

MEMORIU

1. Date generale și localizarea proiectului

1.1.Denumirea proiectului: P.U.Z. Introducere parcele in intravilan

1.2. Amplasamentul proiectului: Comuna Santandrei, sat Palota, nr. Cad. 53470, 55077, 55081, 56738, 56789, 56907 jud. Bihor

Prezenta lucrare prevede introducerea in intravilan a parcelelor identificate prin numerele cadastrale 53470, 55077, 55081, 56738, 56789 si 56907. Suprafata totala a terenurilor este de 23563,00 mp. Terenurile cu nr. cad. 53470, 55077, 55081 si 56738 sunt proprietatea SC MADRUGADA COM SRL, conform extras CF nr. 53470, 55077, 55081 si 56738. Parcelele identificate prin nr. cad. 56789 si 56907 sunt proprietatea Bessel Iozsef Zsolt, conform CF nr. 56789 si 56907.

Terenurile sunt situate in zona extravilan a comunei Santandrei, in partea estica a acesteia.

1.3. Date de identificare a beneficiarului proiectului :

a) denumirea titularului: SC MADRUGADA COM SRL; BESSEL IOZSEF ZSOLT

b) adresa titularului: Oradea, str. Rozmarinului, nr. 14; Com. Sintandrei, sat Sintandrei, str. Independentei nr. 42

c) reprezentanți legali/împuterniciți, cu date de identificare: SC POLIART SRL, arh. Tivadar Daniel tel. 0726/185869.

1.4. Încadrarea în planurile de urbanism/amenajare a teritoriului aprobate/adoptate și/sau alte scheme/programe

Conform regulamentului aferent strategiei de dezvoltare a comunei Santandrei, terenurile sunt amplasate in extravilanul localitatii.

1.5. Încadrarea în alte activități existente - zona industrială.

2.Descrierea sumară a proiectului

In cadrul documentatiei se prevede introducerea in intravilan a unei suprafete totale de **23563,00** mp, conform planselor atasate. Astfel, terenurile se propun introduse integral in intravilan. De asemenea se prevede **POT maxim: 80,00%**.

3. Modul de asigurare a utilităților

- 1. Alimentarea cu apă – nu este cazul;*
- 2. Evacuarea apelor uzate – nu este cazul;*
- 3. Asigurarea apei tehnologice – nu este cazul;*
- 4. Asigurarea agentului termic – nu este cazul;*
- 5. Asigurarea energiei electrice – nu este cazul.*

Oradea, iulie 2015

Intocmit,

arh. TIVADAR-IANCEU DANIEL



SC POLIART SRL

RO 3700 ORADEA STR. LEONARDO DA VINCI NR. 19 TEL. 0040-259-42 86 56 MOBIL 0721219977

Beneficiar: S.C. MADRUGADA COM S.R.L., BESSEL IOZSEF ZSOLT

Lucrarea: P.U.Z. INTRODUCERE PARCELE IN INTRAVILAN

**comuna Santandrei, sat Palota, nr. Cad. 53470, 55077, 55081,
56738, 56789, 56907, jud. Bihor**

Faza: Aviz oportunitate

BORDEROU

A. PIESE SCRISE

Memoriu tehnic

B. PIESE DESENATE

01. Plan de incadrare in zona	sc. 1: 5000
02. Plan situatie existenta	sc. 1: 1000
03. Plan reglementari	sc. 1: 1000

ORADEA, aprilie 2015

INTOCMIT,
Arh. TIVADAR-IANCEU DANIEL