



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SÂNTANDREI

PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr. 178 din 18.11.2021

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal "Lotizare teren pentru locuințe cu funcțiuni complementare și amplasare biserică, grădiniță, casă de bătrâni și clinică stomatologică nr. cad. 6272, localitatea Sântandrei, comuna Sântandrei, județul Bihor", având ca beneficiar Parohia Greco-Catolică Sântandrei

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) art. 5, alin. (1), art. 12 din Ordinul Ministerului Dezvoltării și Turismului nr. 2701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;
- b) art. 5, art. 25, alin. (1), art. 56, alin. (6) și (7) și ale Anexei nr. 1, Cap. B, pct. 11, coloana 3 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- c) Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:

- a) referatul de aprobare al Primarului Comunei Sântandrei nr. 18016/16.11.2021;
- b) raportul de specialitate al Compartimentului Urbanism și Protecția Mediului nr. 18244 din 18.11.2021;
- c) documentația P.U.Z. întocmită de S.C. NOVA Proiect S.R.L. – șef pr. arh. Muth Octavian la inițiativa Parohiei Greco-Catolice Sântandrei;

Luând act de:

- a) Hotărârea Consiliului Local Sântandrei nr. 23/31.03.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism;
- b) Raportul informării și consultării publicului nr. 7573 din 24.09.2021 referitor la parcurgerea etapelor din procesul de informare și consultare a publicului cu privire la Planul Urbanistic Zonal "Lotizare teren pentru locuințe cu funcțiuni complementare și amplasare biserică, grădiniță, casă de bătrâni și clinică stomatologică nr. cad. 6272, localitatea Sântandrei, comuna Sântandrei, județul Bihor";
- c) Avizului favorabil al Instituției Arhitectului Șef nr. 161 din 05.11.2021 pentru Planul Urbanistic Zonal "Lotizare teren pentru locuințe cu funcțiuni complementare și amplasare biserică, grădiniță, casă de bătrâni și clinică stomatologică nr. cad. 6272, localitatea Sântandrei, comuna Sântandrei, județul Bihor";

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. e) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SÂNTANDREI

adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1 - Se aprobă documentația **Planului Urbanistic Zonal "Lotizare teren pentru locuințe cu funcțiuni complementare și amplasare biserică, grădiniță, casă de bătrâni și clinică stomatologică nr. cad. 6272, localitatea Sântandrei, comuna Sântandrei, județul Bihor"**, având ca beneficiar: Parohia Greco-Catolică Sântandrei, în condițiile prevăzute în Avizul favorabil nr. 161 din 05.11.2021 eliberat de Instituția Arhitectului Șef, precum și în condițiile impuse de celelalte avize date și obținute, anexe la prezenta hotărâre.

Art. 2 - Inițiatorul P.U.Z. - lui propus va pietrui cu fonduri proprii drumul nou constituit (decapare strat vegetal, așternere straturi de balast, piatră spartă și cilindrare), conform obligațiilor asumate prin Declarația notarială cu încheiere de autentificare nr. 421 din 03.12.2021 redactată de Biroul Individual Notarial Biriș Carmen-Alina din Oradea, care apoi vor deveni domeniului public al comunei Sântandrei.

Art. 3 - Inițiatorul P.U.Z. - lui propus va realiza extinderea rețelelor de energie electrică, iluminat public, gaze naturale și apă pe drumurile nou create și repietruirea drumului pe zonele afectate de execuția rețelelor, pe cheltuiala lor, conform Declarației notariale privind angajamentul de pietruire a drumurilor nou constituite și de realizare a rețelelor edilitare cu autentificarea nr. nr. 421 din 03.12.2021.

Art. 4 - Recepția construcțiilor de pe parcele va fi condiționată de finalizarea/recepția rețelelor de utilități: energie electrică, gaze naturale, apă și canalizare, conform aviz de oportunitate.

Art. 5 - Reglementările cu privire la organizarea urbanistică stabilite prin P.U.Z. au un termen de valabilitate de 5 ani de la data aprobării lor.

Art. 6 - Prezenta hotărâre se comunică cu: Instituția Prefectului - Județul Bihor____
Primar____Beneficiar PUZ____Compartimentul Urbanism și Protecția Mediului____Dosar special
ședință____Afișare.

INIȚIATOR PROIECT:

Ioan MĂRCUȘ

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:

SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI SÂNTANDREI,
Dorina ILEA