

HOTĂRÂREA Nr. 143  
din 21 noiembrie 2019

**privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal "Parcelare teren pentru locuințe și funcțiuni complementare nr. cad. 7331 sat Sântandrei, comuna Sântandrei, județul Bihor", având ca beneficiari: Lencar Horea, Lipovan Sergiu-Ciprian cu soția, Guga Octavian - Sabin, Pescaru Andrei, Moțoc Ioan cu soția, Avram Geta - Maria**

Consiliul local al comunei Sântandrei, județul Bihor, întrunit în ședința ordinară din data de 21 noiembrie 2019,

Având în vedere:

- documentația P.U.Z. întocmită de S.C. SIMSTA DESIGN S.R.L. – arh. Moldovan Cristian, la inițiativa domnilor Lencar Horea, Lipovan Sergiu - Ciprian cu soția, Guga Octavian - Sabin, Pescaru Andrei, Moțoc Ioan cu soția și Avram Geta - Maria,
- referatul de aprobare al Primarului comunei Sântandrei nr. 14726 / 05.11.2019,
- raportul de specialitate al Compartimentului Urbanism și Protecția Mediului nr. 14342 / 07.11.2019,
- avizul consultativ al Comisiei Urbanism;

Ținând cont de prevederile:

- art. 5, alin. (1), art. 12 din Ordinul Ministerului Dezvoltării și Turismului nr. 2701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și ale Hotărârii Consiliului Local Sântandrei nr. 23 / 31.03.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism, s-au parcurs etapele din procesul de informare și consultare a publicului cu privire la Planului Urbanistic Zonal "Parcelare teren pentru locuințe și funcțiuni complementare nr. cad. 7331 sat Sântandrei, comuna Sântandrei, județul Bihor", afișate la sediul Primăriei și pe site-ul [www.primariasantandrei.ro](http://www.primariasantandrei.ro),
- avizului favorabil al Instituției Arhitectului Șef nr. 96 din 22.10.2019,
- art. 5, art. 25, alin. (1), art. 56, alin. (6) și (7) și ale Anexei nr. 1, Cap. B, pct. 11, coloana 3 din Legea nr. 350 / 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 50 / 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 53 / 2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. c) din Ordonanță de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, publicată în Monitorul Oficial al României nr. 555 din 5 iulie 2019,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. e) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, publicată în Monitorul Oficial al României nr. 555 din 5 iulie 2019, cu 12 voturi "pentru", fără voturi "împotrivă", fără "abțineri", din totalul de 15 consilieri locali în funcție,

**HOTĂRĂȘTE:**

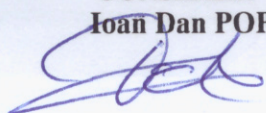
**Art.1.** Se aprobă documentația Planului Urbanistic Zonal "Parcelare teren pentru locuințe și funcțiuni complementare nr. cad. 7331 sat Sântandrei, comuna Sântandrei, județul Bihor", având ca beneficiari: Lencar Horea, Lipovan Sergiu-Ciprian cu soția, Guga Octavian - Sabin, Pescaru Andrei, Moțoc Ioan cu soția, Avram Geta - Maria, în condițiile prevăzute în avizul favorabil nr. 96 / 22.10.2019 eliberat de Instituția Arhitectului Șef, precum și în condițiile impuse de celelalte avize date și obținute, anexe la prezenta hotărâre.

**Art.2.** Inițiatorii P.U.Z. –lui propus, vor pietrui cu fonduri proprii porțiunea de drum nou constituită, după care o vor ceda în domeniul public al comunei și vor asigura extinderea rețelelelor de alimentare cu energie electrică, apă și gaz pe drumul nou constituit, pe cheltuiala lor sau cu cofinanțare, conform obligațiilor asumate prin Declarația notarială cu încheiere de autentificare nr. 6030 / 18.11.2019.

**Art.3.** Recepția construcțiilor va fi condiționată de execuția rețelelor de utilități (energie electrică, apă, gaz) și de finalizarea cel puțin a rețelei electrice.

**Art.4.** Prezenta hotărâre se comunică cu: Instituția Prefectului - Județul Bihor \_\_\_\_\_  
Primar \_\_\_\_\_ Beneficiarii PUZ-ului \_\_\_\_\_ Compartimentul Urbanism și Protecția Mediului \_\_\_\_\_ Dosar special  
ședință \_\_\_\_\_ Afișare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
CONSILIER  
Ioan Dan POP



CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL  
Dorina ILEA

