

HOTĂRÂREA Nr. 59
din 17 aprilie 2019

pentru completarea Hotărârii Consiliul Local al comunei Sântandrei nr. 101 din 24.08.2018, cu noi articole privind însușirea planului topografic care conține coridorul de expropriere și lista cu imobilele și proprietarii afectați de traseul lucrărilor la obiectivul de investiție „Legătura Centura Oradea (Girație Calea Sântandrei) - Autostrada A3 (Biharia)”

Consiliul local al comunei Sântandrei, județul Bihor, întrunit în ședința ordinară din data de 17 aprilie 2019,

Analizând Raportul de specialitate, nr. 5403 din 10 aprilie 2019, întocmit de către Compartimentul Administrarea Domeniului Public și Privat în scopul completării Hotărârii Consiliului Local al comunei Sântandrei nr. 101 din 24.08.2018 pentru aprobarea actualizării indicatorilor tehnico – economici rezultați din S.F., necesari realizării obiectivului de investiție: Legătura Centura Oradea (Girație Calea Sântandrei) – Autostrada A3 (Biharia), expunerea de motive a Primarului comunei Sântandrei nr. 5404 / 10.04.2019, precum și raportul de avizare al Comisiei de urbanism.

Având în vedere necesitatea conectării rețelei de drumuri publice din comuna Sântandrei la Autostrada A3 în nodul rutier Biharia, Municipiul Oradea și comunele învecinate s-au angajat, prin Protocolul de colaborare nr. 49 / 75102 din 31.10.2018 încheiat între Agenția de Dezvoltare Intercomunitară - Zona Metropolitană Oradea și Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A., să elaboreze toate documentațiile necesare procedurii pregătitoare aplicării Legii nr. 225 / 2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării obiectivului de interes național „Legătura Centura Oradea (Girație Calea Sântandrei) - Autostrada A3 (Biharia).

În respectarea Protocolului de colaborare sus menționat este necesară însușirea prin hotărâre a Consiliului Local a planului topografic care conține coridorul de expropriere vizat de O.C.P.I. Bihor și a listelor cu imobilele și proprietarii afectați de traseul lucrării însușite de unitatea administrativ teritorială sau ANCPI / OCPI prin ștampilă și semnătură.

Luând în considerare prevederile Legii nr. 255 din 2010, privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, actualizată, precum și a Normele de aplicare a Legii nr. 255 din 2010;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. b), lit. c) și alin. (4) lit. d) și art. 45 alin. (3) din Legea nr. 215 / 2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu 14 voturi „pentru”, fără voturi „împotriva”, fără „abțineri”, din totalul de 14 consilieri prezenți la ședință,

HOTĂRĂȘTE:

Art.I. Se aprobă completarea Hotărârii Consiliului Local al comunei Sântandrei nr. 101 din 24.08.2018 cu noi articole, care se introduc după Art.1.

Art.II. Hotărârea Consiliului Local al comunei Sântandrei nr. 101 din 24.08.2018, completată în condițiile art. I din prezenta hotărâre, va avea următorul conținut:

Art.1. Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici rezultați din S.F., necesari realizării obiectivului de investiție: Legătura Centura Oradea (Girație Calea Sântandrei) – Autostrada A3 (Biharia), conform Anexei 1 la prezenta hotărâre, care face parte integrantă din aceasta.

Art.2. Se însușește Planul topografic care conține coridorul de expropriere aferent lucrării de utilitate publică de interes național privind: “Legătura Centura Oradea (Girație Calea Sântandrei) - Autostrada A3 (Biharia)”, avizat de O.C.P.I. Bihor cu nr. 124015 din 26.10.2018 și cu Procesul verbal de recepție nr. 632 din 30.10.2018 – conform Anexei nr. 2 la prezenta hotărâre și care fac parte integrantă din aceasta.

Art.3. Se însușește Lista cuprinzând imobilele și proprietarii acestora, de pe raza UAT Sântandrei, afectate de traseul lucrării de utilitate publică "Legătura Centura Oradea (Girație Calea Sântandrei) - Autostrada A3 (Biharia)" – conform Anexei nr. 3 și 4 la prezenta hotărâre, care face parte integrantă din aceasta.

