

HOTĂRÂREA Nr. 99
din 29 august 2019

privind aprobarea realizării obiectivului de investiții "Extindere conductă de distribuție a gazelor naturale, presiune redusă, L = 366 m, str. Greierului, loc. Sântandrei, jud. Bihor", a contribuției comunei Sântandrei și încheierii contractului de finanțare

Consiliul local al comunei Sântandrei, județul Bihor, întrunit în ședința ordinară din data de 29 august 2019,

Având în vedere:

- documentația transmisă de S.C. GAZ VEST S.A. Arad cu nr. 33450 / 02.08.2019 referitoare la alimentarea cu gaze naturale a imobilelor situate în localitatea Sântandrei, str. Greierului și Studiul tehnico - economic realizat de către operatorul de distribuție a gazelor naturale S.C. GAZ VEST S.A., înregistrate la Primăria comunei Sântandrei sub nr. 10643 / 05.08.2019;
- referatul de aprobare al Primarului comunei Sântandrei nr. 11173 / 20.08.2019 cu privire la necesitatea și oportunitatea realizării obiectivului de investiții "Extindere conductă de distribuție a gazelor naturale, presiune redusă, L = 366 m, str. Greierului, loc. Sântandrei, jud. Bihor";
- raportul comun de specialitate înregistrat sub nr. 11230 / 20.08.2019 cu privire la caracteristicile principale și indicatorii tehnico - economici ai investiției;
- avizul consultativ al Comisiei Buget - Finanțe;

În conformitate cu prevederile:

- art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273 / 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 43 alin. (4) din Legea nr. 24 / 2000 privind normele de tehnica legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 108 și art. 151 alin. (2) din Legea nr. 123 din 10 iulie 2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. b) și lit. d), precum și ale alin. (4) lit. d) și ale alin. (7) lit. n) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, publicată în Monitorul Oficial al României nr. 555 din 5 iulie 2019;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. a) și e), precum și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, publicată în Monitorul Oficial al României nr. 555 din 5 iulie 2019, cu 12 voturi "pentru", fără voturi "împotrivă", fără "abțineri", din totalul de 14 consilieri locali în funcție,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă realizarea obiectivului de investiții: "**Extindere conductă de distribuție a gazelor naturale, presiune redusă, L = 366 m, str. Greierului, loc. Sântandrei, jud. Bihor**", de către comuna Sântandrei, județul Bihor, pe bază de contract de cofinanțare.

(2) Valoarea totală estimată a lucrărilor pentru realizarea obiectivului de investiții: "**Extindere conductă de distribuție a gazelor naturale, presiune redusă, L = 366 m, str. Greierului, loc. Sântandrei, jud. Bihor**", conform adresei nr. 33450 / 02.08.2019 transmisă de S.C. GAZ VEST S.A. Arad este de 72.576,91 lei (inclusiv TVA), din care **investiția suportată de Comuna Sântandrei în sumă de de 36.588,95 lei inclusiv TVA.**

Art.2. Se aprobă încheierea contractului de cofinanțare între S.C. GAZ VEST S.A. Arad, ca și asociat prim și Comuna Sântandrei, ca și asociat secund, pentru realizarea investiției "**Extindere conductă de distribuție a gazelor naturale, presiune redusă, L = 366 m, str. Greierului, loc. Sântandrei, jud. Bihor**" și alocarea sumei de **36.588,95 lei inclusiv TVA ce revine Comunei Sântandrei pentru cofinanțarea lucrărilor**, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre și care face parte integrantă din aceasta.

Art.3. Se mandatează domnul Ioan Mărcuș, în calitate de primar al comunei Sântandrei, județul Bihor, pentru semnarea contractului de cofinanțare privind realizarea obiectivului de investiții: "**Extindere conductă de distribuție a gazelor naturale, presiune redusă, L = 366 m, str. Greierului, loc. Sântandrei, jud. Bihor**".

Art. 4. Ducerea la îndeplinire a hotărârii se asigură de către Primarul comunei Sântandrei.

