

HOTĂRÂREA NR. 93

din 31 iulie 2018

privind însușirea de către Consiliul Local Sîntandrei a raportului de evaluare în vederea vânzării directe prin exercitarea dreptului de preempțiune, a terenului proprietate privată a comunei Sîntandrei, identificat prin CF 6779 Sîntandrei, nr. cadastral 6779, în suprafață de 206 mp

Consiliul Local al comunei Sîntandrei, județul Bihor, întrunit în ședința ordinară din data de 31 iulie 2018,

Având în vedere:

- raportul comun de specialitate al Compartimentului Urbanism și Protecția Mediului și al Compartiment Administarea Domeniului Public și Privat înregistrat sub nr. 6516 / 13.06.2018, precum și raportul de specialitate nr. 7154 din 27.06.2018 din care rezultă faptul că terenul nu este construibil,
- expunerea de motive a Primarului comunei Sîntandrei nr. 6589 / 14.06.2018,
- cererea înregistrată sub nr. 2912 / 14.03.2018 a d-lui Buda Mircea, CNP 1530121054667, cu domiciliul în Oradea, str. Padișului nr. 12, jud. Bihor, prin care solicită cumpărarea terenului alipit proprietății personale, în scopul extinderii grădinii și în regim de continuitate la gospodărie,
- raportul de evaluare nr. 604, întocmit de către S.C. Top Profil S.R.L.,
- avizul favorabil al comisiei de specialitate;

În conformitate cu prevederile art. 36 alin. 2, lit. c, alin. 5 lit. b și ale art. 123 din Legea 215 / 2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 45 alin. 3 din Legea 215 / 2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu 13 voturi "pentru", fără voturi "împotriva", fără "abțineri", din totalul de 13 consilieri prezenți la ședință,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se însușește raportul de evaluare al terenului executat de S.C. Top Profil S.R.L., conform anexei nr.1.

Art.2. Se aprobă prețul de vânzare la 16.700 lei, fără TVA.

Art.3. Se aprobă vânzarea directă către dl. Buda Mircea, CNP 1530121054667, cu domiciliul în Oradea, str. Padișului nr. 12, jud. Bihor, prin exercitarea dreptului de preempțiune, a terenului identificat prin CF 6779 Sîntandrei, nr. cadastral 6779, în suprafață de 206 mp.

Art.4. Taxele ocazionate de încheierea contractului de vânzare – cumpărare în formă autentică și contravaloarea raportului de expertiză, vor fi suportate de către persoana menționată la art. 3.

Art.5. Se împuternicește primarul comunei Sîntandrei în vederea stabilirii clauzelor comune care se impun în favoarea Comunei Sîntandrei și pentru a semna contractul de vânzare cumpărare în fața notarului public.

Art.6. Prezenta se comunică cu: Instituția Prefectului Județului Bihor _____ Primar _____ Preemptori _____ Biroul Finanțe Contabilitate _____ Compartimentul Administarea Domeniului Public și Privat _____ Dosar special ședință.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER**

Dănuț Ioan TORJOC



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
Dorina ILEA**