

HOTĂRÂREA Nr. 124
din 14 octombrie 2019

privind aprobarea Actului adițional nr. 2 la contractul de închiriere nr. 3387 / 26.07.2010, încheiat între Comuna Sântandrei și Cabinet Medical Individual dr. Onița Valer, având ca obiect închirierea unui spațiu în suprafață totală de 63,12 mp, situat în Sântandrei, nr. 526, în vederea prestării serviciului public de asistență medicală generală

Consiliul Local al comunei Sântandrei, județul Bihor, întrunit în ședința ordinară din data de 14 octombrie 2019,

Având în vedere:

- Cererea d-lui dl. Onița Valer, administrator și asociat unic al MEDFAM DOCTUS S.R.L., cu sediul social în sat Sântandrei, comuna Sântandrei, nr. 562, județul Bihor, prin care solicită încheierea unui act adițional la contractului de închiriere nr. 3387 / 06.07.2010, încheiat între Comuna Sântandrei și Cabinetul Medical Individual dr. Onița Valer, fiind continuatoarea activității Cabinetului Medical dr. Onița Valer titularul al contractului de închiriere,

- Referatul de aprobare al Primarului comunei Sântandrei nr. 13735 / 14.10.2019;

- Raportul comun de specialitate de specialitate al Compartimentului Administrarea Domeniului Public și Privat și al Compartimentului Impozite și Taxe, înregistrat sub nr. 13766 / 14.10.2019;

- Prevederile contractului de închiriere nr. 3387 / 26.07.2010, încheiat între Comuna Sântandrei și Cabinet Medical Individual dr. Onița Valer, având ca obiect închirierea unui spațiu în suprafață totală de 63,12 mp, situat în Sântandrei, nr. 526, în vederea prestării serviciului public de asistență medicală generală,

- Prevederile Actului adițional nr. 1 la Contractul de închiriere nr. 3387 / 26.07.2010;

- Rezoluția nr. 2466 / 02.10.2019, eliberată de către Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Bihor;

- Certificatul constatator eliberat la data de 03.10.2019, de către Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Bihor;

- Certificatul de înregistrare seria B nr. 3949245, eliberat de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Bihor;

- Avizul consultativ al Comisiei Juridice;

În conformitate cu prevederile:

- art. 129 alin. (2), lit. c), coroborat cu cele ale alin. (6), lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. g) și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, publicată în Monitorul Oficial al României nr. 555 din 5 iulie 2019, cu 14 voturi "pentru", fără voturi "împotriva", fără "abțineri", din totalul de 15 consilieri locali în funcție,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Actul adițional nr. 2 la contractul de închiriere nr. 3387 / 26.07.2010, încheiat între Comuna Sântandrei și Cabinet Medical Individual dr. Onița Valer, având ca obiect închirierea unui spațiu în suprafață totală de 63,12 mp, situat în Sântandrei, nr. 526, în vederea prestării serviciului public de asistență medicală generală, conform Anexei, parte integrantă a acestei hotărâri.

Art.2. Se împuternicește Primarul comunei Sântandrei pentru semnarea Actului Adițional nr. 2 la contractul de închiriere, menționat la art. 1 din prezenta hotărâre.

Art.3. Prezenta se comunică cu: Instituția Prefectului Județului Bihor _____ Primar _____ Beneficiar _____ Biroul Finanțe Contabilitate _____ Compartimentul Administrarea Domeniului Public și Privat _____ Compartimentul Impozite și taxe _____ Dosar special sedință _____ Afișare.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER**

Constantin RADU



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL**

Dorina ILEA

ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
CONSILIUL LOCAL SÂNTANDREI

Anexă la HCL nr. 124 / 14.10.2019
privind aprobarea Actului adițional nr. 2 la
contractul de închiriere nr. 3387/26.07.2010
încheiat între Comuna Sântandrei și Cabinet Medical
Individual dr. Onița Valer, având ca obiect închirierea
Unui spațiu în suprafață totală de 63,12 mp, situat în
Sântandrei, nr. 526, în vederea prestării serviciului
public de asistență medicală generală

ACT ADIȚIONAL Nr. 2
din _____

la contractul de închiriere nr. 3387 / 26.07.2010, încheiat între Comuna Sântandrei și Cabinet Medical Individual dr. Onița Valer, având ca obiect închirierea unui spațiu în suprafață totală de 63,12 mp, situat în Sântandrei, nr. 526, în vederea prestării serviciului public de asistență medicală generală

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

COMUNA SÂNTANDREI, cu sediul în Sântandrei, nr. 452, jud. Bihor, tel. 0259/41594, 0259/468950, CIF 4794583, cont bancar RO46TREZ07621A300530XXXX, deschis la Trezoreria Municipiului Oradea, reprezentată prin domnul Mărcuș Ioan, având funcția de primar, în calitate de proprietar (locator), pe de o parte,

și

CABINET MEDICAL INDIVIDUAL dr. ONIȚA VALER, înregistrat în registrul unic al cabinetelor medicale sub nr. 520644/1999, cod fiscal 20210503, cu domiciliul fiscal în Sântandrei nr. 452, reprezentat prin Onița Valer, CNP 1501113054735, medic titular al cabinetului individual, în calitate de chiriaș (locatar), pe de altă parte;

În baza HCL Sântandrei nr.124/14.10.2019, a intervenit prezentul act adițional, care la Cap. I -Părțile contractante, va avea următorul conținut:

“I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

COMUNA SÂNTANDREI, cu sediul în Sântandrei, nr. 452, jud. Bihor, tel. 0259/41594, 0259/468950, CIF 4794583, cont bancar RO46TREZ07621A300530XXXX, deschis la Trezoreria Municipiului Oradea, reprezentată prin domnul Mărcuș Ioan, având funcția de primar, în calitate de proprietar (locator), pe de o parte,

și

MEDFAM DOCTUS S.R.L., cu sediul social în sat Sântandrei, comuna Sântandrei, nr. 526, jud. Bihor, având activitatea principală – 8621- Activități de asistență medicală generală, Cod unic de înregistrare: 41713192 din data de 02.10.2019, reprezentat prin asociat unic și administrator Onița Valer, CNP 1501113054735, medic titular, cu domiciliul în Municipiul Oradea, str. Magnoliei nr. 1, județul Bihor, în calitate de chiriaș (locatar), pe de altă parte;

Art.2. Restul clauzelor contractuale rămân neschimbate.

Art.3. Încheiat astăzi _____ în 4 exemplare, 2 pentru Primăria comunei Sântandrei și 2 pentru MEDFAM DOCTUS S.R.L.

PROPRIETAR (LOCATOR)
COMUNA SÂNTANDREI
PRIMAR - Ioan Mărcuș

CHIRIAȘ (LOCATAR)
MEDFAM DOCTUS S.R.L.
Onița Valer

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER
Constantin RADU



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
Dorina ILEA