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului Județului Bihor
- Primarul comunei Sântandrei
- Biroul Finanțe - Contabilitate
- Compartimentul Urbanism și Protecția Mediului
- S.C. GAZ VEST S.A. Arad.
- Se afișează la sediul primăriei
- Se afișează pe site-ul www.primariasantandrei.ro

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER
Constantin RADU**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Dorina ILEA**



Anexa la HCL nr. 59/29.08.2019 privind aprobarea cauzelor obiectivului de investiții, Extindere conductă de distribuție a gazelor naturale, presiune redusă, L=366 m, str. Greierului, loc. Sântandrei, jud. Bihor, a contribuției comune Sântandrei la încheierea contractului de finanțare

CONTRACT DE COFINANȚARE

nr. _____ din _____

1. PĂRȚI CONTRACTANTE

Societatea comercială GAZ VEST S.A., cu sediul în mun. Arad, jud. Arad, str. Prunului, nr. 129, tel. 0257-348404, fax 0257-348410, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J02/302/2000, C.I.F. RO 13061000, cont RO94BACX0000000413837000 deschis la UniCredit Bank - Sucursala Arad, reprezentată prin Director General Liviu Marius ILIEVICI și Director Economic Iordana DON, în calitate de **operator** licențiat, denumită în continuare – **asociat prim** și **COMUNA SÂNTANDREI**, cu sediul în loc. Sântandrei, jud. Bihor, nr. 452, tel. 0756209590, C.I.F. 4794583, reprezentată prin Primar Ioan MĂRCUȘ, în calitate de **solicitant**, denumit în continuare – **asociat secund**,

au procedat la încheierea prezentului contract de finanțare.

2. OBIECTUL ȘI VALOAREA CONTRACTULUI

2.1. Părțile vor contribui la asigurarea finanțării lucrărilor de proiectare și execuție a extinderii conductei de distribuție a gazelor naturale, de presiune redusă din localitatea Sântandrei, jud. Bihor, denumită în continuare **obiectiv**.

2.2. Obiectivul va fi amplasat în localitatea Sântandrei, va asigura alimentarea cu gaze naturale a situate în localitatea Sântandrei, str. Greierului, jud. Bihor și se compune din următoarele conducte de polietilenă:

- PE100 SDR11 Dn= 110 mm, L=cca. 347,0 ml, *
- PE100 SDR11 Dn= 90 mm, L=cca. 19,0 ml

2.3. Obiectivul va fi identificat conform proiectului tehnic autorizat, ce se va întocmi în acest sens.

2.4. Valoarea contractului, conform studiului tehnico – economic întocmit, în acest sens, de asociatul prim, este de **60.989,00 lei**, fără TVA (**valoare estimată**).

3. DURATA

3.1. Durata contractului este până la data punerii în funcțiune a obiectivului consemnată în Procesul Verbal de Punere în Funcțiune (PVPIF), întocmit conform prevederilor legale în vigoare.

3.2. Contractul nu se va considera executat în totalitate până ce nu se recepționează și pune în funcțiune întregul obiectiv așa cum va fi el proiectat și avizat conform reglementărilor legale.

3.3. Termenul de execuție a lucrărilor este cel prevăzut de legislația în vigoare, respectiv art. 151 din Legea nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare, sub condiția îndeplinirii obligațiilor stabilite prin art. 5.1 din prezentul contract, adică 270 de zile de la data semnării contractului sau de cel mult 180 de zile de la data obținerii autorizației de construire. Calendarul de realizare a investiției :

- întocmirea proiectului tehnic: max. 180 de zile de la data semnării contractului;
- execuția extinderii conductei: max. 90 de zile de la data obținerii autorizației de construire.

3.4. În situația eliberării cu întârziere de către autoritățile administrative a autorizației de construire, precum și a altor avize și aprobări necesare execuției lucrării, din cauze ce nu depind de asociatul prim, durata de execuție și de punere în funcțiune a lucrărilor ce fac obiectul prezentului contract, se decalează corespunzător.

4. STANDARDE

4.1. Asociatul prim garantează că, la data recepției, lucrarea executată va corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu va fi afectată de vicii care ar diminua sau anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor specificate în contract.

4.2. La lucrările la care se fac încercări, calitatea probei se consideră realizată dacă rezultatele se înscriu în toleranțele admise prin reglementările tehnice în vigoare.

5. VALOAREA CONTRACTULUI. APORTUL PĂRȚILOR

5.1. Pentru realizarea obiectului prezentului contract, **asociatul secund** va plăti asociatului prim suma de **30.747,01 lei** fără TVA, respectiv suma totală de **36.588,95 lei** (TVA inclus).

5.2. Suma plătită de asociatul secund a fost stabilită prin Anexa nr. 3 din Studiul tehnico – economic întocmit de asociatul prim și comunicat asociatului secund și reprezintă cota parte din investiție ce-i

revine asociatului secund (cota parte solicitant - CPS) – stabilită conform prevederilor legale în vigoare.

