

HOTĂRÂREA Nr. 22
din 26 februarie 2019

Privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal "Introducere în intravilan și parcelare teren pentru locuințe cu funcțiuni complementare, nr. cad. 7022 și 1340 localitatea Sântandrei, județul Bihor", având ca beneficiari: Faur Irina și Oros Maria

Consiliul Local al comunei Sântandrei, județul Bihor, întrunit în ședința ordinară din data de 26 februarie 2019,

Analizând raportul de specialitate al Compartimentului Urbanism și Protecția Mediului nr. 979 din 30.01.2019, referitor la propunerea de aprobare a Planului Urbanistic Zonal "Introducere în intravilan și parcelare teren pentru locuințe cu funcțiuni complementare, nr. cad. 7022 și 1340 localitatea Sântandrei, județul Bihor", având ca beneficiari: Faur Irina și Oros Maria S.R.L., expunerea de motive a Primarului comunei Sântandrei nr. 1705 / 12.02.2019, precum și avizul favorabil al comisiei de specialitate,

Ținând cont de prevederile:

- art. 5, alin. (1), art. 12 din Ordinul Ministerului Dezvoltării și Turismului nr. 2701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și ale Hotărârii Consiliului Local Sântandrei nr. 23 / 31.03.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism, s-au parcurs etapele din procesul de informare și consultare a publicului cu privire la Planului Urbanistic Zonal "Introducere în intravilan și parcelare teren pentru locuințe cu funcțiuni complementare, nr. cad. 7022 și 1340 localitatea Sântandrei, județul Bihor", afișate la sediul Primăriei și pe site-ul www.primariasantandrei.ro,
- avizului favorabil al Instituției Arhitectului Șef nr. 150 din 27.11.2018,
- art. 5, art. 25, alin. (1), art. 56, alin. (6) și (7) și ale Anexei nr. 1, Cap. B, pct. 11, coloana 3 din Legea nr. 350 / 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 50 / 1991 privind autorizarea construcțiilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 53 / 2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- art. 36 alin. 2 lit. c și alin. 5 lit. c din Legea 215 / 2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 45 alin. 1 și alin. 2 lit. e din Legea 215 / 2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu 14 voturi „pentru”, fără voturi „împotrivă”, fără „abțineri”, din totalul de 14 consilieri prezenți la ședință,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă documentația Planului Urbanistic Zonal "Introducere în intravilan și parcelare teren pentru locuințe cu funcțiuni complementare, nr. cad. 7022 și 1340 localitatea Sântandrei, județul Bihor", având ca beneficiari: Faur Irina și Oros Maria, în condițiile prevăzute în avizul favorabil nr. 150 / 27.11.2018 eliberat de Instituția Arhitectului Șef, precum și în condițiile impuse de celelalte avize date și obținute, anexe la prezenta hotărâre.

Art.2. Inițiatorii P.U.Z. –lui propus, vor asigura pe cheltuiala proprie amenajarea și pietruirea drumului de acces de la podul peste Peța la terenurile care vor fi parcelate, a drumului nou constituit prin PUZ și lărgirile la drumurile existente și le vor ceda în domeniul public al comunei Sântandrei, precum și extinderea rețelilor de alimentare cu energie electrică și iluminat public pe strada nou creată, cu fonduri proprii, obligații asumate prin Declarația notarială redactată la Biroul Individual Notarial Stanca Valentina din Oradea cu încheiere de autentificare nr. 54 din 29.01.2019.

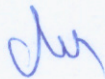
Art.3. Recepția construcțiilor va fi condiționată de edificarea de către investitor a rețelelor stradale de utilități (electricitate, apă și gaz) și de recepția acestor rețele.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică cu: Instituția Prefectului Județului Bihor____
Primar____Beneficiarii PUZ-ului____Compartimentul Urbanism și Protecția Mediului____Dosar special
ședință____Afișare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

CONSILIER

Georgeta MIHALCA



CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR

Dorina ILEA

