



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SÂNTANDREI

PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr. 176 din 18.11.2021

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal "Lotizare teren pentru locuințe cu funcțiuni complementare și comerț, localitatea Sântandrei, nr. cad. 2551, 1028, 6929, 58935, comuna Sântandrei, județul Bihor", având ca beneficiari Andrișca Remus cu soția Andrișca Alina-Aurica și Mîrze Alexandru

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) art. 5, alin. (1), art. 12 din Ordinul Ministerului Dezvoltării și Turismului nr. 2701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;
- b) art. 5, art. 25, alin. (1), art. 56, alin. (6) și (7) și ale Anexei nr. 1, Cap. B, pct. 11, coloana 3 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- c) Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:

- a) referatul de aprobare al Primarului Comunei Sântandrei nr. 17902/15.11.2021;
- b) raportul de specialitate al Compartimentului Urbanism și Protecția Mediului nr. 18174 din 18.11.2021;
- c) documentația P.U.Z. întocmită de B.I. Arh Szotak Barna, la inițiativa domnilor Andrișca Remus cu soția Andrișca Alina-Aurica și Mîrze Alexandru;

Luând act de:

- a) Hotărârea Consiliului Local Sântandrei nr. 23/31.03.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism;
- b) Raportul informării și consultării publicului nr. 13952 din 05.10.2021 referitor la parcurgerea etapelor din procesul de informare și consultare a publicului cu privire la Planul Urbanistic Zonal "Lotizare teren pentru locuințe cu funcțiuni complementare și comerț, localitatea Sântandrei, nr. cad. 2551, 1028, 6929, 58935, comuna Sântandrei, județul Bihor",
- c) Avizului favorabil al Instituției Arhitectului Șef nr. 153 din 25.10.2021 pentru Planul Urbanistic Zonal "Lotizare teren pentru locuințe cu funcțiuni complementare și comerț, localitatea Sântandrei, nr. cad. 2551, 1028, 6929, 58935, comuna Sântandrei, județul Bihor";

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. e) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SÂNTANDREI

adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1 - Se aprobă documentația **Planului Urbanistic Zonal " Lotizare teren pentru locuințe cu funcțiuni complementare și comerț, localitatea Sântandrei, nr. cad. 2551, 1028, 6929, 58935, comuna Sântandrei, județul Bihor"**, având ca beneficiari: Andrișca Remus cu soția Andrișca Alina-Aurica și Mîrze Alexandru, în condițiile prevăzute în Avizul favorabil nr. 153 din 25.10.2021 eliberat de Instituția Arhitectului Șef, precum și în condițiile impuse de celelalte avize date și obținute, anexe la prezenta hotărâre.

Art. 2 - Inițiatorii P.U.Z. -lui propus vor pietruii cu fonduri proprii drumurile noi constituite (decapare strat vegetal, așternere straturi de balast, piatră spartă și cilindrare), conform obligațiilor asumate prin Declarația notarială cu încheiere de autentificare nr. 165 din 18.11.2021 redactată de Biroul Individual Notarial Gîtea Teodora -Lidia din Oradea, care apoi vor deveni domeniului public al comunei Sântandrei.

Art. 3 - Inițiatorii P.U.Z. -lui propus vor asigura extinderea rețelelor de alimentare cu energie electrică, gaze naturale, apă și canalizare pe drumurile nou create și repietruirea drumului pe zonele afectate de execuția rețelelor, pe cheltuiala lor, conform Declarației notariale privind angajamentul de pietruire a drumurilor nou constituite și de realizare a rețelelor edilitare cu autentificarea nr. 165 / 18.11.2021.

Art. 4 - (1) Autorizarea construcțiilor pe parcele se va face numai după autorizarea rețelelor de utilități pe drumurile nou constituite.

(2) Recepția construcțiilor de pe parcele va fi condiționată de finalizarea/recepția rețelelor de utilități: energie electrică, gaze naturale, apă și canalizare, conform aviz de oportunitate.

Art. 5 - Reglementările cu privire la organizarea urbanistică stabilite prin P.U.Z. au un termen de valabilitate de 5 ani de la data aprobării lor.

Art. 6 - Prezenta hotărâre se comunică cu: Instituția Prefectului - Județul Bihor____
Primar____Beneficiari PUZ____Compartimentul Urbanism și Protecția Mediului____Dosar special
ședință____Afișare.

INIȚIATOR PROIECT:

Ioan MĂRCUȘ

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:

SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI SÂNTANDREI,
Dorina ILEA