

|                                    |                                                                          |
|------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| Judetul: <u>BIHOR</u>              | Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta |
| Primaria <u>Comunei Sântandrei</u> | Nr: <u>5/5</u> din <u>11.12.2024</u>                                     |

### LISTA

preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare depuse de CHIȘVASI CONSTANȚA prin BELTECHI GHITA MARIUS, împuternicit conform Încheierii Judecătorei Oradea din 23.09.2024 Dosar 1081/271/2024, reprezentat prin avocat DĂGĂU NICOLAE in calitate de vanzatori, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatoorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații | Adresa domiciliu/resedinta/sediu |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| 1.       | MARCUS FLORIN ADRIAN                                                                                                               | Santandrei _____ JUD. BIHOR      |
| 2.       | MARCUS LAVINIU PAUL                                                                                                                | Santandrei _____ JUD. BIHOR      |
| 3.       | MARCUS IOAN GHEORGHE                                                                                                               | Santandrei _____ JUD. BIHOR      |

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendași. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații | Adresa domiciliu/resedinta/sediu |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
|          |                                                                                                                                    |                                  |

3. preemptori de rang III: proprietari și/sau arendași terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații | Adresa domiciliu/resedinta/sediu |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| 1.       | SARBA VASILE                                                                                                                       | Oradea _____ JUD. BIHOR          |
| 2.       | SARBA NICOLETA ELISABETA                                                                                                           | Oradea _____ JUD. BIHOR          |
| 3.       | STOIE IOAN                                                                                                                         | Santandrei _____ JUD. BIHOR      |
| 4.       | ERDELI EUGEN DAN                                                                                                                   | Sanmartin _____ JUD. BIHOR       |
| 5.       | CAVASDAN CORNEL VALERIU                                                                                                            | Oradea _____ JUD. BIHOR          |

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri;

| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații | Adresa domiciliu/resedinta/sediu |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
|          |                                                                                                                                    |                                  |

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică | Adresa domiciliu/resedinta/sediu |
|----------|---------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
|          |                                                                           |                                  |

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvici „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvici „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea lotur

- NU isi exercita dreptului de preemtiune asupra acestei oferte de vanzare

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului, denumită în continuare A.D.S.;

- NU isi exercita dreptului de preemtiune asupra acestei oferte de vanzare

Primar,

Ioan Mărcuș

(numele si prenumele/semnatura)

L.S.

Secretar general primarie,

Dorina Ilea

(numele si prenumele/semnatura)

Sântandrei 11.12.2024