

- Formular pentru persoane fizice -
OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata*1), **LUKACS ELISABETA**, CNP [REDACTED] având adresa de comunicare în: localitatea PALOTA, str....., nr. 109, bl....., sc., et....., ap., județul/sectorul BIHOR, codul poștal 417516..... e-mail tel.

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,305 (ha), la prețul de 15000 lei(cinsprezecemiile).....
(lei)*2)

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință *3) (**)	Obs.
	Orașul/Comuna/Județul(*)	Suprafața(ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/ lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	Santandrei	0,305	5117	5117	-----	295	Agricol	
Verificat primărie *4)								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

.....LUKACS, ELISABETA.....
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Data 12.02.2024

L.S.

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

- *1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
*2) Se va completa în cifre și litere.

*3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicele, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

*4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Judetul: BIHOR	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta
Primaria Comunei Sântandrei	Nr: 2/5 din 12.02.2024

LISTA

preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare depuse de **LUKACS ELISABETA**, in calitate de vanzatori, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatoorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații	Adresa domiciliu/resaedinta/sediu
1.	HORA ECATERINA	BH - COM.SANTANDREI - SAT.PALOTA NR.33
2.	NILGESZ ARNOLD	BH - MUN.ORADEA - MUN.ORADEA MIHAI EMINESCU NR.73 AP.3
3.	NILGESZ LILLA	BH - MUN.ORADEA - MUN.ORADEA MIHAI EMINESCU NR.73 AP.3

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații	Adresa domiciliu/resaedinta/sediu
1.	SC MARK AGROPREST SRL	BH - COM.SANTANDREI - SAT.PALOTA CAMPULUI NR.3

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații	Adresa domiciliu/resaedinta/sediu
1.	GERLACH ECATERINA	BH - COM.SANTANDREI - SAT.PALOTA NR.166
2.	BOITOS IRMA	BH - COM.SANTANDREI - SAT.PALOTA 121
3.	ERZSO IDA	BH - COM.SANTANDREI - SAT.PALOTA NR.23
4.	SC MARK AGROPREST SRL	BH - COM.SANTANDREI - SAT.PALOTA CAMPULUI NR.3

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri;

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații	Adresa domiciliu/resaedinta/sediu

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliu/resaedinta situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică	Adresa domiciliu/resaedinta/sediu

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvici „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvici „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea lotur

- **NU** isi exercita dreptului de preemtiune asupra acestei oferte de vanzare

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului, denumită în continuare A.D.S.;

- **NU** isi exercita dreptului de preemtiune asupra acestei oferte de vanzare

Primar,

IOAN MARCUS

(numele si prenumele/semnatura)

L.S.

Secretar general primarie,

DORINA ILEA

(numele si prenumele/semnatura)

Sântandrei / 12.02.2024