

HOTĂRÂREA Nr. 76
din 13 iunie 2019

Privind aprobarea P.U.Z. "Parcelare și regelementare teren pentru amplasare de locuințe cu funcțiuni complementare, nr. cad. 2710 și 8702, sat Sântandrei, comuna Sântandrei, jud. Bihor", având ca beneficiari Sîrca Florian, Chipe Dumitru – Dacian și Mărcuș Petru

Consiliul Local al comunei Sântandrei, județul Bihor, întrunit în ședința ordinară din data de 13 iunie 2019,

Analizând raportul de specialitate al Compartimentului Urbanism și Protecția Mediului nr. 7485 din 04.06.2019, referitor la propunerea de aprobare Planului Urbanistic Zonal "Parcelare și regelementare teren pentru amplasare de locuințe cu funcțiuni complementare, nr. cad. 2710 și 8702, sat Sântandrei, comuna Sântandrei, jud. Bihor", având ca beneficiar: Sîrca Florian, Chipe Dumitru – Dacian, Mărcuș Petru, expunerea de motive a Primarului comunei Sântandrei nr. 8235 / 11.06.2019, precum și raportul de avizare al Comisiei de Urbanism;

Ținând cont de prevederile:

- art. 5, alin. (1), art. 12 din Ordinul Ministerului Dezvoltării și Turismului nr. 2701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și ale Hotărârii Consiliului Local Sântandrei nr. 23 / 31.03.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism, s-au parcurs etapele din procesul de informare și consultare a publicului cu privire la Planului Urbanistic Zonal "Parcelare și regelementare teren pentru amplasare de locuințe cu funcțiuni complementare, nr. cad. 2710 și 8702, sat Sântandrei, comuna Sântandrei, jud. Bihor", afișate la sediul Primăriei și pe site-ul www.primariasantandrei.ro,
- avizului favorabil al Instituției Arhitectului Șef nr. 43 din 23.05.2019,
- art. 5, art. 25, alin. (1), art. 56, alin. (6) și (7) și ale Anexei nr. 1, Cap. B, pct. 11, coloana 3 din Legea nr. 350 / 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 50 / 1991 privind autorizarea construcțiilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 53 / 2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- art. 36 alin. 2 lit. c și alin. 5 lit. c din Legea 215 / 2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 45 alin. 1 și alin. 2 lit. e din Legea 215 / 2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu 11 voturi „pentru”, fără voturi „împotriva”, fără „abțineri”, din totalul de 11 consilieri prezenți la ședință,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă documentația **Planului Urbanistic Zonal "Parcelare și regelementare teren pentru amplasare de locuințe cu funcțiuni complementare, nr. cad. 2710 și 8702, sat Sântandrei, comuna Sântandrei, jud. Bihor", având ca beneficiari Sîrca Florian, Chipe Dumitru – Dacian și Mărcuș Petru**, în condițiile prevăzute în avizul favorabil nr. 43 / 23.05.2019 eliberat de Instituția Arhitectului Șef, precum și în condițiile impuse de celelalte avize date și obținute, anexe la prezenta hotărâre, cu respectarea procentul de ocuparea a terenului - POT – max. 40%,

Art.2. Inițiatorii P.U.Z. –lui propus, vor asigura pe cheltuiala proprie pietruirea noilor drumuri și lărgirile la drumurile existente, pe care le va ceda în domeniul public al comunei, precum și extinderea rețelelor de alimentare cu energie electrică, apă și gaz pe strada nou creată cu fonduri proprii.

Art.3. Recepția construcțiilor va fi condiționată de execuția rețelelor de utilități (energie electrică, apă, gaz) și de finalizare a acestor rețele.

Art.4. Prezentă hotărâre se comunică cu: Instituția Prefectului Județului Bihor____
Primar____Beneficiarul PUZ-ului____Compartimentul Urbanism și Protecția Mediului____Dosar
special ședință____Afișare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

CONSILIER

Iosif Marius BARAT



CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR

Dorina ILEA