

- Formular pentru persoane fizice -
OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ HEILMANN MARIA CNP : ----
având adresa de comunicare în: localitatea Konstanz str. Sankt-Stephans-ruße
nr. 37, bl. ---, sc. ---, et. ---, ap. ---, județul/sectorul GERMANIA
codul poștal 78462, e-mail ---, tel. ---

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ HEILMANN EMERICH CNP ----
având adresa de comunicare în: localitatea Radolfzell, str. Friedenstraße
nr. 16, bl. ---, sc. ---, et. ---, ap. ---, județul/sectorul GERMANIA
codul poștal 78315, e-mail ---, tel. ---

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ HELLER LUCIANA BEATA CNP ----
având adresa de comunicare în: localitatea Konstanz, str. Winterbergstr.
nr. 1, bl. ---, sc. ---, et. ---, ap. ---, județul/sectorul GERMANIA
codul poștal 78465, e-mail ---, tel. ---

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,75 / (ha), la prețul de
(completat în cifre și LITERE) 29640 lei (douăzeci și nouă mii și șase sute patruzeci)

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele: ---

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorie de folosință ³⁾ (**)	Observații
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla /lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător.	<u>Sântandrei Bihor</u>	<u>0,75</u>	<u>7863</u>	<u>7863</u>	<u>41</u>	<u>298</u>	<u>A</u>	
Verificat primărie ⁴⁾	<u>x</u>	<u>x</u>	<u>x</u>	<u>x</u>	<u>x</u>	<u>x</u>	<u>x</u>	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

Vânzător/Împuternicit,

Vânzător/Împuternicit,

SÖRNER PETER
(numele și prenumele în clar)

(numele și prenumele în clar)

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Semnătura

Semnătura

Data 02.02.2022

ANEXA 1C, la normele metodologice

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială	Nr. 2 din 03.02.2022

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 1 din 03.02.2022 depuse de HEILMANN MARIA, HEILMANN EMMERICH JR, HELLER LUCIANA BEATA, în calitate de vânzători, prin împuternicit DORNER PETER (procură specială nr.3698 din 29 septembrie 2021, Notar Public Gârba Cornel), pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană/ persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/sediu
1	Hendrea Gheorghe Sandu, Hendrea Liana	Sântandrei, nr.570
2		

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană/ persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/sediu
1		
2		

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană/ persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/sediu
1	Pazuric Iosif Pazuric Elisabeta	Oradea, str.Czaran Gyula, nr.5
2	Dorner Peter Dorner Stela Ana	Palota, nr.114
3	Borzasi Andrei Borzasi Simona Maria	Cluj Napoca, str.Mehedinti, nr.18-20, ap.60

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană/ persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/sediu
1		
2		

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană/ persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/sediu
1		
2		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană/ persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/sediu
1		
2		

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană/ persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/sediu
1		
2		

PRIMAR
Mărcuș Ioan

(numele și prenumele, semnătura)



SECRETAR GENERAL
Ilea Dorina

(numele și prenumele, semnătura)