Art.4. Se mandatează Asociația de Dezvoltare Intercomunitară - Zona Metropolitană Oradea să semneze și să predea către CNAIR SA, în numele și pentru UAT Sântandrei - Studiul de Fezabilitate, Planul topografic care conține coridorul de expropriere vizat de O.C.P.I. Bihor, lista cu imobilele și proprietarii afectați de traseul lucrării și rapoartele de evaluare ale proprietăților private aflate pe traseul lucrării de utilitate publică de interes național "Legătura Centura Oradea (Girație Calea Sântandrei) - Autostrada A3 (Biharia)".

Art.5. Se împuternicește dl. Ioan Mărcus - primarul comunei Sântandrei - să angajeze lucrările și să semneze, în numele și pentru comuna Sântandrei, documentele prevăzute în Protocolul de colaborare nr. 49 din 31.10.2018.

Art.III. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Primăria comunei Sântandrei și A.D.I. Zona Metropolitană Oradea.

Art. IV. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului Județului Bihor;
- Primarul Comunei Sântandrei;
- Biroul Finanțe contabilitate;
- Compartimentul Achiziții Publice, Proiecte și Finanțări Externe;
- Compartimentul Administrarea Domeniului Public și Privat;
- Compartimentul Urbanism și Protecția Mediului;
- ADI - Zona Metropolitană Oradea;
- Afișare.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER**

Iosif Marius BARAT



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR**

Dorina ILEA

Anexa nr. 1 la HCL nr. 59 din 17 aprilie 2019
pentru completarea Hotărârii Consiliul Local al comunei Sântandrei nr. 101 din 24.08.2018,
cu noi articole privind însușirea planului topografic care conține coridorul de expropriere și
lista cu imobilele și proprietarii afectați de traseul lucrărilor la obiectivul de investiție
„Legătura Centura Oradea (Girație Calea Sântandrei) – Autostrada A3 (Biharia)”

**CARACTERISTICI PRINCIPALE ȘI INDICATORII
TEHNICO - ECONOMICI AI INVESTIȚIEI**

Valoarea totală a investiției: 719.515.924,96 lei inclusiv TVA

din care C+M: 600.142.430,06 lei inclusiv TVA

Capacități:

- Categoria de importanță a construcției, este III
- Clasa tehnică a drumului este II
- Lungime totală 18,96 km
- **Profil transversal**
- Lățime platformă 20,70 m
- Lățime parte carosabilă 2 x 7,00 m
- Poduri, pasaje noi 12 buc.
- Noduri rutiere (inclusiv pasaj) 3 buc.

Durata de realizare a investiției: 12 luni

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER
Iosif Marius BARAT**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR
Dorina ILEA**

Amexa 101.2 la HCL 101.59 din 17 aprilie 2019 pentru
completarea Hotărârii Consiliului Local al comunei
Sântandrei nr. 101 din 24.08.2018, cu noi articole
privind însușirea planului topografic



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BIHOR
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oradea

Adresa BCPI: Localitate: Oradea, Adresa: Calea Armatei Romane nr. 1A, Cod postal: 410087, Tel:
0259401305

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 632 / 2018

Întocmit astăzi, **30/10/2018**, privind cererea **124015** din **26/10/2018**

având aviz de incepere a lucrărilor cu nr din

1. Beneficiar: A.D.I. ZONA METROPOLITANA ORADEA

2. Executant: Buda Aurelian Stelian

3. Denumirea lucrărilor recepționate: STUDIU DE FEZABILITATE (REACTUALIZARE) LEGATURA
CENTURA ORADEA, GIRATIE SÎNTANDREI-AUTOSTRADA A3 BIHARIA

4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și
Publicitate Imobiliară BIHOR conform avizului de incepere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
379	19.04.2018	act administrativ	CONSILIUL JUDETEAN
379	19.04.2018	act administrativ	CONSILIUL JUDETEAN

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

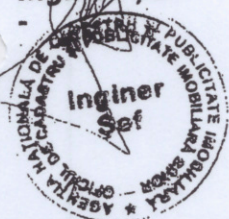
Pentru procesul verbal 632 au fost recepționate 0 propuneri.

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
Nu există erori topologice.		

