

HOTĂRÂREA NR. 11

din 30 ianuarie 2018

privind aprobarea Contactului de cesiune pentru transmiterea dreptului de a solicita eliberarea autorizațiilor de construire și de a executa lucrarea de investiție în numele și pe seama comunei Sîntandrei de către ADI Zona Metropolitană Oradea

Având în vedere raportul de specialitate nr. 760 din 26.01.2018, formulat în susținerea proiectului de hotărâre, expunerea de motive a Primarului comunei Sîntandrei, înregistrată sub nr. 761 din 26.01.2018, precum și avizul favorabil al comisiilor de specialitate,

Ținând seama de comunicarea Z.M.O. transmisă sub nr. 14/A din 15.01.2018, înregistrată la Primăria comunei Sîntandrei sub nr. 505 / 18.01.2018 referitoare la necesitatea adoptării din partea Consiliului Local Sîntandrei a unei hotărâri în sensul aprobării Contractelor de cesiune prin care se transmit către ADI ZMO amplasamentul investițiilor și dreptul de a solicita eliberarea autorizațiilor de construire și de a executa lucrarea de investiție în numele și pe seama membrilor UAT Oradea și UAT Sîntandrei.

Luând în considerare Decizia Consiliului Director al ZMO nr. 4 din 21.09.2017, Hotărârilor Consiliului Local Oradea nr. 828 și nr. 829 / 28.09.2017, respectiv Hotărârea Consiliului Local Sîntandrei nr. 127 / 26.09.2017, prin care s-au aprobat acordurile de asociere între cele două U.A.T.-uri și ADI Z.M.O., pentru mandatarea ZMO, în calitate de autoritate contractantă în vederea derulării în numele și pe seama membrilor a procedurii de achiziție publică a serviciilor de lucrări de proiectare și execuție a Drumului de legătură între Municipiul Oradea (intersecția giratorie cu strada Cazaban) și comuna Sîntandrei (sat. Sîntandrei, strada Rături).

În conformitate cu dispozițiilor art. 1566 - 1586 Cod Civil,

În temeiul prevederilor art. 45, alin. 1 din Legea nr. 215 / 2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu 15 voturi "pentru", fără voturi „împotriva”, fără “abțineri”, din totalul de 15 consilieri prezenți la ședință,

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SÎNTANDREI
HOTĂRĂȘTE:**

Art.1. Se aprobă Contractul de cesiune pentru transmiterea dreptului de a solicita eliberarea autorizațiilor de construire și de a executa lucrarea de investiție în numele și pe seama comunei Sîntandrei de către ADI Zona Metropolitană Oradea pentru obiectivul de investiții „Proiectarea și execuția modernizării drumului de legătură între Municipiul Oradea (intersecția giratorie cu strada Cazaban) și comuna Sîntandrei (sat. Sîntandrei, strada Rături), conform anexei nr.1 la prezenta Hotărâre.

Art.2. Se mandatează dl. Ioan Mărcuș, Primar al comunei Sîntandrei, să semneze Contactul de cesiune în condițiile art.1 din prezenta.

Art.3. Prezenta se comunică cu: Instituția Prefectului Județului Bihor _____ Primar _____ Biroul Finanțe Contabilitate _____ Compartimentul Urbanism și Protecția Mediului _____ A.D.I. Zona Metropolitană Oradea _____ Afîșaj _____ Dosar de ședință.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER
Ciprian Mihai FECHETEA**



**Contrasemnează
SECRETAR
Dorina ILEA**

CONTRACT DE CESIUNE A DREPTULUI de a obține

Autorizația de Construire pentru obiectivul de investiții:

**Proiectarea & execuția unui drum de legătură între centura Municipiului Oradea (Strada
Cazaban) și Comuna Sîntandrei (Strada Rături)**

Încheiat între:

1. **MUNICIPIUL ORADEA**, cu sediul în Oradea, Piața Unirii nr. 1, jud. Bihor, CUI 4230487, reprezentat prin dl. Ilie Bolojan - primar,
Proprietar al terenurilor afectate de către investiția propusă, în calitate de **cedent**;
și
2. **COMUNA SÂNTANDREI**, cu sediul în Sîntandrei, strada Principală nr. 452, jud. Bihor, CUI 4641288, reprezentată prin dl. Mărcuș Ioan - primar,
Proprietar al terenurilor afectate de către investiția propusă, în calitate de **cedent**;
și
3. **ZONA METROPOLITANĂ ORADEA**, cu sediul în Oradea, Piața Unirii nr. 1, etaj 1, cam. 134, jud Bihor, CUI 17662975, reprezentată prin dl. Adrian Foghiș - director,
Autoritate Contractantă pentru derularea procedurii de achiziție a serviciilor de proiectare și a lucrărilor de execuție în cauză, în numele și pe seama membrilor, în calitate de **cesionar**;

PREAMBUL:

În baza deciziei Consiliului Director al ZMO nr. 4 din 21.09.2017; al Hotărârii de Consiliu Local al Municipiului Oradea nr. 828 / 28.09.2017 și în baza Hotărârii de Consiliu Local al Comunei Sîntandrei nr. 127 / 26.09.2017, s-au aprobat de către terți **Acordul de Asociere** dintre Municipiul Oradea, Comuna Sîntandrei și A.D.I. Zona Metropolitană Oradea, pentru mandatarea ZMO în calitate de Autoritate Contractantă în vederea derulării în numele și pe seama membrilor a procedurii de achiziție publică a serviciilor și lucrărilor de proiectare & execuție a unui drum de legătură între centura Municipiului Oradea (Strada Cazaban) și Comuna Sîntandrei (Strada Rături).

În acest sens, UAT-urile Oradea și Sîntandrei cedază către ZMO dreptul de a solicita eliberarea autorizației de construire și de a executa lucrările de investiții.

Obiectivul de investiție cuprinde secțiunea de drum care începe din intersecția giratorie dintre drumul de centură al municipiului Oradea cu străzile Cazaban și Corneliu Baba din cartierul Ioșia Nord, până la o stradă modernizată situată în partea de nord – est a localității Sîntandrei – strada Rături. Lungimea totală a drumului de legătură propus este de 3.499,90 m și se află în proprietatea unităților administrativ-teritoriale Oradea și Sîntandrei;

Astfel:

În temeiul art. 1566 - 1586 Cod civil, s-a încheiat prezentul **contract de cesiune de creanță**, în următoarele condiții:

Art.1. Municipiul Oradea și Comuna Sîntandrei, în calitate de concedenți, **transmitem** Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Zona Metropolitană Oradea, în calitate de concesionar, **dreptul de a obține autorizația de construire** în baza Legii nr. 50 / 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și actualizată, pentru obiectivul de investiții de interes public local privind proiectarea & execuția, construcția drumului de legătură între centura Municipiul Oradea (strada Cazaban) și comuna Sîntandrei (strada Rături), care se realizează pe terenuri aflate în domeniul public al Primăriei Municipiului Oradea și al comunei Sîntandrei, conform suprafețelor și identificărilor prin numerele cadastrale existente pentru fiecare UAT în parte, menționate în anexa 1.

Art.2. Prezentul contract de **cesiune a dreptului de a obține Autorizație de construire este cu titlu gratuit.**

Art.3. Prezentul contract s-a încheiat azi ____ / ____ / ____, în 3 exemplare.

Cedenți,

**MUNICIPIUL ORADEA
ORADEA**

Ilie Bolojan – primar

Cesionar,

A.D.I. ZONA METROPOLITANĂ

Foghiș Adrian - director

COMUNA SÎNTANDREI

Mărcuș Ioan - primar

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER
Ciprian Mihai FECHETEA**



**Contrasemnează
SECRETAR
Dorina ILEA**