

**HOTĂRÂREA Nr. 74**  
**din 13 iunie 2019**

**Privind aprobarea P.U.Z. "Parcelare teren pentru locuințe și funcțiuni complementare, localitatea Sântandrei, nr. cad. 5934, comuna Sântandrei, jud. Bihor", având ca beneficiar: Alungi Mircea**

Consiliul Local al comunei Sântandrei, județul Bihor, întrunit în ședința ordinară din data de 13 iunie 2019,

Analizând raportul de specialitate al Compartimentului Urbanism și Protecția Mediului nr. 6235 din 31.05.2019, referitor la propunerea de aprobare Planului Urbanistic Zonal "Parcelare teren pentru locuințe și funcțiuni complementare, localitatea Sântandrei, nr. cad. 5934, comuna Sântandrei, jud. Bihor", având ca beneficiar: Alungi Mircea, expunerea de motive a Primarului comunei Sântandrei nr. 8303 / 12.06.2019, precum și raportul de avizare al Comisiei de Urbanism;

Ținând cont de prevederile:

- art. 5, alin. (1), art. 12 din Ordinul Ministerului Dezvoltării și Turismului nr. 2701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și ale Hotărârii Consiliului Local Sântandrei nr. 23 / 31.03.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism, s-au parcurs etapele din procesul de informare și consultare a publicului cu privire la Planului Urbanistic Zonal "Parcelare teren pentru locuințe și funcțiuni complementare, localitatea Sântandrei, nr. cad. 5934, comuna Sântandrei, jud. Bihor", afișate la sediul Primăriei și pe site-ul [www.primariasantandrei.ro](http://www.primariasantandrei.ro),
- avizului favorabil al Instituției Arhitectului Șef nr. 25 din 10.04.2019,
- art. 5, art. 25, alin. (1), art. 56, alin. (6) și (7) și ale Anexei nr. 1, Cap. B, pct. 11, coloana 3 din Legea nr. 350 / 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 50 / 1991 privind autorizarea construcțiilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 53 / 2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- art. 36 alin. 2 lit. c și alin. 5 lit. c din Legea 215 / 2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 45 alin. 1 și alin. 2 lit. e din Legea 215 / 2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu 11 voturi „pentru”, fără voturi „împotriva”, fără „abțineri”, din totalul de 11 consilieri prezenți la ședință,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă documentația **Planului Urbanistic Zonal "Parcelare teren pentru locuințe și funcțiuni complementare, localitatea Sântandrei, nr. cad. 5934, comuna Sântandrei, jud. Bihor", având ca beneficiar: Alungi Mircea**, în condițiile prevăzute în avizul favorabil nr. 25 / 10.04.2019 eliberat de Instituția Arhitectului Șef, precum și în condițiile impuse de celelalte avize date și obținute, anexe la prezenta hotărâre.

**Art.2.** Inițiatorul P.U.Z. -lui propus, va asigura pe cheltuiala proprie pietruirea drumului – str. Clopoșeilor pe porțiune aferentă proprietății, precum și extinderea rețelei de alimentare cu energie electrică, pe strada Clopoșeilor, cu fonduri proprii, împreună cu inițiatorii Planului Urbanistic Zonal "Lotizare teren pentru locuințe individuale / cuplate cu funcțiuni complementare, nr. cad. 11293 (57028) sat Sântandrei, comuna Sântandrei, județul Bihor", aprobat prin HCL Sântandrei nr. 115 / 2018, respectiv beneficiarii : Mihalca Georgeta și Abrudan Nicoleta.

**Art.3.** Recepția construcțiilor va fi condiționată de obținerea de către investitor a autorizației de construire pentru execuția rețelei de alimentare cu energie electrică și de finalizarea ei.

**Art.4.** Prezenta hotărâre se comunică cu: Instituția Prefectului Județului Bihor\_\_\_\_  
Primar\_\_\_\_Beneficiarul PUZ-ului\_\_\_\_Compartimentul Urbanism și Protecția Mediului\_\_\_\_Dosar  
special ședință\_\_\_\_Afișare.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
CONSILIER**

**Iosif Marius BARAT**



**CONTRASEMNEAZĂ**

**SECRETAR**

**Dorina ILEA**