Lucrarea este declarată **Admisă**

Inginer Șef



Inspector

MARIOARA TRINC

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
BIHOR
sing. TRINC MARIOARA
- SURINGINER -

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
'
CONSILIER
IOSIF MARIUS BARAT

Barat



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
DORINA ILEA

Ilea

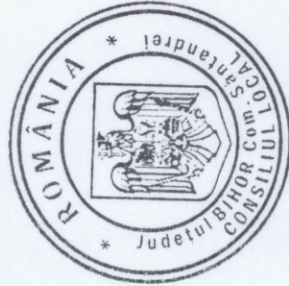
Anexa nr. 3 la HCL nr. 59/17.04.2019 privind completarea Hotărârii Consiliului Local al comunei Sântandrei nr. 101 din 24.08.2018, cu noi articole privind însușirea planului topografic care conține coridorul de expropriere și lista cu imobilele și proprietarii afectați de traseul lucrărilor la obiectivul de investiție: "Legătura Centura Oraadea (Girație Calea Sântandrei)-Autostrada A3 (Biharia)"

Listă Proprietari - Proprietate Publică - expropriere pe traseul obiectivului de investiții LEGĂTURA CENTURA ORADEA (girație Calea Sântandrei) - AUTOSTRADA A3 (Biharia)

Nr. Crt	Județ	UAT	Nume și prenume proprietar	Adresa	Tarla	Parcelă	Nr. cad	Nr. CF.	Categorie folosință	Supr. din acte (mp)	Supr. expropriată (mp)	Intravilan/Extravilan
U.A.T. SÂNTANDREI												
1	Bihor	Sântandrei	Comuna Sântandrei			De112	10253	10253	drum	20268	1168	Extravilan
2	Bihor	Sântandrei	Comuna Sântandrei	Sântandrei, Str. Principală, Nr. 452	-	-	7499	7499	drum	4039	736	Intravilan
3	Bihor	Sântandrei	Comuna Sântandrei	Sântandrei, Str. Principală, Nr. 452	-	-	7090	7090	drum	3865	764	Intravilan
4	Bihor	Sântandrei	Comuna Sântandrei	Sântandrei, Str. Principală, Nr. 452	-	Ds 236	10247	10247	drum	8112	383	Intravilan
5	Bihor	Sântandrei	Comuna Sântandrei	Sântandrei, Str. Principală, Nr. 452	-	-	8625	8625	drum	7779	2029	Intravilan
6	Bihor	Sântandrei	Statul Roman - drept de administrare Administrația Națională de Ape Crișuri Oradea		-	-	10474	10474	ape curgătoare	54877	2633	Extravilan
7	Bihor	Sântandrei	Statul Roman - drept de administrare Agenția Națională Apele Române Administrația Bazinală de Apă Crișuri		-	-	9575	9575	ape curgătoare	618389	12024	Extravilan
TOTAL U.A.T. SÂNTANDREI - PROPRIETATE PUBLICĂ (mp)											19737	-

BALANȚA		Suprafața [mp]
Categoria de folosință		
Drum		5080
Ape		14657
TOTAL UAT SÂNTANDREI - PROPRIETATE PUBLICĂ		19737

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER
Iosif Marius BARAT



CONTRADEMNĂZĂ
SECRETAR
Dorina ILEA

Listă Proprietari - Proprietate Privată - exproprieri pe traseul obiectivului de investiții LEGĂTURA CENTURA ORADEA (girafă Calea Sântandrei) – AUTOSTRADA A3 (Biharia)

