

HOTĂRÂREA Nr. 161
din 27 noiembrie 2018

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal "Parcelare teren pentru locuințe și funcțiuni complementare, localitatea Sîntandrei, comuna Sîntandrei, nr. cad. 2111, 58355, 58354, 58352", având ca beneficiari: Andrișca Georghe, Cseh Ovidiu Alexandru cu soția Cseh Daniela Ioana și Șuteu Dumitru cu soția Șuteu Ana

Consiliul Local al comunei Sîntandrei, județul Bihor, întrunit în ședința ordinară din data de 27 noiembrie 2018,

Analizând raportul de specialitate al Compartiment Urbanism și Protecția Mediului nr. 13377 / 21.10.2018 referitor la propunerea de aprobare a Planului Urbanistic Zonal "Parcelare teren pentru locuințe și funcțiuni complementare, localitatea Sîntandrei, comuna Sîntandrei, nr. cad. 2111, 58355, 58354, 58352", având ca beneficiari: Andrișca Georghe, Cseh Ovidiu Alexandru cu soția Cseh Daniela Ioana și Șuteu Dumitru cu soția Șuteu Ana, expunerea de motive a Primarului comunei Sîntandrei nr. 13633 / 23.11.2018, precum și avizul favorabil al comisiei de specialitate,

Ținând cont de prevederile:

- art. 5, alin. (1), art. 12 din Ordinul Ministerului Dezvoltării și Turismului nr. 2701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și ale Hotărârii Consiliului Local Sîntandrei nr. 23 / 31.03.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism, s-au parcurs etapele din procesul de informare și consultare a publicului cu privire la Planul Urbanistic Zonal Modificator "Parcelare teren pentru locuințe și funcțiuni complementare, localitatea Sîntandrei, comuna Sîntandrei, nr. cad. 2111, 58355, 58354, 58352", afișate la sediul Primăriei și pe site-ul www.primariasantandrei.ro,
- avizului favorabil al Instituției Arhitectului Șef nr. 131 din 07.11.2018,
- art. 5, art. 25, alin. (1), art. 56, alin. (6) și (7) și ale Anexei nr. 1, Cap. B, pct. 11, coloana 3 din Legea nr. 350 / 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 50 / 1991 privind autorizarea construcțiilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 53 / 2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- art. 36 alin. 2 lit. c și alin. 5 lit. c din Legea 215 / 2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 45 alin. 1 și alin. 2 lit. e din Legea 215 / 2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu 12 voturi „pentru”, fără voturi „împotriva”, 2 „abțineri”, din totalul de 14 consilieri prezenți la ședință,

HOTĂRĂȘTE:

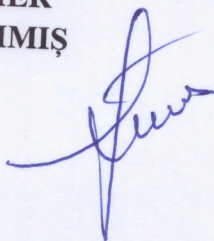
Art.1. Se aprobă documentația **Planului Urbanistic Zonal "Parcelare teren pentru locuințe și funcțiuni complementare, localitatea Sîntandrei, comuna Sîntandrei, nr. cad. 2111, 58355, 58354, 58352", având ca beneficiari: Andrișca Georghe, Cseh Ovidiu Alexandru cu soția Cseh Daniela Ioana și Șuteu Dumitru cu soția Șuteu Ana**, conform condițiilor prevăzute

în Raportul informării și consultării publicului nr. 11093 / 24.10.2018 și în avizul favorabil nr. 131 / 07.11.2018 eliberat de Instituția Arhitectului Șef, precum și în condițiile impuse de celelalte avize date și obținute, anexe la prezenta hotărâre.

Art.2. Inițiatorii P.U.Z. -lui se obligă să realizeze pe cheltuiala proprie rețelele de utilități aferente: energie electrică, apă și gaze naturale, precum și balastarea drumului, conform declarației notariale cu încheiere de autentificare nr. 2625 din 27 noiembrie 2018 redactată de S.P.N. Biroul Notarilor Publici Asociați "Matei - Gîtea".

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică cu: Instituția Prefectului Județului Bihor _____
Primar _____ Beneficiarii P.U.Z. _____ Compartimentul Urbanism și Protecția
Mediului _____ Afișare _____ Dosar Special ședință.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER
Toader TIMIȘ



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR
Dorina ILEA

