

HOTĂRÂREA Nr. 111
din 30 septembrie 2019

privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici rezultați din Devizul general privind cheltuielile de capital, însușirea coridorului de expropriere necesar realizării obiectivului de investiții „REALIZARE DRUM OCOLITOR AL COMUNEI SÂNTANDREI” și a Tabelului nominal cu proprietari afectați de coridorul de expropriere pentru obiectivul de investiție “DRUM OCOLITOR AL COMUNEI SÂNTANDREI”

Consiliul Local al comunei Sântandrei, județul Bihor, întrunit în ședința ordinară din data de 30 septembrie 2019,

Având în vedere referatul de aprobare al primarului comunei Sântandrei nr. 12472 / 19.09.2019 cu privire la necesitatea și oportunitatea realizării obiectivului de investiții,

Analizând raportul comun de specialitate înregistrat sub nr. 12473 din 18.09.2019, prin care se propune aprobarea indicatorilor tehnico - economici rezultați din Devizul general privind cheltuielile de capital, însușirea coridorului de expropriere necesar realizării obiectivului de investiții „REALIZARE DRUM OCOLITOR AL COMUNEI SÂNTANDREI” și al Tabelului Nominal cu proprietari afectați de coridorul de expropriere pentru obiectivul de investiție “DRUM OCOLITOR AL COMUNEI SÂNTANDREI”, avizul consultativ al Comisiei Buget - Finanțe,

Ținând cont de prevederile:

- art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273 / 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

- art. 5 alin. (3) din Legea nr. 255 din 14 decembrie 2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, potrivit cărora: *“coridorul de expropriere este stabilit pe baza studiilor de fezabilitate (...) și este aprobat odată cu indicatorii tehnico-economici (...) incluzând și lista imobilelor ce urmează a fi expropriate”*,

- Hotărârii Guvernului nr. 53 / 2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255 / 2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local,

- art. 129 alin. (2) lit. b) și ale alin. (4) lit. d) din Ordonanță de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, publicată în Monitorul Oficial al României nr. 555 din 5 iulie 2019;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. e) și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, publicată în Monitorul Oficial al României nr. 555 din 5 iulie 2019, cu 15 voturi “pentru”, fără voturi “împotrivă”, fără “abțineri”, din totalul de 15 consilieri locali în funcție,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. Se aprobă indicatorii tehnico - economici rezultați din Devizul general privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții „REALIZARE DRUM OCOLITOR AL COMUNEI SÂNTANDREI ”, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre și care face parte integrantă din aceasta.

Art.2. Se însușește Coridorului de expropriere aferent lucrării de utilitate publică de interes local privind: „REALIZARE DRUM OCOLITOR AL COMUNEI SÂNTANDREI ”, identificat prin Planul de situație avizat de O.C.P.I. Bihor în baza Procesului - verbal de recepție nr. 455 / 11.09.2019, conform Anexei nr. 2 la prezenta hotărâre și care face parte integrantă din aceasta.

Art.3. Se însușește Tabelului Nominal cu proprietari afectați de coridorul de expropriere pentru obiectivul de investiție “ REALIZARE DRUM OCOLITOR AL COMUNEI SÂNTANDREI”, conform Anexa nr. 3 la prezenta hotărâre și care face parte integrantă din aceasta.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Comunei Sântandrei.

Art.5. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului Județului Bihor
- Primarul Comunei Sântandrei
- Biroul Finanțe - Contabilitate
- Compartimentul Achiziții Publice, Proiecte și Finanțări Externe
- Dosar de ședință
- Afișare

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER
Constantin RADU**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Dorina ILEA**

Anexa nr. 1 la HCL nr. 111/30.09.2019
privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici rezultați din Devizul general privind cheltuielile de capital, însușirea coridorului de expropriere necesar realizării obiectivului de investiții „REALIZARE DRUM OCOLITOR AL COMUNEI SÂNTANDREI” și a Tabelului Nominal cu proprietari afectați de coridorul de expropriere pentru obiectivul de investiție “Drum ocolitor al Comunei Sântandrei

**CARACTERISTICILE PRINCIPALE ȘI INDICATORII
TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI**

Valoarea totală a investiției: 29.917.262,19 lei (inclusiv TVA)
Din care C+M: 25.309.618,40 lei (inclusiv TVA)
Esalonarea investiției
Anul I: 29.917.262,19 lei/25.309.618,40 lei (inclusiv TVA)

Durata de realizare a investiției:
Se estimează că durata de realizare a prezentei investiții este de 12 luni

Caracteristici tehnice proiectate:

- Drum:

Lungime: 4,929 km

Profil transversal tip:

- parte carosabilă: 2 x 3,5 m
- acostamente: 2 x 1,00 m din care:
 - benzi de încadrare: 2 x 0,50 m
 - acostamente consolidate: 2 x 0,50 m
- platforma drumului: 9,00 m

Parapeți siguranță: 1,500 km

Panouri fonoabsorbante: 1,275 km

- **Girație:** cu raza insulei centrale de 12,00 m 1 Buc

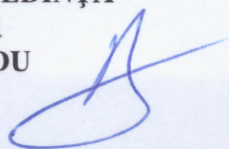
- Podețe și poduri:

