

HOTĂRÂREA NR. 53

din 27 aprilie 2018

Privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal "Schimbare destinație teren și lotizare pentru locuințe cu funcțiuni complementare" – nr. cadastral 1362, 11935, 12048, 12050, sat. Sîntandrei, comuna Sîntandrei, județul Bihor având ca beneficiari pe Mîrze Alexandru cu soția Mîrze Lenuța și Paina Dumitru cu soția Paina Corina Anina

Consiliul Local al comunei Sîntandrei, județul Bihor, întrunit în ședința ordinară din data de 27 aprilie 2018,

Analizând raportul de specialitate al Compartimentului Urbanism și Protecția Mediului nr. 4752 din 25.04.2018, referitor la propunerea de aprobare Planului Urbanistic Zonal "Schimbare destinație teren și lotizare pentru locuințe cu funcțiuni complementare" – nr. cadastral 1362, 11935, 12048, 12050, sat. Sîntandrei, comuna Sîntandrei, județul Bihor având ca beneficiari pe Mîrze Alexandru cu soția Mîrze Lenuța și Paina Dumitru cu soția Paina Corina Anina, referatul de aprobare al Primarului comunei Sîntandrei nr. 4753 / 25.04.2018, precum și avizul favorabil al Comisiei de Urbanism,

Ținând cont de prevederile art. 36 alin. 2 lit. c și alin. 5 lit. c din Legea 215 / 2001 privind administrația publică locală, republicată, de Legea 7 / 1996 a cadastrului imobiliar, Legea 50 / 1991 privind autorizarea construcțiilor cu modificările și completările ulterioare, de Legea 350 / 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, Ordinul 2701 / 2010 privind aprobarea metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului, precum și avizul favorabil al Instituției Arhitectului Șef nr. 102 din 11.12.2017 și menținute prin adresa 5633 din 26.04.2018 ca urmare a modificărilor intervenite la suprafețele terenurilor prin înregistrarea sistematică a UAT Sîntandrei realizată prin programul CESAR,

În baza prevederilor art. 45 alin. 1 și alin. 2 lit. e din Legea 215 / 2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu 14 voturi „pentru”, fără voturi „împotrivă”, 1 „abținere”, din totalul de 15 consilieri prezenți la ședință,

HOTĂRĂȘTE:

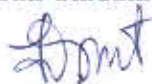
Art.1. Se aprobă documentația Planului Urbanistic Zonal "Schimbare destinație teren și lotizare pentru locuințe cu funcțiuni complementare" – nr. cadastral 1362, 11935, 12048, 12050, sat. Sîntandrei, comuna Sîntandrei, județul Bihor având ca beneficiari pe Mîrze Alexandru cu soția Mîrze Lenuța și Paina Dumitru cu soția Paina Corina Anina, în condițiile prevăzute în avizul nr. 102 / 11.12.2017 eliberat de Instituția Arhitectului Șef, precum și în condițiile impuse de celelalte avize date și obținute, anexe la prezenta hotărâre.

Art.2. Inițiatorii P.U.Z. –lui vor asigura pe cheltuiala proprie pietruirea drumului de acces nou creat la parcelele propuse, drumul va fi donat domeniului public al comunei Sîntandrei, precum și realizarea rețelelor edilitare: energie electrică, gaz și apă prin extinderea rețelelor existente din strada Sudului.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică cu: Instituția Prefectului Județului Bihor _____ Primar _____ Beneficiarii PUZ-ului _____ Compartimentul Urbanism și Protecția Mediului _____ Dosar special ședință _____ Afișare.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER**

Simona Claudia OȘVAT



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR**

Dorina ILEA

