

HOTĂRÂREA Nr. 95
din 31 iulie 2018

Privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Introducere teren în intravilan pentru parcelare și amplasare de locuințe cu funcțiuni complementare, nr. cad. 2133 și 2115 Sîntandrei, comuna Sîntandrei, județul Bihor”, având ca beneficiari: Pușcaș Ana, Pușcaș Florica și Graur Dumitru

Consiliul Local al comunei Sîntandrei, județul Bihor, întrunit în ședința ordinară din data de 31 iulie 2018,

Analizând raportul de specialitate al Compartimentului Urbanism și Protecția Mediului nr. 4974 din 17.05.2018, referitor la propunerea de aprobare a Planului Urbanistic Zonal „Introducere teren în intravilan pentru parcelare și amplasare de locuințe cu funcțiuni complementare, nr. cad. 2133 și 2115 Sîntandrei, comuna Sîntandrei, județul Bihor”, expunerea de motive a Primarului comunei Sîntandrei nr. 8844 / 03.08.2018, precum și avizul favorabil al comisiei de specialitate,

Ținând cont de prevederile art. 36 alin. 2 lit. c și alin. 5 lit. c din Legea 215 / 2001 privind administrația publică locală, republicată, de Legea 7 / 1996 a cadastrului imobiliar, Legea 50 / 1991 privind autorizarea construcțiilor cu modificările și completările ulterioare, de Legea 350 / 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, Ordinul 2701 / 2010 privind aprobarea metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului, precum și avizul favorabil al Instituției Arhitectului Șef nr. 30 din 16.04.2018,

În baza prevederilor art. 45 alin. 1 și alin. 2 lit. e din Legea 215 / 2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu 13 voturi „pentru”, fără voturi „împotriva”, fără „abțineri”, din totalul de 13 consilieri prezenți la ședință,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă documentația **Planului Urbanistic Zonal „Introducere teren în intravilan pentru parcelare și amplasare de locuințe cu funcțiuni complementare, nr. cad. 2133 și 2115 Sîntandrei, comuna Sîntandrei, județul Bihor”, având ca beneficiari: Pușcaș Ana, Pușcaș Florica și Graur Dumitru**, în condițiile prevăzute în avizul nr. 30 / 16.04.2018 eliberat de Instituția Arhitectului Șef, precum și în condițiile impuse de celelalte avize date și obținute, anexe la prezenta hotărâre.

Art.2. Inițiatorii P.U.Z. –lui **propus vor ceda din terenul lor o fâșie de 4 m la nord și alta la vest, pentru lărgirea drumului agricol DE 263 la profil provizoriu de 8 m, urmând ca la parcelarea de pe partea opusă să se ajungă prin cedare la profil de 12,0 m. De asemenea, la drumul principal de acces cu nr. cad. 52474 (DE 258) se va ceda o fâșie cu lățimea variabilă (0,54÷1,18) conform ridicării cadastrale a drumului, pentru a se ajunge la profilul de 14,0 m.**

Art.3. Inițiatorii P.U.Z. –lui vor asigura pe cheltuiala proprie pietruirea drumului de acces nou creat la parcelele propuse, drumul va fi donat domeniului public al comunei Sîntandrei, precum și realizarea rețelelor edilitare: energie electrică, gaz și apă.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică cu: Instituția Prefectului Județului Bihor____
Primar____Beneficiarii PUZ-ului____Compartimentul Urbanism și Protecția Mediului____Dosar special ședință____Afișare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER
Dănuț Ioan TORJOC



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR
Dorina ILEA

