

Nr. 3/3 din 23.04.2024

OFERTA DE VANZARE TEREN

Primaria Comunei Sântandrei

1. Subsemnata, **BALA LORENA IOANA**, CNP [REDACTED] avand adresa de comunicare in:
 localitatea: **Com. Sântandrei Sat. Sântandrei**, str. **PASARILOR** nr. **130**,
 bl. [REDACTED], sc. [REDACTED], et. [REDACTED], ap. [REDACTED], judetul/sectorul **Bihor**, codul postal [REDACTED], tara [REDACTED], telefon [REDACTED],
 fax [REDACTED], email [REDACTED], cetatenia **română**,
 vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de **0.5800** (ha), la pretul de
osutașazecișloptdemiinouă suteoptzeci lei, (**168980.00** lei)

Condițiile de vanzare sunt urmatoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta	Numar parcela	Obs.
	Orasul/ Comuna/ Judetul	Suprafata (ha)		Numar cadastral	Numar de carte funciara	Numar tarla/lot			
		Supr. totala	Cota-parte						
Se completeaza de catre vanzator	Sântandrei BIHOR	0,58	1/1	5379	5379		arabil	309	
Verificat primarie		X	X	X	X		X	X	

Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să
 țină loc de contract de vânzare:

DA ☐ NU ☒

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si
 completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator, **BALA LORENA IOANA**

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

Sântandrei / 23.04.2024

Judetul: BIHOR	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta
Primaria Comunei Sântandrei	Nr: 3/5 din 23.04.2024

LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra ofertei de vanzare
in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare depuse de **BALA LORENA IOANA**, in calitate de vanzatori, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații	Adresa domiciliu/resedinta/sediu

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamel, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamel și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații	Adresa domiciliu/resedinta/sediu

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	POPA GABRIELA OLIMPIA	Beius ROMANA NR.38
2.	MEDVE ALINA MARIA	Oradea STR.TRANSILVANIEI NR.25 BL.AN.52 AP.30
3.	SFIRLEA MARIA	Cihei NR.140
4.	GAL ANA	Oradea B-DUL DACIA NR.66 BLOC AN38 ET.3 AP.10
5.	CHISVASI GAVRIL	Santandrei NR.145 JUD.BIHOR
6.	MATEI DOINA	Santandrei NR.451A JUD BIHOR

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri;

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații	Adresa domiciliu/resedinta/sediu

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvice „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvice „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea lotur

- **NU** isi exercita dreptului de preemtiune asupra acestei oferte de vanzare

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică	Adresa domiciliu/reședința/sediu

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului, denumită în continuare A.D.S.;

- **NU** își exercita dreptului de preemțiune asupra acestei oferte de vânzare

Primar,

Ioan Mărcuș

(numele și prenumele/semnatura)

L.S.

Secretar general primarie,

Dorina Ilea

(numele și prenumele/semnatura)

Sântandrei / 23.04.2024