5.3. Suma de **36.588,95 lei** (TVA inclus) va fi plătită de asociatul secund în contul asociatului prim, în termen de maxim 10 (zece) zile de la semnarea prezentului contract de către părți. După efectuarea plății de către asociatul secund și intrarea în contul asociatului prim a sumei stabilite prin prezentul contract, acesta va emite și comunica, de îndată, factura aferentă.

5.4. Dacă, în termen de 30 (treizeci) de zile calendaristice de la semnarea contractului asociatul secund nu va plăti suma stabilită la art. 5.3., Studiul tehnico-economic întocmit de asociatul prim își pierde valabilitatea, iar contractul se consideră reziliat pe deplin drept fără somație sau punere în întârziere, desființarea acestuia făcându-se în virtutea prezentului pact comisoriu de ultim grad, fără intervenția instanței. În acest caz, asociatul prim are dreptul să solicite daune interese.

5.5. **Asociatul prim** va asigura cota parte care-i revine (cota parte operator - CPO) stabilită conform prevederilor legale în vigoare, respectiv prin Anexa nr. 3 din Studiul tehnico – economic, respectiv va suporta suma de **35.987,96 lei** (TVA inclus).

5.6. Asociatul prim va asigura cota parte care-i revine (CPO) numai dacă sunt îndeplinite condițiile art. 5.3.

5.7. În condițiile art. 5.4. asociatul prim nu mai are nicio obligație ce decurge din prezentul contract.

5.8. După încasarea cotei părți (CPS) ce-i revine asociatului secund, **asociatul prim** va asigura:

- a. finanțarea proiectului tehnic al obiectivului – întocmit, conform prevederilor legale în vigoare, de o societate autorizată ANRE pentru aceste categorii de lucrări;
- b. finanțarea și obținerea Certificatului de Urbanism, a avizelor de specialitate solicitate prin acesta, a Autorizației de Construire aferentă și a taxelor legale;
- c. verificarea și certificarea pentru conformitate, a proiectului tehnic al obiectivului (precum și întocmirea Referatului aferent), de către un verficator de proiecte atestat ANRE – specialitatea VGd;
- d. finanțarea tuturor materialelor necesare execuției lucrărilor – prevăzute prin proiectul tehnic aferent;
- e. execuția obiectivului conform proiectului tehnic (execuția se va efectua printr-o societate autorizată ANRE pentru aceste categorii de lucrări și numai după certificarea pentru conformitate a proiectului tehnic); asociatul prim va înștiința autoritățile competente și Inspekția de Stat în Construcții asupra datei de începere a lucrărilor;
- f. personal autorizat pentru urmărirea lucrărilor de execuție;
- g. asistență tehnică și manometru înregistrator pentru efectuarea probelor de presiune (de rezistență și de etanșeitate);
- h. verificarea și recepția cărții construcției;
- i. personal autorizat pentru recepția și punerea în funcțiune a obiectivului;
- j. exploatarea/mentenanța obiectivului cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

5.9. Dacă valoarea finală a obiectivului, stabilită de asociatul prim în baza cărții tehnice a construcției, a situațiilor de lucrări și a documentelor tehnice și financiar-contabile aferente, va fi diferită de valoarea menționată la art. 5.1, părțile vor proceda la regularizarea sumei respectiv va recalcula contribuțiile la cofinanțarea obiectivului / conducerii în raport cu valoarea totală a investiției din procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, precum și a sumei de regularizare a CPS.

5.10. Suma rezultată în urma regularizării ce trebuie plătită de asociatul secund în contul asociatului prim, se va achita în termen de maxim 90 zile de la punerea în funcțiune a obiectivului în baza facturii emisă de către asociatul prim. În mod similar, suma rezultată în urma regularizării ce trebuie returnată de asociatul prim, se va plăti în contul asociatului secund în termen de maxim 90 zile de la data semnării procesului verbal de punere în funcțiune a obiectivului, în baza facturii de regularizare emise de asociatul prim. Părțile sunt obligate la plata majorărilor de întârziere pentru fiecare zi care depășește termenul prevăzut pentru punerea în funcțiune a obiectivului, care sunt egale cu nivelul dobânzilor de întârziere datorate pentru neplata la termen a obligațiilor bugetare.

