

HOTĂRÂREA Nr. 21
din 26 februarie 2019

Privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Introducere în intravilan și parcelare teren pentru locuințe și modificare PUZ aprobat prin H.C.L. nr. 6 / 2014 în localitatea Sântandrei, comuna Sântandrei, județul Bihor”, având ca beneficiari: S.C. Golden Rezident S.R.L. și S.C. Alclin Construct S.R.L.

Consiliul Local al comunei Sântandrei, județul Bihor, întrunit în ședința ordinară din data de 26 februarie 2019,

Analizând raportul de specialitate al Compartimentului Urbanism și Protecția Mediului nr. 14485 din 30.01.2019, referitor la propunerea de aprobare a Planului Urbanistic Zonal „Introducere în intravilan și parcelare teren pentru locuințe și modificare PUZ aprobat prin H.C.L. nr. 6 / 2014 în localitatea Sântandrei, comuna Sântandrei, județul Bihor”, având ca beneficiari: S.C. Golden Rezident S.R.L. și S.C. Alclin Construct S.R.L., expunerea de motive a Primarului comunei Sântandrei nr. 1702 / 12.02.2019, precum și avizul favorabil al comisiei de specialitate,

Ținând cont de prevederile:

- art. 5, alin. (1), art. 12 din Ordinul Ministerului Dezvoltării și Turismului nr. 2701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și ale Hotărârii Consiliului Local Sântandrei nr. 23 / 31.03.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism, s-au parcurs etapele din procesul de informare și consultare a publicului cu privire la Planului Urbanistic Zonal „Introducere în intravilan și parcelare teren pentru locuințe și modificare PUZ aprobat prin H.C.L. nr. 6 / 2014 în localitatea Sântandrei, comuna Sântandrei, județul Bihor”, afișate la sediul Primăriei și pe site-ul www.primariasantandrei.ro,
- avizului favorabil al Instituției Arhitectului Șef nr. 145 din 27.11.2018,
- art. 5, art. 25, alin. (1), art. 56, alin. (6) și (7) și ale Anexei nr. 1, Cap. B, pct. 11, coloana 3 din Legea nr. 350 / 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 50 / 1991 privind autorizarea construcțiilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 53 / 2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- art. 36 alin. 2 lit. c și alin. 5 lit. c din Legea 215 / 2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 45 alin. 1 și alin. 2 lit. e din Legea 215 / 2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu 14 voturi „pentru”, fără voturi „împotrivă”, fără „abțineri”, din totalul de 14 consilieri prezenți la ședință,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă documentația Planului Urbanistic Zonal „Introducere în intravilan și parcelare teren pentru locuințe și modificare PUZ aprobat prin H.C.L. nr. 6 / 2014 în localitatea Sântandrei, comuna Sântandrei, județul Bihor”, având ca beneficiari: S.C. Golden Rezident S.R.L. și S.C. Alclin Construct S.R.L., în condițiile prevăzute în avizul favorabil nr. 145 / 27.11.2018 eliberat de Instituția Arhitectului Șef, precum și în condițiile impuse de celelalte avize date și obținute, anexe la prezenta hotărâre.

Art.2. Inițiatorii P.U.Z. –lui propus, vor asigura pe cheltuiala proprie pietruirea tuturor lărgirilor la drumurile existente și le vor ceda în domeniul public al comunei Sântandrei, precum și extinderea rețelilor de alimentare cu apă și gaz, pe strada Ghiocilor cu fonduri proprii, obligații asumate prin Declarația notarială redactată la Biroul Individual Notarial Bodea Raluca – Giorgiana cu încheiere de autentificare nr. 363 din 29 ianuarie 2019.

Art.3. Recepția construcțiilor va fi condiționată de edificarea de către investitor a rețelelor stradale de utilități (electricitate, apă și gaz) și de recepția acestor rețele.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică cu: Instituția Prefectului Județului Bihor____
Primar____Beneficiarii PUZ-ului____Compartimentul Urbanism și Protecția Mediului____Dosar special
ședință____Afișare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

CONSILIER

Georgeta MIHALCA



CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR

Dorina ILEA