Nr. crt.	Județ	UAT	Nume și prenume proprietar	Adresa	Taria	Parcelă	Nr. cad	Nr. Cf.	Categorie folosință	Suprafața construită amprenta la sol (mp)	Dimensiune gard (m)	Supr. din acte (mp)	Supr. expropriată (mp)	Intravilan/E extravilan
U.A.T. SÂNTANDREI														
1	Bihor	Sântandrei	Comuna Sântandrei	Sântandrei, Str. Principala, Nr. 452	-	98	8690	8690	neproductiv	-	-	56828	16799	Extravilan
2	Bihor	Sântandrei	Comuna Sântandrei	Sântandrei, Str. Principala, Nr. 452	-	-	8678	8678	neproductiv	-	-	60937	1843	Extravilan
3	Bihor	Sântandrei	Torjoc Aua (cota 1/5), Valda Tanta-Floarea (cota 1/5), Carls Delcia (cota 1/5), Torjoc Emilia-Silvia (cota 1/5), Torjoc Alexandra (cota 1/5)	Sântandrei, nr. 330, jud. Bihor	-	-	6662	6662	arabil	-	-	2100	16	Intravilan
4	Bihor	Sântandrei	Azazel Ciudă	Oraadea, B-dul Dacia, nr. 105A, bl. 83, sc. F, ap. 7	-	-	6708	6708	arabil	-	-	3700	69	Intravilan
5	Bihor	Sântandrei	Stoile Gavril (cota 3/8), Stoile Ioan (cota 3/8), Stoile Ioan și soția Storie Maroara (cota 2/8)	Sântandrei, nr. 330, jud. Bihor	18	155	7216	7216	arabil	-	-	5000	398	Intravilan
6	Bihor	Sântandrei	Mădă Florica	Sântandrei, nr. 358, jud. Bihor	-	-	7241	7241	arabil	-	-	5600	704	Intravilan
7	Bihor	Sântandrei	Demeter Călin și soția, Demeter Ecaterina	Sântandrei, nr. 325, jud. Bihor	18	155	1890	1890	arabil	-	-	1370	599	Intravilan
8	Bihor	Sântandrei	Filimon Călin-Ioan	Oraadea, str. Căzaban, nr. 30, bl. Q89, ap. 17	-	-	7484	7484	arabil	-	-	505	505	Intravilan
9	Bihor	Sântandrei	Tenche David Alexandru	Oraadea, str. Fivigietarii, nr. 29, jud. Bihor, tel. 0359802809	-	-	7485	7485	arabil	-	-	530	530	Intravilan
10	Bihor	Sântandrei	Kupe Vivien-Zsanett	Ungaria, loc. Biharkeresztes, Arad Utca, nr. 11	-	-	20	20	curti construcții, arabil	-	152 - gard cu fundatie beton	344 176	11	Intravilan Casa (P)
11	Bihor	Sântandrei	Zurbau Oana Teodora și soțul Zurbau Dan George	loc. Tinca, str. Republicii, nr. 34, jud. Bihor	-	-	27	27	arabil	-	-	505	505	Intravilan
12	Bihor	Sântandrei	SC GOTIN MEDIA SRL ORADEA	Oraadea, str. Coriolan Hera, nr. 151C, jud. Bihor	-	-	7498	7498	arabil	-	-	530	530	Intravilan
13	Bihor	Sântandrei	Florea Ioan Grăban și soția Florea Măroara Daniela	Sântandrei, str. Criului, nr. 21, jud. Bihor	-	-	1049	1049	arabil	-	-	520	243	Intravilan
14	Bihor	Sântandrei	Mărcuș Marius Marian	Sântandrei, nr. 504, jud. Bihor	-	-	31	31	arabil	-	-	450	450	Intravilan
15	Bihor	Sântandrei	Palkuc Otto-Oszi și soția Talăuc Judit	loc. Fring, nr. 525, jud. Bihor	-	-	111	111	arabil	-	-	450	450	Intravilan
16	Bihor	Sântandrei	Ilieș Ioan-Mihai, Ilieș Leonică	Oraadea, str. Moldovei, nr. 11D, bl. PB12, et. 1, ap. 6, jud. Bihor	-	-	1922	1922	arabil	-	-	450	78	Intravilan
17	Bihor	Sântandrei	Negrău Anca Daniela	Oraadea, str. Onisfor Ghibu, nr. 26, bl. Q84, ap. 22, jud. Bihor	-	-	148	148	arabil	-	-	450	450	Intravilan
18	Bihor	Sântandrei	Negrău Anca Daniela	Oraadea, str. Onisfor Ghibu, nr. 26, bl. Q84, ap. 22, jud. Bihor	-	-	121	121	arabil	-	-	470	470	Intravilan
19	Bihor	Sântandrei	Rusu Costel Ciprian și soția, Rusu Carmen Florica	Oraadea, str. Măstășuganilor, nr. 79A, bl. X203, ap. 10, jud. Bihor	-	-	22	22	arabil	-	-	470	192	Intravilan
