	200	40	206	40	0	0	0	0
Spatiu verde	100	20	103	20	100	20	103	20	1124	100	0	0
Drum public	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3474	100
P.O.I. max	35%		35%		35%		35%		0%		0%	
C.U.T. max.	0.9		0.9		0.9		0.9		0		0	



www.simla.ro To

 Sântandrei, Str.Estului, nr.1, Jud. Bihor
www.simsta.ro Tel: +40 359 180 114, E-mail: simstadesign@simsta.ro

www.simsta.ro	Tel: +40 359 180 114, E-mail: simstadesign@gmail.com	Numere	Signature
---------------	--	--------	-----------

Specificat	1991
------------	------

arh. Valentin DOLOG

actat/Dasenat	arh Cînrian I BOYAN
---------------	---------------------

2011. 01. 01. - 2011. 01. 01.	2011. 01. 01. - 2011. 01. 01.
--	--

arh. Valentin DOLOG

limita cadastrala

PROFIL TRANSVERSAL
STR. GRADINARIILOR

propus
SC. 1:200

12.00

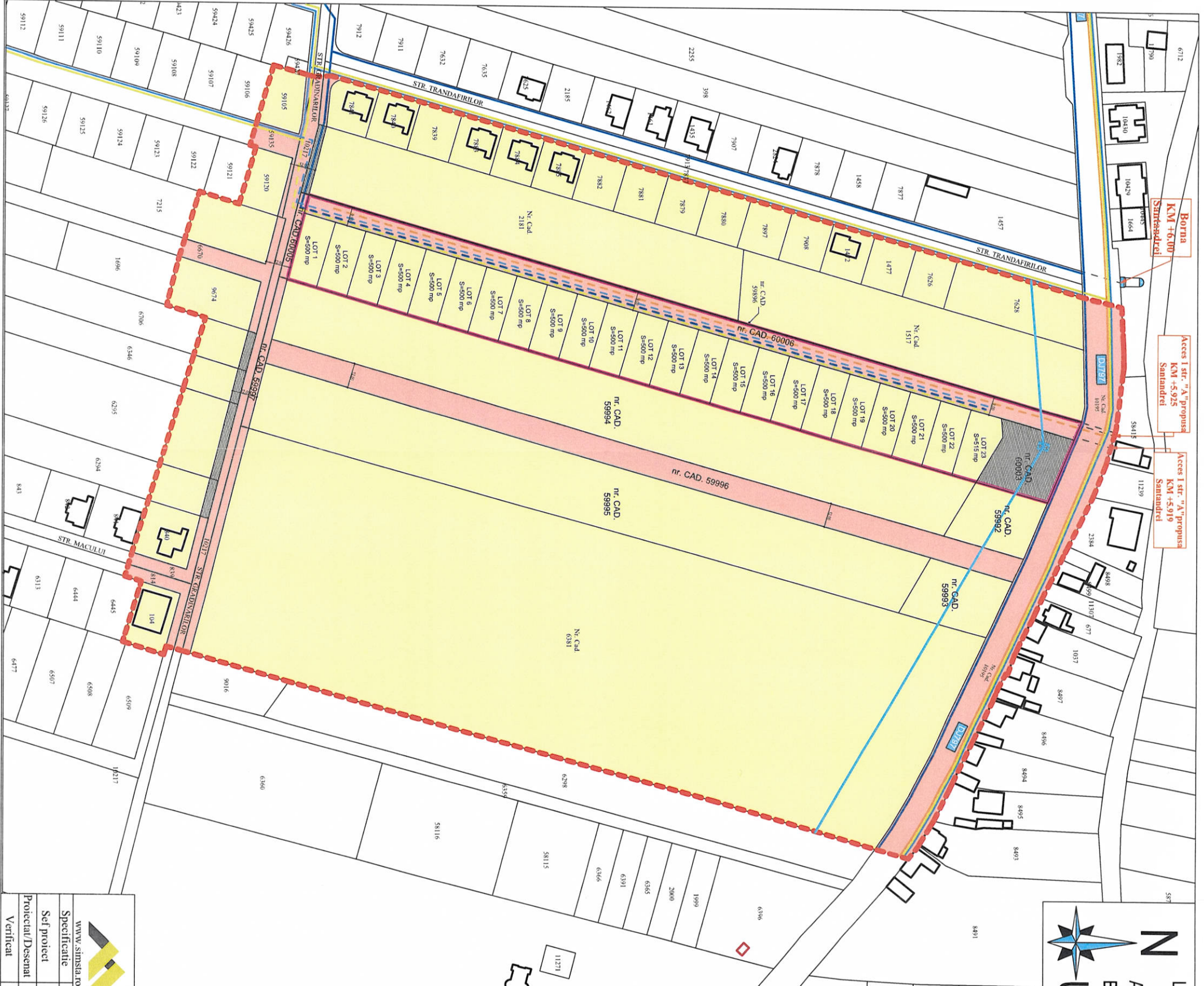
1.50 1.00 3.50 3.50 1.00 1.50

T V C C V T

T = trotuar C = parte carosabila
V = fasie plantata

PROFIL TRANSVERSAL
STR. A
propus
SC. 1:200

PROFIL TRANSVERSAL
STR. GRADINARILOR
propus
SC. 1:200



Lucrare:

Amplasament:

Beneficiar:

PLAN URBANISTIC ZONAL - LOTIZARE PENTRU LOCUINTE CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE NR. CAD. 60003, 60004, 60006

Jud. Bihor, Loc. Santandrei, nr. Cad. 60003, 60004, 60006

LENCAR HOREA CRISTIAN

U04 -

EDILITARE

CIRCULATIA TERENURILOR, RETELE TEHNICO

- LEGENDA:

LIMITE:

LIMITA ZONEI STUDIATE P.U.Z.

