



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SÂNTANDREI

PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr. 177 din 18.11.2021

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal "Amplasare stație telefonie mobilă localitatea Sântandrei, nr. cad. 59139, comuna Sântandrei, județul Bihor", având ca beneficiar S.C. ORANGE ROMÂNIA S.A.

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) art. 5, alin. (1), art. 12 din Ordinul Ministerului Dezvoltării și Turismului nr. 2701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;
- b) art. 5, art. 25, alin. (1), art. 56, alin. (6) și (7) și ale Anexei nr. 1, Cap. B, pct. 11, coloana 3 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- c) Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:

- a) referatul de aprobare al Primarului Comunei Sântandrei nr. 17900/15.11.2021;
- b) raportul de specialitate al Compartimentului Urbanism și Protecția Mediului nr. 18015 din 16.11.2021;
- c) documentația P.U.Z. întocmită de dr. arh. Emil COSTIN la inițiativa: S.C. ORANGE ROMÂNIA S.A.;

Luând act de:

- a) Hotărârea Consiliului Local Sântandrei nr. 23/31.03.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism;
- b) Raportul informării și consultării publicului nr. 11204 din 26.08.2021 referitor la parcurgerea etapelor din procesul de informare și consultare a publicului cu privire la Planul Urbanistic Zonal "Amplasare stație telefonie mobilă localitatea Sântandrei, nr. cad. 59139, comuna Sântandrei, județul Bihor";
- c) Avizului favorabil al Instituției Arhitectului Șef nr. 145 din 07.10.2021 pentru Planul Urbanistic Zonal "Amplasare stație telefonie mobilă localitatea Sântandrei, nr. cad. 59139, comuna Sântandrei, județul Bihor";

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. e) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SÂNTANDREI

adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1 -Se aprobă documentația **Planului Urbanistic Zonal "Amplasare stație telefonie mobilă localitatea Sântandrei, nr. cad. 59139, comuna Sântandrei, județul Bihor"**, având ca beneficiar: S.C. ORANGE ROMÂNIA S.A., în condițiile prevăzute în Avizul favorabil nr. 145 din 07.10.2021 eliberat de Instituția Arhitectului Șef, precum și în condițiile impuse de celelalte avize date și obținute, anexe la prezenta hotărâre.

Art. 2 -Reglementările cu privire la organizarea urbanistică stabilite prin P.U.Z. au un termen de valabilitate de 5 ani de la data aprobării lor.

Art. 3 -Prezenta hotărâre se comunică cu: Instituția Prefectului - Județul Bihor____
Primar____Beneficiar PUZ____Compartimentul Urbanism și Protecția Mediului____Dosar special
ședință____Afișare.

INIȚIATOR PROIECT:
Ioan MĂRCUȘ

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI SÂNTANDREI,
Dorina ILEA