

Judetul: <u>BIHOR</u>	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta
Primaria <u>Comunei Sântandrei</u>	Nr: <u>4/5</u> din <u>12.08.2025</u>

LISTA

preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare depuse de SANDRU Mariana Ioana, POTRA Dorina Cristina, POTRA Ioan Marius, și POTRA Maria prin Av. SIMA LENGHEL Raluca Ioana, in calitate de reclamanți în dos. 9322/271/2024, autorizați de instanță să efectueze demersurile prevăzute de Legea nr. 17/2014, în numele părților, în calitate de succesibili ai defunctei BOȚOG Maria, pe baza evidentelor detinute la nivelul primăriilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori:

1. **preemptori de rang I:** coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afiii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	TRIFA Cristian Mircea	BH - MUN.ORADEA
2.	SZABO Georgeta Mariana	BH- COM. NOJORID, SAT Livada de Bihor

2. **preemptori de rang II:** proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendații. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
----------	--	----------------------------------

3. **preemptori de rang III:** proprietarii și/sau arendații terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	BUCUREAN ANA	BH - COM.SANTANDREI - SAT.SANTANDREI, JUD. BIHOR
2.	MONENCI CORNELIA	BH - COM.SANTANDREI - SAT.SANTANDREI, JUD. BIHOR
3.	BOTNARU ROZALIA	BH - MUN.ORADEA
4.	PAZURIC IOSIF SI SOTIA ELISABETA	BH - MUN.ORADEA
5.	MARCUS IOAN SI SOTIA ANTONIA	BH - COM.SANTANDREI - SAT.SANTANDREI,
6.	OROS MIRON COSTEL SI SOTIA MARIANA ADINA	BH - MUN.ORADEA,
7.	DEJEU GHEORGHE	BH - COM.OSORHEI - SAT.OSORHEI,
8.	BENEDEK FERENCZ	BH - COM.SANTANDREI - SAT.SANTANDREI,
9.	BENEDEK ALEXANDRU	BH - MUN.ORADEA

4. **preemptori de rang IV:** tinerii fermieri;

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
----------	--	----------------------------------

6. **preemptori de rang VI:** persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
----------	---	----------------------------------

5. **preemptori de rang V:** Academia de Științe Agricole și Silvici „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvici „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea lotur

- NU isi exercita dreptului de preemtiune asupra acestei oferte de vanzare

7. **preemptori de rang VII:** statul român, prin Agenția Domeniilor Statului, denumită în continuare A.D.S.;

- NU isi exercita dreptului de preemtiune asupra acestei oferte de vanzare

- Primar,

MĂRCUS Ioan

(numele si prenumele/semnatura)

L.S.

Secretar general primarie,

ILEA Dorina

(numele si prenumele/semnatura)

Sântandrei / 12.08.2025