

HOTĂRÂREA Nr. 117
din 25 septembrie 2018

Privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal "Parcelare teren pentru locuințe și funcțiuni complementare, nr. cad. 1503, localitatea Sîntandrei, comuna Sîntandrei", având ca beneficiari: Copil (fostă Țelea) Anamaria - Ioana, Țelea Darius Ionel și Țelea Bogdan Andrei

Consiliul Local al comunei Sîntandrei, județul Bihor, întrunit în ședința ordinară din data de 25 septembrie 2018,

Analizând raportul de specialitate al Compartimentului Urbanism și Protecția Mediului nr. 10717 din 21.09.2018, referitor la propunerea de aprobare a Planului Urbanistic Zonal "Parcelare teren pentru locuințe și funcțiuni complementare, nr. cad. 1503, localitatea Sîntandrei, comuna Sîntandrei", având ca beneficiari: Copil Anamaria - Ioana, Țelea Darius Ionel și Țelea Bogdan Andrei, expunerea de motive a Primarului comunei Sîntandrei nr. 10720 / 21.09.2018,

Ținând cont de prevederile art. 36 alin. 2 lit. c și alin. 5 lit. c din Legea 215 / 2001 privind administrația publică locală, republicată, de Legea 7 / 1996 a cadastrului imobiliar, Legea 50 / 1991 privind autorizarea construcțiilor cu modificările și completările ulterioare, de Legea 350 / 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, Ordinul 2701 / 2010 privind aprobarea metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului, precum și avizul Instituției Arhitectului Șef nr. 86 / 28.08.2018,

În temeiul prevederilor art. 45 alin. 1 și alin. 2 lit. e din Legea 215 / 2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu 15 voturi „pentru”, fără voturi „împotrivă”, fără „abțineri”, din totalul de 15 consilieri prezenți la ședință,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă documentația Planului Urbanistic Zonal "Parcelare teren pentru locuințe și funcțiuni complementare, nr. cad. 1503, localitatea Sîntandrei, comuna Sîntandrei", având ca beneficiari: Copil (fostă Țelea) Anamaria - Ioana, Țelea Darius Ionel și Țelea Bogdan Andrei, în condițiile prevăzute în avizul nr. 86 / 28.08.2018, eliberat de Instituția Arhitectului Șef, precum și în condițiile impuse de celelalte avize date și obținute, anexe la prezenta hotărâre.

Art.2. Inițiatorii P.U.Z. –lui vor construi doar o singură casă pe loturile rezultate în urma parcelării.

Art.3. Inițiatorii P.U.Z. –lui vor asigura pietruirea drumului și toate utilitățile pe cheltuiala lor și vor semna un contract / o declarație în acest sens.

Art.4. Autorizarea construcțiilor pe parcelele studiate prin PUZ este condiționată de obținerea autorizației de construire pentru extinderea rețelei de energie electrică pe strada nou construită, iar recepția acestora se va face numai după finalizarea rețelelor de utilități (energie electrică, apă și gaz) de către inițiatorii P.U.Z. –lui.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică cu: Instituția Prefectului Județului Bihor____
Primar____Beneficiari PUZ____Compartiment Urbanism și Protecția Mediului____Dosar special
ședință____Afișare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

CONSILIER

Dănuț Ioan TORJOC



CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR

Dorina ILEA