

HOTĂRÂREA Nr. 163
din 27 noiembrie 2018

**privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal "Parcelare și reglementare teren
pentru amplasare de locuințe cu funcțiuni complementare, nr. cad. 12167 și 11054
sat Sîntandrei, comuna Sîntandrei, județul Bihor", având ca beneficiari:
Bădulescu Alina – Daciana și Burda Ana**

Consiliul Local al comunei Sîntandrei, județul Bihor, întrunit în ședința ordinară din data de 27 noiembrie 2018,

Analizând raportul de specialitate al Compartimentului Urbanism și Protecția Mediului nr. 11583 / 22.11.2018 referitor la propunerea de aprobare a Planului Urbanistic Zonal "Parcelare și reglementare teren pentru amplasare de locuințe cu funcțiuni complementare, nr. cad. 12167 și 11054 sat Sîntandrei, comuna Sîntandrei, județul Bihor", având ca beneficiari: Bădulescu Alina – Daciana și Burda Ana, expunerea de motive a Primarului comunei Sîntandrei nr. 13635 / 23.11.2018, precum și avizul favorabil al comisiei de specialitate,

Ținând cont de prevederile:

- art. 5, alin. (1), art. 12 din Ordinul Ministerului Dezvoltării și Turismului nr. 2701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și ale Hotărârii Consiliului Local Sîntandrei nr. 23 / 31.03.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism, s-au parcurs etapele din procesul de informare și consultare a publicului cu privire la Planului Urbanistic Zonal "Parcelare teren pentru locuințe și funcțiuni complementare nr. cad. 7009, localitatea Sîntandrei, județul Bihor", afișate la sediul Primăriei și pe site-ul www.primariasantandrei.ro,
- avizului favorabil al Instituției Arhitectului Șef nr. 108 din 29.09.2018,
- art. 5, art. 25, alin. (1), art. 56, alin. (6) și (7) și ale Anexei nr. 1, Cap. B, pct. 11, coloana 3 din Legea nr. 350 / 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 50 / 1991 privind autorizarea construcțiilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 53 / 2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- art. 36 alin. 2 lit. c și alin. 5 lit. c din Legea 215 / 2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 45 alin. 1 și alin. 2 lit. e din Legea 215 / 2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu 14 voturi „pentru”, fără voturi „împotrivă”, fără „abțineri”, din totalul de 14 consilieri prezenți la ședință,

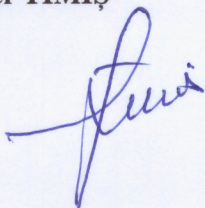
HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă documentația Planului Urbanistic Zonal "Parcelare și reglementare teren pentru amplasare de locuințe cu funcțiuni complementare, nr. cad. 12167 și 11054 sat Sîntandrei, comuna Sîntandrei, județul Bihor", având ca beneficiari: Bădulescu Alina – Daciana și Burda Ana, conform condițiilor prevăzute în Raportul informării și consultării publicului nr. 3601 / 07.05.2018 și în avizul favorabil nr. 108 / 29.09.2018 eliberat de Instituția Arhitectului Șef, precum și în condițiile impuse de celelalte avize date și obținute, anexe la prezenta hotărâre.

Art.2. Inițiatorii P.U.Z. –lui se obligă să realizeze pe cheltuiala proprie rețelele de utilități aferente: energie electrică, apă și gaze naturale, pietruirea drumului nou creat, precum și realizarea podului de acces auto și pietonal peste canalul Peța, conform declarației notariale cu încheiere de autentificare nr. 2609 din 26 noiembrie 2018 redactată de S.P.N. Biroul Notarilor Publici Asociați “Matei – Gîtea”.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică cu: Instituția Prefectului Județului Bihor____
Primar____ Beneficiarii PUZ____ Compartimentul Urbanism și Protecția Mediului____
Afișare____ Dosar Special ședință.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER
Toader TIMIȘ



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR
Dorina ILEA

