

HOTĂRÂREA Nr. 162
din 27 noiembrie 2018

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal "Parcelare teren pentru locuințe și funcțiuni complementare nr. cad. 7009, localitatea Sîntandrei, județul Bihor", având ca beneficiari: Lencar Horea - Cristian, Lencar – Moțoc Andrada – Cătălina, Moțoc Ioan, Moțoc Cornelia, Roponcea Gabriel – Mădălin, Roponcea Florica, Roponcea Gavril, Roponcea Cornelia, Bistran Vasile, Bistran Iuliana, Vereș Eugen – Constantin, Vereș Anima, Stanciu Silviu - Petru, Tocuț Simona – Florina, Jurgea Roxana – Daniela și Jurjea Ionuț – Nataniel

Consiliul Local al comunei Sîntandrei, județul Bihor, întrunit în ședința ordinară din data de 27 noiembrie 2018,

Analizând raportul de specialitate al Compartimentului Urbanism și Protecția Mediului nr. 13302 / 21.11.2018 referitor la propunerea de aprobare a Planului Urbanistic Zonal "Parcelare teren pentru locuințe și funcțiuni complementare nr. cad. 7009, localitatea Sîntandrei, județul Bihor", având ca beneficiari: Lencar Horea - Cristian, Lencar – Moțoc Andrada – Cătălina, Moțoc Ioan, Moțoc Cornelia, Roponcea Gabriel – Mădălin, Roponcea Florica, Roponcea Gavril, Roponcea Cornelia, Bistran Vasile, Bistran Iuliana, Vereș Eugen – Constantin, Vereș Anima, Stanciu Silviu - Petru, Tocuț Simona – Florina, Jurgea Roxana – Daniela și Jurjea Ionuț – Nataniel, expunerea de motive a Primarului comunei Sîntandrei nr. 13634 / 23.11.2018, precum și avizul favorabil al comisiei de specialitate,

Ținând cont de prevederile:

- art. 5, alin. (1), art. 12 din Ordinul Ministerului Dezvoltării și Turismului nr. 2701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și ale Hotărârii Consiliului Local Sîntandrei nr. 23 / 31.03.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism, s-au parcurs etapele din procesul de informare și consultare a publicului cu privire la Planului Urbanistic Zonal "Parcelare teren pentru locuințe și funcțiuni complementare nr. cad. 7009, localitatea Sîntandrei, județul Bihor", afișate la sediul Primăriei și pe site-ul www.primariasantandrei.ro,
- avizului favorabil al Instituției Arhitectului Șef nr. 133 din 07.11.2018,
- art. 5, art. 25, alin. (1), art. 56, alin. (6) și (7) și ale Anexei nr. 1, Cap. B, pct. 11, coloana 3 din Legea nr. 350 / 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 50 / 1991 privind autorizarea construcțiilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 53 / 2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- art. 36 alin. 2 lit. c și alin. 5 lit. c din Legea 215 / 2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 45 alin. 1 și alin. 2 lit. e din Legea 215 / 2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu 14 voturi „pentru”, fără voturi „împotrivă”, fără „abțineri”, din totalul de 14 consilieri prezenți la ședință,

HOTĂRĂȘTE:

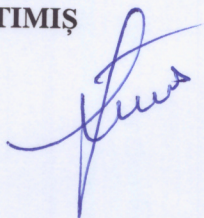
Art.1. Se aprobă documentația Planului Urbanistic Zonal " Parcelare teren pentru locuințe și funcțiuni complementare nr. cad. 7009, localitatea Sîntandrei, județul Bihor", având ca beneficiari: Lencar Horea - Cristian, Lencar – Moțoc Andrada – Cătălina, Moțoc Ioan, Moțoc Cornelia,

Roponcea Gabriel – Mădălin, Roponcea Florica, Roponcea Gavril, Roponcea Cornelia, Bistran Vasile, Bistran Iuliana, Vereş Eugen – Constantin, Vereş Anima, Stanciu Silviu - Petru, Tocuţ Simona – Florina, Jurgea Roxana – Daniela şi Jurgea Ionuţ – Nataniel , conform condiţiilor prevăzute în Raportul informării şi consultării publicului nr. 6944 / 31.07.2018 şi în avizul favorabil nr. 133 / 07.11.2018 eliberat de Instituţia Arhitectului Şef, precum şi în condiţiile impuse de celelalte avize date şi obţinute, anexe la prezenta hotărâre.

Art.2. Iniţiatorii P.U.Z. –lui se obligă să realizeze pe cheltuiala proprie reţelele de utilităţi aferente: energie electrică, apă şi gaze naturale, pietruirea drumului nou creat, precum şi realizarea podului de acces auto şi pietonal peste canalul Peţa, conform declaraţiei notariale cu încheiere de autentificare nr. 5660 din 27 noiembrie 2018 redactată de Biroul Individual Notarial Bodea Raluca – Georgiana.

Art.3.Prezenta hotărâre se comunică cu: Instituţia Prefectului Judeţului Bihor____
Primar____Beneficiarii PUZ____Compartimentul Urbanism şi Protecţia Mediului____
Afişare____Dosar Special şedinţă.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
CONSILIER
Toader TIMIŞ



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR
Dorina ILEA

