

IACOB ANA, RAD ADRIAN-IOAN si
RAD CARMEN
Lotizare teren in vederea construirii
locuinte unifamiliale
com Sintandrei, nr. CAD 52554 si 52552

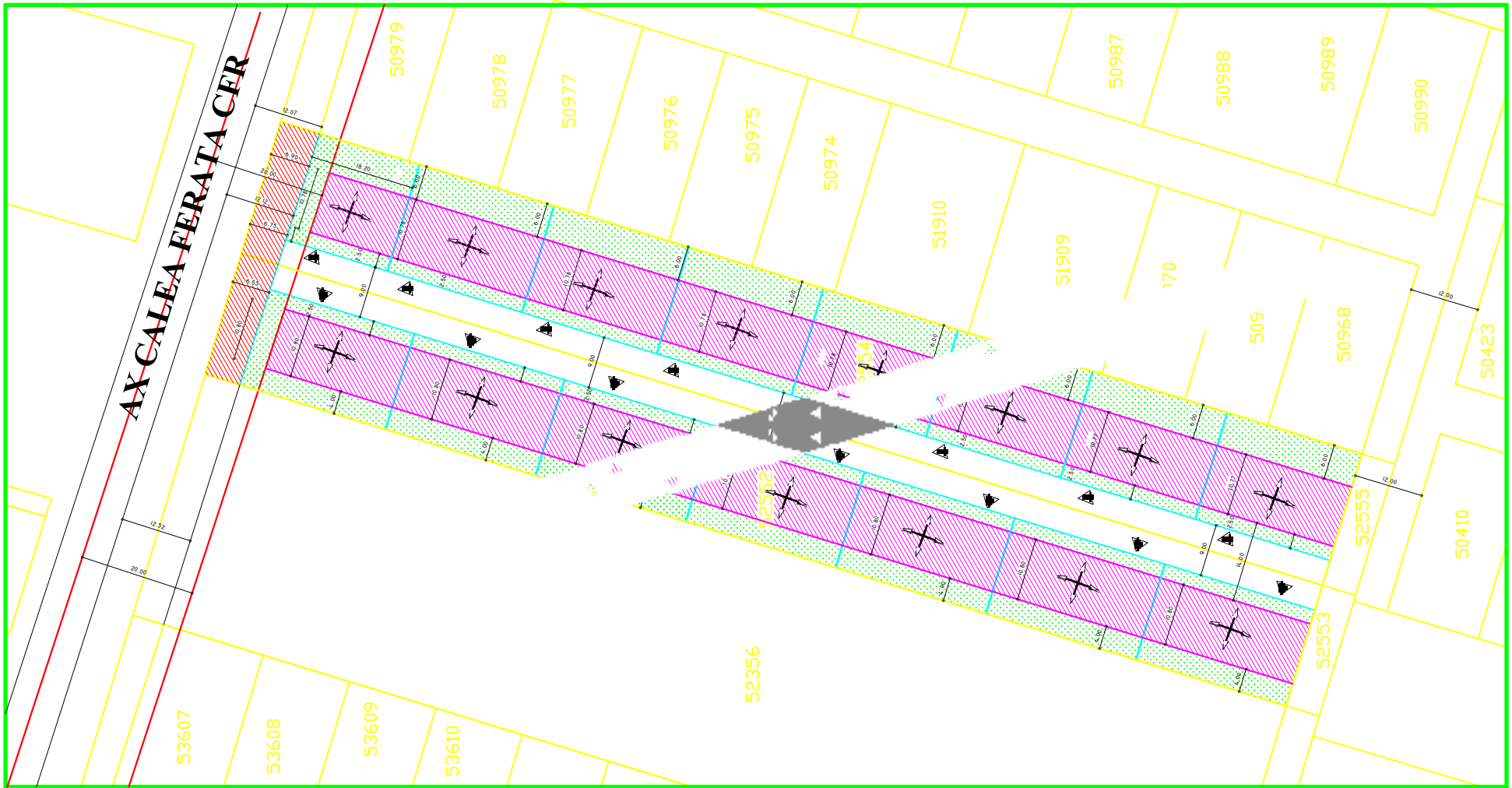
LEGENDA

Suprafata nr. CAD 52552 = 4270 mp
Parcele rezultate 6 a 470 mp = 2820 mp
si una de 455 mp
Cedare pentru drum 4.5 m = 851.50 mp

Suprafata nr. CAD 52554 = 4657 mp
Parcele rezultate 7 a 470 mp = 3290 mp
si una de 352 mp
Cedare pentru drum 4.5 m = 851.50 mp

- Zona verde
- Acces parcele
- Limita de implementare
 - Retrageri minima fata: 2.50 m
 - Retrageri minima spate: 4.00-6.00 m
 - Retrageri minima laterala: 1.90 m pe o latura
 - Retrageri fata de CFR min. 20 m
- Directia pante acoperis
- Imprejmuire Hmax = 2.50 m
- Limita zonei studiate
- Drum nou creat, latime 9.00 m
- Limita parcele existente

P.O.T. propus = max. 35%
Pentru parcelele de colt se poate mari la 50%
C.U.T. propus = max. 0.60
Zona verde/parcels = min. 10%
Loc parcare/parcels = min. 1
REGIM DE INALTIME P+1M sau P+2
Cedare teren pentru conf. PUZ anterior



Cedare catre Primaria Santandrei,
destinatia Teren Public= 139.50 mp
Cedare catre Primaria Santandrei,
destinatia Teren Public = 164.50 mp

VERIFICATORI EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
BIROU DE ARHITECTURA ARH.CSEKE SANDOR Oradea, Str.D.Zamfirescu nr.10, Tel:0359.800653, E-mail: arhitectcseke@xnet.ro			Beneficiar:	IACOB ANA, RAD ADRIAN-IOAN si RAD CARMEN ARDELEANU ALEXANDRU CORNEL
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara:	Proiect nr. 1111/2013
SEF PROIECT	arh. Cseke Sandor		1:500	Titlu proiect: Lotizare teren in vederea construirii locuinte unifamiliale si functiuni complementare com Sintandrei, nr. CAD 52554 si 52552
PROIECTAT	arh. Szabo Anemari		Data:	
DESENAT	arh. Cseke Sandor		2013	
			Titlu plansa:	Plansa nr. 5/U
			REGLEMENTARI URBANISTICE	