



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SÂNTANDREI

PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr. 180 din 22.11.2021

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal "Parcelare teren pentru locuințe și funcțiuni complementare sat Sântandrei, nr. cad. 59948 și 59969, comuna Sântandrei, județul Bihor", având ca beneficiari Cseh Ovidiu - Alexandru și soția și Moisi Florin Claudiu și soția

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) art. 5, alin. (1), art. 12 din Ordinul Ministerului Dezvoltării și Turismului nr. 2701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;
- b) art. 5, art. 25, alin. (1), art. 56, alin. (6) și (7) și ale Anexei nr. 1, Cap. B, pct. 11, coloana 3 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- c) Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:

- a) referatul de aprobare al Primarului Comunei Sântandrei nr. 18071/17.11.2021;
- b) raportul de specialitate al Compartimentului Urbanism și Protecția Mediului nr. 18261 din 19.11.2021;
- c) documentația P.U.Z. întocmită de B.I.A. Szabo Ane Marie la inițiativa: Cseh Ovidiu cu soția și Moisi Florin Claudiu cu soția;

Luând act de:

- a) Hotărârea Consiliului Local Sântandrei nr. 23/31.03.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism;
- b) Raportul informării și consultării publicului nr. 13118 din 20.09.2021 referitor la parcurgerea etapelor din procesul de informare și consultare a publicului cu privire la Planul Urbanistic Zonal "Parcelare teren pentru locuințe și funcțiuni complementare sat Sântandrei, nr. cad. 59948 și 59969, comuna Sântandrei, județul Bihor";
- c) Avizului favorabil al Instituției Arhitectului Șef nr. 163 din 05.11.2021 pentru Planul Urbanistic Zonal "Parcelare teren pentru locuințe și funcțiuni complementare sat Sântandrei, nr. cad. 59948 și 59969, comuna Sântandrei, județul Bihor";

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. e) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SÂNTANDREI

adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1 - Se aprobă documentația **Planului Urbanistic Zonal 'Parcelare teren pentru locuințe și funcțiuni complementare sat Sântandrei, nr. cad. 59948 și 59969, comuna Sântandrei, județul Bihor'**, având ca beneficiari: Cseh Ovidiu - Alexandru și soția și Moisi Florin Claudiu și soția în condițiile prevăzute în Avizul favorabil nr. 163 din 05.11.2021 eliberat de Instituția Arhitectului Șef, precum și în condițiile impuse de celelalte avize date și obținute, anexe la prezenta hotărâre.

Art. 2 - Inițiatorii P.U.Z. -lui propus vor realiza extinderea rețelelor de energie electrică, iluminat public, gaze naturale, apă și canalizare pe drumurile nou create și repietruirea drumului pe zonele afectate de execuția rețelelor, pe cheltuiala lor, conform obligațiilor asumate prin Declarația notarială cu încheiere de autentificare nr. 167 din 23.11.2021 redactată de Biroul Individual Notarial Gîtea Teodora - Lidia din Oradea, care apoi vor deveni domeniului public al comunei Sântandrei.

Art. 3 - (1) Autorizarea construcțiilor pe parcele se va face numai după autorizarea rețelelor de utilități pe drumurile nou constituite.

(2) Recepția construcțiilor de pe parcele va fi condiționată de finalizarea/recepția rețelelor de utilități: energie electrică, gaze naturale, apă și canalizare, conform aviz de oportunitate.

Art. 4 - Reglementările cu privire la organizarea urbanistică stabilite prin P.U.Z. au un termen de valabilitate de 5 ani de la data aprobării lor.

Art. 5 - Prezenta hotărâre se comunică cu: Instituția Prefectului - Județul Bihor____
Primar____Beneficiarii PUZ____Compartimentul Urbanism și Protecția Mediului____Dosar special
ședință____Afișare.

INIȚIATOR PROIECT:
Ioan MĂRCUȘ

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI SÂNTANDREI,
Dorina ILEA