20	Bihor	Sântandrei	Vidican Matilda (cota 6700/10000), Vidican Dumitru (cota 3300/10000)	Vidican Matilda - Oraadea, str. Transilvaniei, nr. 6, bl. 11, sc. A, ap. 4, Vidican Dumitru - Oraadea, P-ța Unirii, nr. 8	-	-	7016	7016	arabil	-	-	10000	1550	Intravilan
21	Bihor	Sântandrei	Vidican Elisabeta	Oraadea, P-ța Unirii, nr. 8, jud. Bihor	-	-	7580	7580	arabil	-	-	10000	1548	Intravilan
22	Bihor	Sântandrei	Domner Maria (cota 1/2), Romacia Mariana, Romacia Radu Florin, Vascau Dumitru Florin, Vascau Maria (cota 1/2)	Sântandrei, nr. 384, fam. Romacia - Sântandrei, nr. 59P, fam. Vascan - Sântandrei, nr. 356, jud. Bihor	-	-	8684	8684	arabil	-	-	10000	1536	Intravilan
23	Bihor	Sântandrei	Comuna Sântandrei	Sântandrei, Str. Principala, Nr. 452	-	-	9785	9785	arabil	-	-	1079	1079	Intravilan
24	Bihor	Sântandrei	Codoban Carmen Rebeca (cota 2/3), Codoban Liliana-Aurelia (cota 1/3)	Sântandrei, Str. Principala, Nr. 452	-	-	8679	8679	neproductiv	-	-	69060	6462	Extravilan
25	Bihor	Sântandrei	Mărcuș Floare (cota 1/2), Bera Maria (cota 1/2)	Oraadea, str. Mihail Kogălniceanu, nr. 1A, bl. 1A, ap. 33	-	-	58329	58329	arabil	-	-	11000	1794	Intravilan
26	Bihor	Sântandrei	Popu Angela Doina (cota 5200/10400), Bercosa Maroara și soțul Bercosa Bradu (cota 2100/10400), Popa Horea Silviu (cota 3100/10400)	Mărcuș Floare - Sântandrei, nr. 353B, Bera Maria - loc. Chel, nr. 227, jud. Bihor	-	-	9386	9386	arabil	-	-	7200	1122	Intravilan
27	Bihor	Sântandrei	Mărcuș Petru și soția Mărcuș Floare	Popu Angela - Oraadea, str. Geza Taleri, nr. 11, fam. Bercosa - Oraadea, str. Dimitrie Cantemir, nr. 47, bl. U47, ap. 5, Popa Horea Silviu - Oraadea, str. Decembrie, nr. 21, bl. Q85A, et. 1, ap. 4	-	-	7288	7288	arabil	-	-	10400	1316	Intravilan
28	Bihor	Sântandrei	Mărcuș Ioan Gheorghe	Sântandrei, nr. 261, jud. Bihor	-	-	2390	2390	arabil	-	-	10000	1005	Intravilan
29	Bihor	Sântandrei	Peștean Dorel și Peștean Nicoleta - Monica	Sântandrei, nr. 621, jud. Bihor	-	-	8883	6883	arabil	-	-	3300	279	Intravilan
30	Bihor	Sântandrei	Comuna Sântandrei	Sântandrei, Str. Principala, Nr. 452	-	-	8681	8681	arabil	-	-	1168	304	Intravilan
31	Bihor	Sântandrei	Hekler Maria	Sântandrei, nr. 161, jud. Bihor	-	-	1786	1786	arabil	-	-	5600	414	Intravilan
32	Bihor	Sântandrei	Vidican Petru	decedat, terenul este la Opres Vasile, Sântandrei, nr. 332, jud. Bihor	-	-	1817	1817	arabil	-	-	5600	395	Intravilan
33	Bihor	Sântandrei	SC GLOBAL LAND EST EUROPE SRL	Oraadea, gen. Măgheru, nr. 13, ap. 23, jud. Bihor	-	-	1645	1645	alte	-	-	23300	1445	Intravilan
34	Bihor	Sântandrei	Mărcuș Petru și soția Mărcuș Floare	Sântandrei, nr. 287, jud. Bihor	-	-	7119	7119	arabil	-	-	10000	447	Intravilan
35	Bihor	Sântandrei	Marcheș Maria (cota 1/2), Erdeli Ioan (cota 1/2)	Sântandrei, nr. 237, jud. Bihor	-	-	7282	7282	arabil	-	-	4000	141	Intravilan
36	Bihor	Sântandrei	Vidican Dumitru și Vidican Gheorghe (cota 3/6), Vidican Florin (cota 2/6), Vidican Gheorghe (cota 1/6)	Vidican Aurel, Vidican Ioan - Sântandrei, nr. 308	-	-	1293	1293	arabil	-	-	8000	366	Intravilan