5.11. Pentru realizarea obiectului prezentului contract, în plus față de obligația de plată, **asociatul secund va asigura :**

- a. planul de situație întocmit în sistemul de Proiecție Stereografic 1970, vizat de oficiul de cadastru și publicitate imobiliară teritorială, pe care se va reprezenta imobilul, identificat prin numărul cadastral, pentru care a fost emis certificatul de urbanism, descris prin totalitatea elementelor topografice determinate, precum și poziția reperelor fixe de trasare;

- b. predarea amplasamentului lucrărilor către asociatul prim. Predarea – primirea amplasamentului va fi consemnată într-un proces verbal;
- c. asociatului prim, fără alte pretenții patrimoniale sau nepatrimoniale ulterioare, dreptul de uz, de servitute și de acces pe toată durata existenței obiectivului ce face obiectul prezentului contract, în vederea asigurării siguranței în exploatare, în condițiile legii și a prezentului contract;
- d. orice altă obligație legală sau convențională în raport cu realizarea și exploatarea obiectivului indicată la Art.2.2 din prezentul contract.

5.12. La punerea în funcțiune a obiectivului, acesta va avea același regim juridic ca întregul sistem de distribuție a gazelor naturale din localitatea Sântandrei jud. Bihor fiind definit ca bun de retur în conformitate cu prevederile Contractului de concesiune încheiat între Consiliul Local Sântandrei și S.C. Gaz Vest S.A. Arad.

5.13. În relațiile cu terții, răspunderea pentru orice prejudiciu legat de efectuarea lucrărilor de execuție a obiectivului sau de executarea prezentului contract revine părții care a dat naștere prejudiciului respectiv.

6. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

6.1. Asociatul prim are următoarele drepturi :

- să încaseze cota parte din investiție ce-i revine asociatului secund la termenele stabilite prin contract;
- să selecteze operatorul economic pentru proiectare, respectiv cel pentru execuția obiectivului conform procedurilor proprii;
- să încaseze daune interese, în condițiile art. 5.4 din prezentul contract;
- să regularizeze valoarea finală a obiectivului în condițiile art. 5.9 și să încaseze sumele aferente;
- să utilizeze obiectivul, după punerea acestuia în funcțiune, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

6.2. Asociatul prim are următoarele obligații:

- asociatul prim și executantul ales de el, sunt pe deplin responsabili pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor legale privind calitatea în construcții;
- să finalizeze, respectiv să recepționeze și să pună în funcțiune obiectivul la termenele și cu respectarea prevederilor legale în vigoare;
- să plătească sumele rezultate în urma regularizării valorii finale a obiectivului, în condițiile art. 5.10.

6.3. Asociatul secund are următoarele drepturi:

- să fie informat, la cerere, asupra stadiului executării obiectivului;
- să încaseze sumele rezultate în urma regularizării valorii finale a obiectivului, în condițiile art. 5.10;

6.4. Asociatul secund are următoarele obligații:

- să predea amplasamentului lucrărilor către asociatul prim;
- să asigure asociatului prim, fără alte pretenții patrimoniale sau nepatrimoniale ulterioare, dreptul de uz, de servitute și de acces pe toată durata existenței obiectivului ce face obiectul prezentului contract;
- să plătească cota parte din investiție ce-i revine (cota parte - CPS), stabilită conform prevederilor legale în vigoare, la termenele prevăzute prin prezentul contract;
- să plătească daune interese, în condițiile art. 5.4 din prezentul contract;
- să plătească sumele rezultate în urma regularizării valorii finale a obiectivului, în condițiile art. 5.10.
- să informeze în scris, de îndată, asociatul prim, asupra oricăror modificări a datelor și elementelor înscrise de acesta în cererea de acces la sistem, cerere care a stat la baza întocmirii studiului tehnico-economic.

7. FINALIZAREA OBIECTIVULUI

7.1. Ansamblul lucrărilor trebuie finalizat în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data semnării prezentului contract.

7.2. Obiectivul se consideră finalizat la data semnării Procesului Verbal de Recepție la Terminarea Lucrărilor întocmit conform prevederilor legale în vigoare.

8. CONDIȚII DE EXPLOATARE A OBIECTIVULUI

8.1. Asociatul prim va exploata obiectivul în conformitate cu prevederile legale în vigoare și în condițiile de valabilitate asociate licențelor emise de ANRE.

8.2. Asociatul prim va asigura accesul nediscriminatoriu la obiectiv a oricărui solicitant/utilizator în condițiile prezentului contract și cu respectarea prevederilor legale în vigoare, fără a periclita siguranța și furnizarea gazelor naturale la consumatorii existenți/racordați la obiectiv la data respectivă.

