

HOTĂRÂREA NR. 94
din 31 iulie 2018

privind însușirea de către Consiliul Local Sîntandrei a raportului de evaluare în vederea vânzării prin exercitarea dreptului de preemțiune, a terenului proprietate privată a comunei Sîntandrei, identificat prin CF 2437 Sîntandrei, nr. cadastral 2437, în suprafață de 400 mp, situat în localitatea Sîntandrei, str. Crișului, nr. 36

Consiliul Local al comunei Sîntandrei, județul Bihor, întrunit în ședința ordinară din data de 31 iulie 2018,

Având în vedere:

- raportul comun de specialitate al Compartimentului Urbanism și Protecția Mediului și al Compartiment Administarea Domeniului Public și Privat înregistrat sub nr. 8170 / 19.07.2018,
- expunerea de motive a Primarului comunei Sîntandrei nr. 8243 / 20.07.2018,
- cererea înregistrată sub nr. 4823 / 27.04.2018 a d-lui Haidău Mircea, cu domiciliul în Oradea, str. Oneștilor nr. 1, ap. 7, jud. Bihor, prin care solicită cumpărarea terenului concesionat aferent construcției – locuinței proprietate personală,
- raportul de evaluare nr. 647, întocmit de către S.C. Top Profil S.R.L.,

În conformitate cu prevederile art. 36 alin. 2, lit. c, alin. 5 lit. b și ale art. 123 din Legea 215 / 2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 45 alin. 3 din Legea 215 / 2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu 13 voturi “pentru”, fără voturi “împotriva”, fără “abțineri”, din totalul de 13 consilieri prezenți la ședință,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se însușește raportul de evaluare al terenului executat de S.C. Top Profil S.R.L., conform anexei nr.1.

Art.2. Se aprobă prețul de vânzare la 37.300 lei, fără TVA.

Art.3. Se aprobă vânzarea directă către dl. Haidău Traian, CNP 1600210051095 și soția Haidău Viorica, CNP 2660927051117, domiciliați în Oradea, str. Oneștilor nr. 1, ap. 7, jud. Bihor, prin exercitarea dreptului de preemțiune, a terenului identificat prin CF 2437 Sîntandrei, nr. cadastral 2437, în suprafață de 400 mp.

Art.4. Taxele ocazionate de încheierea contractului de vânzare – cumpărare în formă autentică și contravaloarea raportului de expertiză, vor fi suportate de către persoanele menționate la art. 3.

Art.5. Se împuternicește primarul comunei Sîntandrei în vederea stabilirii clauzelor comune care se impun în favoarea Comunei Sîntandrei și pentru a semna contractul de vânzare cumpărare în fața notarului public.

Art.6. Prezentă se comunică cu: Instituția Prefectului Județului Bihor _____ Primar _____ Preemptori _____ Biroul Finanțe Contabilitate _____ Compartimentul Administarea Domeniului Public și Privat _____ Dosar special ședință.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

CONSILIER

Dănuț Ioan TORJOC



CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR

Dorina ILEA

