

Nr. 4/3 din 08.07.2024

OFERTA DE VANZARE TEREN

Primaria Comunei Sântandrei

1. Subsemnatul/Subsemnata, FERNBACH THERESIA, CNP _____ cu domiciliul in: Germania, GERMANIA NEUSTADT, telefon _____, fax _____, email _____, cetatenia in Germania, avand adresa de comunicare in: localitatea: Com.Santandrei Sat.Palota, str. _____ nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, judetul/sectorul Bihor, codul postal _____, tara România, telefon _____, fax _____, email _____,

2. Subsemnatul/Subsemnata, POLLMANN MARIA, CNP _____ cu domiciliul in: Germania, GERMANIA NURNBERG, telefon _____, fax _____, email _____, cetatenia in Germania, avand adresa de comunicare in: localitatea: Com.Santandrei Sat.Palota, str. _____ nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, judetul/sectorul Bihor, codul postal _____, tara România, telefon _____, fax _____, email _____,

vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 0.7733 (ha), la pretul de douăzecișitreidemii lei, (. 23000.00 lei)

Condițiile de vanzare sunt urmatoarele:

Doua zeci si trei de mii LEI

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta	Numar parcela	Obs.
	Orasul/ Comuna/ Judetul	Suprafata (ha)		Numar cadastral	Numar de carte funciara	Numar tarla/lot			
Se completeaza de catre vanzator	Sântandrei BIHOR	Supr. totala	Cota-parte						
		0,7733	1/3	4076	4076		arabil	295	
Verificat primarie		X	X	X	X		X	X	

Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA ☒ NU ☐

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Imputernicit, DORNER MARK STELIAN ANTON

(numele si prenumele in clar)

Semnatura _____

Sântandrei / 08.07.2024

Judetul: <u>BIHOR</u>	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta
Primaria <u>Comunei Sântandrei</u>	Nr: <u>4/5</u> din <u>08.07.2024</u>

LISTA

preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra ofertei de vanzare
in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare depuse de FERNBACH THERESIA prin DORNER MARK STELIANANTON și POLLMANN MARIA prin DORNER MARK STELIAN ANTON, in calitate de vanzatori, pe bazaevidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatoarii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinită până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	CIORA FLORIAN	Palota DECEDAT
2.	CIORA IOSIF	Palota
3.	BALA SILVIA	Palota
4.	TENCUT ELISABETA MARGARETA	Palota
5.	GARBEA MARIA ECATERINA	Todiresti DOMICILIU NECUNOSCU
6.	RESZLER BIANCA CRISTINA	Santandrei DOMICILIU NECUNOSCU
7.	FERNBACH IRMENGARD	Palota DECEDATA
8.	FERNBACH MARIA	Palota
9.	SCHMIDT PETRU	Palota DOMICILIU NECUNOSCU
10.	SCHMIDT IOSIF	Palota DOMICILIU NECUNOSCU
11.	SCHMIDT IRMA	Palota DOMICILIU NECUNOSCU
12.	SCHMIDT IRMA.	Palota DOMICILIU NECUNOSCU

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendași. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații	Adresa domiciliu/resedinta/sediu

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendași terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	PARISZEK SUZANA	Palota DECEDATA
2.	PARISZEK SUZANA.	Palota DOMICILIU NECUNOSCU
3.	PARISZEK ECATERINA	Palota DECEDATA
4.	UIPALOTAI MARGARETA	Palota DECEDATA
5.	FLORESCU CORNEL	Palota DOMICILIU NECUNOSCU
6.	FLORESCU MARIA	Palota DOMICILIU NECUNOSCU

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri;

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	DORNER MARK STELIAN ANTON	Palota

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică	Adresa domiciliu/resedinta/sediu

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea lotur

- **NU** își exercita dreptul de preempțiune asupra acestei oferte de vânzare

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului, denumită în continuare A.D.S.;

- **NU** își exercita dreptul de preempțiune asupra acestei oferte de vânzare

Primar,

Ioan Mărcuș

(numele și prenumele/semnatura)

_____ L.S.

Secretar general primărie,

Dorina Ilea

(numele și prenumele/semnatura)

Sântandrei / 08.07.2024