

HOTĂRÂREA NR. 54
din 27 aprilie 2018

Privind aprobarea parțială a Planului Urbanistic Zonal „Extindere intravilan și reglementări urbanistice în vederea stabilirii funcțiunilor industriale și agricole în comuna Sîntandrei, sat Palota , nr. cadastral nr. cad. 10623, 10625, 1957, 1958, 1960, 10813, 7544, 7585, 7546, 57777, 57778, 12149, 11778, 1157, 1945, 10457”, având ca beneficiari SC Mark Agroprest SRL, SC Nutrientul SA, SC Cereal Feed SRL, Muntean Cristina Monica I.L., Dorner Peter, SC Dublu Prestcom SRL

Consiliul Local al comunei Sîntandrei, județul Bihor, întrunit în ședința ordinară din data de 27 aprilie 2018,

Analizând raportul de specialitate al Compartimentului Urbanism și Protecția Mediului nr. 4782 din 27.04.2018, referitor la propunerea de aprobare parțială a Planului Urbanistic Zonal „Extindere intravilan și reglementări urbanistice în vederea stabilirii funcțiunilor industriale și agricole în comuna Sîntandrei, sat Palota , nr. cadastral 10623, 10625, 1957, 1958, 1960, 10813, 7544, 7585, 7546, 57777, 57778, 12149, 11778, 1157, 1945, 10457”, având ca beneficiari SC Mark Agroprest SRL, SC Nutrientul SA, SC Cereal Feed SRL, Muntean Cristina Monica I.L., Dorner Peter, SC Dublu Prestcom SRL, referatul de aprobare al Primarului comunei Sîntandrei nr. 4849 / 27.04.2018, precum și avizul favorabil al Comisiei de Urbanism,

Ținând cont de prevederile art. 36 alin. 2 lit. c și alin. 5 lit. c din Legea 215 / 2001 privind administrația publică locală, republicată, de Legea 7 / 1996 a cadastrului imobiliar, Legea 50 / 1991 privind autorizarea construcțiilor cu modificările și completările ulterioare, de Legea 350 / 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, Ordinul 2701 / 2010 privind aprobarea metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului, precum și de avizul favorabil al Instituției Arhitectului Șef nr. 26 din 16.04.2018, precum și avizul favorabil al Comisiei de Urbanism,

În temeiul prevederilor art. 45 alin. 1 și alin. 2 lit. e din Legea 215 / 2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu 14 voturi „pentru”, fără voturi „împotrivă”, 1 „abținere”, din totalul de 15 consilieri prezenți la ședință,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă documentația parțială a Planului Urbanistic Zonal „Extindere intravilan și reglementări urbanistice în vederea stabilirii funcțiunilor industriale și agricole în comuna Sîntandrei, sat Palota, nr. cadastral nr. cadastral 10623, 10625, 1957, 1958, 1960, 10813, 7544, 7585, 7546, 57777, 57778, 12149, 11778, 1157, 1945, 10457”, având ca beneficiari SC Mark Agroprest SRL, SC Nutrientul SA, SC Cereal Feed SRL, Muntean Cristina Monica I.L., Dorner Peter, SC Dublu Prestcom SRL, în condițiile prevăzute în avizul favorabil nr. 26 / 16.04.2018 eliberat de Instituția Arhitectului Șef, prin excluderea parcelor de la S.C. NUTRIENTUL S.A. (nr. cadastral 10623, 10625, 1957, 1958, 1960, 10813) și de la MARK AGROPREST S.R.L. (nr. cadastral 1157) – pentru care nu s-a obținut încă avizul de la C.N.C.F. “CFR” S.A., precum și în condițiile impuse de celelalte avize date și obținute, anexe la prezenta hotărâre.

Art.2. Inițiatorii P.U.Z. –lui propus vor ceda din terenurile lor, fâșii cu o lățime ce va rezulta din ridicarea cadastrală a viitorului drum, astfel încât cu cedarea de teren de pe partea opusă a drumului existent să rezulte un drum public cu traveea de 12,0 m.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică cu: Instituția Prefectului Județului Bihor____
Primar____ Beneficiarii PUZ-ului____ Compartimentul Urbanism și Protecția Mediului____ Dosar
special ședință____ Afișare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

CONSILIER

Simona Claudia OȘVAT



CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR

Dorina ILEA

