

OFERTA DE VÂNZARE TEREN
-persoane fizice-

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ FERNBACH ROSA FERNBACH ROZALIA BALAZS MARIA, CNP [redacted],
având adresa de comunicare în: localitatea Oradea, str. Meşterului,
nr. 68, bl. AN 68, sc. 6, et. 6, ap. 21, judeţul/sectorul Bihor,
codul poştal [redacted], e-mail [redacted], tel. [redacted]

¹⁾ Se completează numele şi prenumele proprietarului terenului.

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafaţă de 0,27 (ha), la preţul de 7700 lei
(şapte mii şapte sute lei) (lei)²⁾

²⁾ Se va completa în cifre şi litere.

Condiţiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informaţii privind amplasamentul terenului						Categoría de folosinţă ³⁾ (**)	Obs.
	Oraşul/ Comuna/ Judeţul (*)	Suprafaţa (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	<u>Sântandrei</u>	<u>0,27</u>	<u>58617</u>	<u>58617</u>	<u>46</u>	<u>295</u>	<u>A.</u>	
Verificat primărie ⁴⁾	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	

³⁾ Se completează categoria de folosinţă a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantaţiile de hamei şi duzi, păşunile, fâneţele, serele, solarele, răsadniţele şi altele asemenea, cele cu vegetaţie forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, păşunile împădurite, cele ocupate cu construcţii şi instalaţii agrozootehnice, amenajările piscicole şi de îmbunătăţiri funciare, drumurile tehnologice şi de exploatare agricolă, platformele şi spaţiile de depozitare care servesc nevoilor producţiei agricole şi terenurile neproductive care pot fi amenajate şi folosite pentru producţia agricolă.

⁴⁾ Se completează cu "X" rubricile în care informaţiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidenţele fiscale, evidenţele de stare civilă, altele asemenea.

Cunoscând că falsul în declaraţii se pedepseşte conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările şi completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte şi complete.

Vânzător/Imputernicit,
BALAZS MARIA
(numele şi prenumele în clar)
Semnătura Balay
Data 22.05.2019

L.S.

Județul BIHOR	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială COMUNA SÎNTANDREI	
	Nr 19 din 22.05.2019

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depuse de **FERNBACH IOSIF, FERNBACH ROZALIA, BALASZ MARIA**, în calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		

2. Arendaș al terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

SC MARK AGROPREST SRL, cu sediul în Palota, nr.2B, jud.Bihor

3. Proprietari vecini ai terenului a cărui ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată

Nume și prenume/denumire

Rajna Elisabeta

Schmidt Erzsebet

Fernbach Iacob

4. Statul român, reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului: -----

Primar,
MĂRCUȘ IOAN



Secretar primărie,
ILEA DORINA

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

-persoane fizice-

Nr. 20 / data 22.05.2019

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ FERNBACH IOSEF
BALAZS MARIA, CNP. [redacted]
având adresa de comunicare în: localitatea Oradea, str. Muzetului,
nr. 68, bl. ANGEL, sc. 1, et. 6, ap. 21, județul/sectorul Bihor
codul poștal e-mail tel.

1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,27 (ha), la prețul de 7.700 lei
(septemizeci și șapte sute lei) (lei)²⁾

2) Se va completa în cifre și litere.

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ³⁾ (**)	Obs.
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	Sântandrei	0,27	58632	58632	41	287/3	*	
Verificat primărie ⁴⁾	X	X	X	X	X	X	X	

3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicele, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Imputernicit,

BALAZS MARIA

(numele și prenumele în clar)

Semnătura [Signature]

Data 22.05.2019

L.S.

Județul BIHOR	Registrul de evidență			
Unitatea administrativ-teritorială COMUNA SÎNTANDREI				
	Nr	20	din	22.05.2019

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depuse de **FERNBACH IOSIF, FERNBACH ROZALIA, BALASZ MARIA**, în calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		

2. Arendaș al terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

SC MARK AGROPREST SRL, cu sediul în Palota, nr.2B, jud.Bihor

3. Proprietari vecini ai terenului a cărui ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată

Nume și prenume/denumire

Uipalotai Petru

Fernbach Iacob

4. Statul român, reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului: ----

Primar,
MĂRCUȘ IOAN



Secretar primărie,
ILEA DORINA

**OFERTA DE VÂNZARE TEREN
-persoane fizice-**

PRIMĂRIA SÂNTANDREI

JUD. BIHOR

Nr. 21 / data 22.05.2019

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ FERNBACH IACOB, CNP
 .., având adresa de comunicare în: localitatea GERMANIA-NEUSTADT, str. ANSBACHER
 nr. 8, bl., sc., et., ap., județul/sectorul
 codul poștal e-mail tel.

1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,27 (ha), la prețul de 7700 lei
(sapte mii șapte sute lei) (lei)²⁾

2) Se va completa în cifre și litere.

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorie de folosință ³⁾ (**)	Obs.
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	<u>Sântandrei</u>	<u>0,27</u>	<u>58618</u>	<u>58618</u>	<u>46</u>	<u>295</u>	<u>A</u>	
Verificat primărie ⁴⁾	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	

3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Imputernicit
Simer Peter
 (numele și prenumele în clar)
 Semnătura [Signature]
 Data

L.S.

Județul BIHOR	Registrul de evidență		
Unitatea administrativ-teritorială COMUNA SÎNTANDREI	Nr	21	din 22.05.2019

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depuse de **FERNBACH IACOB** în calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		

2. Arendaș al terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

SC MARK AGROPREST SRL, cu sediul în Palota, nr.2B, jud.Bihor

3. Proprietari vecini ai terenului a cărui ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată

Nume și prenume/denumire

Fernbach Iosif, Fernbach Rozalia, Balasz Maria

Varga Ecaterina, Palotai Ladislau

Rajna Elisabeta

4. Statul român, reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului: ----

Primar,
MĂRCUȘ IOAN



Secretar primărie,
ILEA DORINA

**OFERTA DE VÂNZARE TEREN
-persoane fizice-**

PRIMĂRIA SÂNTANDREI

JUD. BIHOR

Nr. 22 / data 22.05.2019

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, FERNBACH IACOB, CNP
 .., având adresa de comunicare în: localitatea GERMANIA-NEUSTADT, str. ANS BACHER
 nr. 8, bl., sc., et., ap., județul/sectorul
 .., codul poștal e-mail tel.

¹⁾ Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,27 (ha), la prețul de 7700
Sistemul de irigații este la Cei. (lei)²⁾

²⁾ Se va completa în cifre și litere.

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorია de folosință ³⁾ (**)	Obs.
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	<u>Sântandrei</u>	<u>0,27</u>	<u>58633</u>	<u>58633</u>	<u>41</u>	<u>284/3</u>	<u>A</u>	
Verificat primărie ⁴⁾	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicele, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

⁴⁾ Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Imputernicit,

FERNBACH IACOB

(numele și prenumele în clar)

Semnătura [Semnătură]

Data 22.05.2019

L.S.

Județul BIHOR	Registrul de evidență		
Unitatea administrativ-teritorială COMUNA SÎNTANDREI	Nr	22	din 22.05.2019

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depuse de **FERNBACH IACOB** în calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		

2. Arendaș al terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

SC MARK AGROPREST SRL, cu sediul în Palota, nr.2B, jud.Bihor

3. Proprietari vecini ai terenului a cărui ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată

Nume și prenume/denumire

Fernbach Iosif, Fernbach Rozalia, Balasz Maria

Varga Ecaterina, Palotai Ladislau

4. Statul român, reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului: ----

Primar,
MĂRCUȘ IOAN



Secretar primărie,
ILEA DORINA