

HOTĂRÂREA Nr. 142
din 21 noiembrie 2019

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal "Schimbare parțială destinație teren și Parcelare pentru locuințe și funcțiuni complementare, str. Rături nr. 182 A și nr. 182 B sat Sântandrei, comuna Sântandrei, județul Bihor", având ca beneficiari: Demeter Călin și Pituțiu Ioan - Cristian cu soția Pituțiu Luminița - Nicoleta

Consiliul local al comunei Sântandrei, județul Bihor, întrunit în ședința ordinară din data de 21 noiembrie 2019,

Având în vedere:

- documentația P.U.Z. întocmită de S.C. Proiectare EXPRESIV S.R.L. – arh. Rodica Sim, la inițiativa domnilor Demeter Călin și Pituțiu Ioan - Cristian cu soția Pituțiu Luminița - Nicoleta,
- referatul de aprobare al Primarului comunei Sântandrei nr. 13414 / 08.10.2019,
- raportul de specialitate al Compartimentului Urbanism și Protecția Mediului nr. 12989 / 09.10.2019,
- avizul consultativ al Comisiei Urbanism;

Ținând cont de prevederile:

- art. 5, alin. (1), art. 12 din Ordinul Ministerului Dezvoltării și Turismului nr. 2701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și ale Hotărârii Consiliului Local Sântandrei nr. 23 / 31.03.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism, s-au parcurs etapele din procesul de informare și consultare a publicului cu privire la Planului Urbanistic Zonal "Schimbare parțială destinație teren și Parcelare pentru locuințe și funcțiuni complementare, str. Rături nr. 182 A și nr. 182 B sat Sântandrei, comuna Sântandrei, județul Bihor", afișate la sediul Primăriei și pe site-ul www.primariasantandrei.ro,
- avizului favorabil al Instituției Arhitectului Șef nr. 81 din 19.09.2019,
- art. 5, art. 25, alin. (1), art. 56, alin. (6) și (7) și ale Anexei nr. 1, Cap. B, pct. 11, coloana 3 din Legea nr. 350 / 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 50 / 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 53 / 2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, publicată în Monitorul Oficial al României nr. 555 din 5 iulie 2019,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. e) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, publicată în Monitorul Oficial al României nr. 555 din 5 iulie 2019, cu 12 voturi "pentru", fără voturi "împotriva", fără "abțineri", din totalul de 15 consilieri locali în funcție,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă documentația **Planului Urbanistic Zonal "Schimbare parțială destinație teren și Parcelare pentru locuințe și funcțiuni complementare, str. Rături nr. 182 A și nr. 182 B sat Sântandrei, comuna Sântandrei, județul Bihor", având ca beneficiari: Demeter Călin și Pituțiu Ioan - Cristian cu soția Pituțiu Luminița – Nicoleta**, în condițiile prevăzute în avizul favorabil nr. 81 / 19.09.2019 eliberat de Instituția Arhitectului Șef, precum și în condițiile impuse de celelalte avize date și obținute, anexe la prezenta hotărâre.

Art.2. Inițiatorii P.U.Z. –lui propus, vor pietruir noul drum, pe cheltuiala proprie, după care îl vor ceda în domeniul public al comunei, precum și extinderea rețelelelor de alimentare cu energie electrică, apă și gaz pe strada nou creată, cu fonduri proprii, conform obligațiilor asumate prin Declarația notarială cu încheiere de autentificare nr. 2372 /19.11.2019.

Art.3. Recepția construcțiilor va fi condiționată de execuția rețelelor de utilități (energie electrică, apă, gaz) și de finalizarea acestor rețele.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică cu: Instituția Prefectului - Județul Bihor _____
Primar _____ Beneficiarii PUZ-ului _____ Compartimentul Urbanism și Protecția Mediului _____ Dosar special
ședință _____ Afișare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER

Ioan Dan POP



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL

Dorina ILEA