LIMITA ZONEI STUDIATE CARE FACE OBIECTUL P.U.Z-ULUI nr. Cad. 59994, 59995 si 60004

LIMITE CADASTRALE

CONSTRUCTII EXISTENTE

REGIM DE PROPRIETATE

PROPRIETATE PRIVATĂ A PERSOANELOR FIZICE ȘI JURIDICE

PROPRIETATE PUBLICĂ A LOCALITĂȚII SANTANDREI

CIRCULATIA TERENURILOR

TEREN PRIVATPROPOS PENTRU INTRARE ÎN DOMENIUL PUBLIC

RETELE TEHNICO-EDILITARE

REȚEA ENERGIE ELECTRICĂ - ÎNALTĂ TENSIUNE - LEA 110KV

REȚEA ENERGIE ELECTRICĂ - JOASĂ TENSIUNE

REȚEA ENERGIE ELECTRICĂ - PROPUNERE DE EXTINDERE

REȚEA GAZ - EXISTENT

REȚEA GAZ - PROPUNERE DE EXTINDERE

REȚEA APĂ - EXISTENT

REȚEA APĂ - PROPUNERE DE EXTINDERE

REȚEA CANAL - EXISTENT

REȚEA CANAL - PROPUNERE DE EXTINDERE
- | | | | | |
|--|----------------------|---|--|-------------|
| Proiectant | | Beneficiar | | Proiect |
| SC SIMSTA SRL | | LENCAR HOREA CRISTIAN | | |
| Santandrei, Str. Estului, nr.1, Jud. Bihor | | Amplasament: Jud. Bihor, Loc. Santandrei, nr. Cad. 60003, 60004, 60006 | | Nr. 99/2022 |
| www.simsta.ro Tel: +40 359 180 114, E-mail: simstadesign@gmail.com | | P.U.Z. - LOTIZARE PENTRU LOCUINTE CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE NR. CAD. 60003, 60004, 60006 | | |
| Specificatie | Nume | Data: | | Faza: |
| Self protect | arb. Valentin DOLOG | 03.2022 | | |
| Proiectat/Desenat | arb. Ciprian LIPOVAN | Locuitor: | | P.U.Z. |
| Verificat | arb. Valentin DOLOG | Scara: 1:2000 | | |
| | | Planșă: | | U04 |
| | | CIRCULATIA TERENURILOR, RETELE TEHNICO EDILITARE | | |
-
-