8.3. Asociatul prim are dreptul să întrerupă funcționarea obiectivului pentru timpul strict necesar executării lucrărilor de întreținere și reparații, precum și în alte situații prevăzute de lege sau în caz de forță majoră, cu anunțarea prealabilă a consumatorului/consumatorilor.

9. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

9.1. Contractul încetează ca urmare a următoarelor cauze :

- a. la expirarea duratei contractului,
 - b. neîndeplinirea sau îndeplinirea necorespunzătoare sau parțială a obiectului contractului,
 - c. lichidarea asociatului prim, care va fi notificată în scris, în termen de 5 zile de la data declarării stării respective de către instanța judecătorească,
 - d. prin reziliere în condițiile prevăzute de art. 5.4 din contract;
 - e. hotărârea definitivă și irevocabilă a unei instanțe judecătorești;
 - f. prin acordul expres al părților;
 - g. alte cauze prevăzute de lege.
- 9.2. În situația în care autoritățile administrative nu eliberează, indiferent de cauză, avizele/aprobările necesare execuției lucrărilor și Autorizația de Construire, atunci contractul de racordare încetează.

9.3. Denunțarea unilaterală a contractului de către oricare dintre părți este interzisă.

10. FORȚA MAJORĂ

10.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

10.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

10.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

10.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor .

10.5. Dacă în termen de 5 (cinci) zile de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

11. CARACTERUL CONFIDENȚIAL AL CONTRACTULUI

11.1. (1) O parte contractantă nu are dreptul, fără acordul scris al celeilalte părți:

- a. de a face cunoscut contractul sau orice prevedere a acestuia unei terțe părți, în afara acelor persoane implicate în îndeplinirea contractului;
- b. de a utiliza informațiile și documentele obținute sau la care are acces în perioada de derulare a contractului, în alt scop decât acela de a-și îndeplini obligațiile contractuale.

(2) Dezvăluirea oricărei informații, față de persoanele implicate în îndeplinirea contractului, se va face confidențial și se va extinde numai asupra acelor informații necesare îndeplinirii contractului.

11.2. O parte contractantă va fi exonerată de răspunderea pentru dezvăluirea de informații referitoare la contract dacă:

- a. informația a fost dezvăluită după ce a fost obținut acordul scris al celeilalte părți contractante pentru asemenea dezvăluire, sau
- b. partea contractantă a fost obligată în mod legal să dezvăluie informația.

12. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

12.1. Asociații vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea prezentului contract.

12.2. În cazul în care rezolvarea neînțelegerilor nu este posibilă pe cale amiabilă, fiecare din părțile semnatare ale prezentului contract poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești de la sediul principal al asociatului prim.

12.3. Limba care guvernează prezentul contract este limba română.

13. NOTIFICĂRI/COMUNICĂRI

13.1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare/comunicare adresată de una dintre părți este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă în scris la adresa/sediul semnatarilor prezentului contract.

13.2. Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

13.3. Comunicările între părți se pot face și prin fax sau e-mail, acestea fiind considerate primite în prima zi lucrătoare de la data transmiterii.

13.4. Notificările/comunicările telefonice sau verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la aliniatele precedente.

14. CLAUZE FINALE

14.1. Asocierea altor persoane juridice sau fizice la realizarea obiectului prezentului contract se face numai cu acordul în scris al părților contractante.

14.2. Ținerea evidențelor tehnice, comerciale sau financiar-contabile cade în sarcina asociatului prim.

14.3. Prezentul contract reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

Încheiat între părți, în 2 exemplare, cu valoare egală, câte unul pentru fiecare parte (*asociat prim și asociat secund*) azi _____, părțile garantând prin prezenta că semnatarii, ai căror semnături apar mai jos, au fost și sunt la data încheierii prezentului contract, investiți cu toată puterea juridică să încheie și să execute acest contract.

ASOCIAT PRIM
S.C. GAZ VEST S.A. ARAD
Director General
Liviu Marius ILIEVICI

ASOCIAT SECUND
COMUNA SÂNTANDREI
Primar
Ioan MĂRCUȘ

Director Economic
Iordana DON

Director Tehnic-Dezvoltare
Dorina UȚICĂ

Avocat
Amalia DRAGOȘ

PRESEDINTE DE SEDINȚĂ
'CONSILIER
CONSTANTIN RADU



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
DORINA ÎLEA