- Podețe transversal Dn 800 mm: 6 buc
- Podețe laterale Dn 600 mm: 23 buc
- Podețe transversale dalat tip D5: 1 buc
- Pod peste pârâul Peța va avea următoarele caracteristici:
 - Deschidere 12 m
 - Lățimea căii 7,80 m
 - Carosabil 2 x 3,50 m
 - Spațiu de siguranță 2 x 0,60 m
 - Trotuar de serviciu 1,00 m

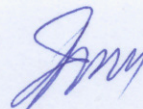
FINANȚAREA INVESTIȚIEI

Finanțarea obiectivului de investiție se va face din fondurile proprii sau din alte surse legal constituite, conform listelor obiectivelor de investiții cu finanțare parțială sau integrală, aprobate potrivit legii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER
Constantin RADU



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Dorina ILEA



PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 455 / 2019

Întocmit astăzi, **11/09/2019**, privind cererea **98013** din **06/09/2019**
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr din

1. Beneficiar: COMUNA SÂNTANDREI

2. Executant: Losonczi Iuliu

3. Denumirea lucrărilor recepționate: Coridorul de expropriere pentru obiectivul de investiție
"Drum ocolitor al Comunei Sântandrei "

4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și
Publicitate Imobiliară BIHOR conform avizului de incepere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
Certificat de	21.03.2018	act administrativ	Primaria Comuna

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

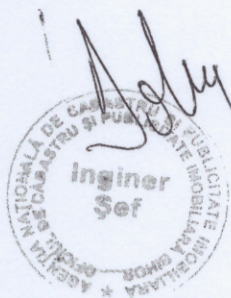
Pentru procesul verbal 455 au fost recepționate 0 propuneri.

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

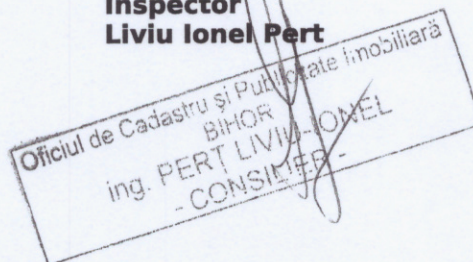
Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
Nu există erori topologice.		

Lucrarea este declarată **Admisă**

Inginer Șef



**Inspector
Liviu Ionel Pert**



**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER
CONSTANTIN RADU**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
DORINA ILEA**

ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
CONSILIUL LOCAL SÂNTANDREI

Anexa nr. 3 la HCL nr. 111/30.09.2019

privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici rezultăți din Devizul general privind cheltuielile de capital, însușirea coridorului de expropriere necesar realizării obiectivului de investiții „REALIZARE DRUM OCOLITOR AL COMUNEI SÂNTANDREI” și a Tabelului Nominal cu proprietari afectați de coridorul de expropriere pentru obiectivul de investiție “Drum ocolitor al Comunei Sântandrei

Sântandrei

Tabel Nominal
cu proprietari afectați de coridorul de expropriere pentru obiectivul de investiție
“Drum ocolitor al Comunei Sântandrei ”

NUMERE CADASTRALE SÂNTANDREI						
Nr Crt	Nr. CF Nr. cad.	Intravilan / Extravilan	Proprietar	Suprafata afectata (mp)	Suprafata acte (mp)	Construcții afectate
1	10459	Extravilan / Intravilan	COMUNA SÂNTANDREI	483	8007	-
2	3544	Intravilan	SC NUTRIDIAL SRL	184	5150	-
3	10738	Intravilan	CIORDAȘ IOAN MARIUS	66	3000	-
4	10484	Intravilan	COMUNA SÂNTANDREI	6	2092	-
5	9088	Intravilan	COMUNA SÂNTANDREI	61	96	-
6	10195	Intravilan	CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR	2117	69762	-
7	11825	Intravilan	COMUNA SÂNTANDREI	5768	8328	-
8	1081	Intravilan	SC NALLECT SERV SRL	91	229	-
9	1079	Intravilan	SC NALLECT SERV SRL	25	1878	-
10	1080	Intravilan	SC NALLECT SERV SRL	40	3309	-
11	6307	Intravilan	STATUL ROMÂN	22	4014	-
12	3079	Intravilan	DORNER MARK-STELIAN-ANTON	28	5000	-
13	10475	Intravilan	COMUNA SÂNTANDREI	551	109500	-
14	519	Intravilan	BUGEAC MARIA	150	11000	-
15	10447	Intravilan	COMUNA SÂNTANDREI	32	1008	-
16	9468	Intravilan	MOS TEOFIL și soția MOS ADELA MARIA	292	10000	-

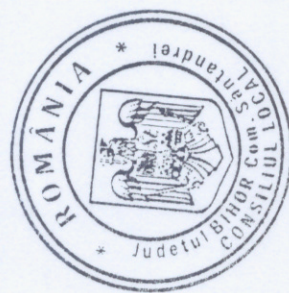
17	10548	Intravilan	PARIZEK FRANCISC	1286	10000	-
18	10451	Intravilan	COMUNA SÂNTANDREI	4391	16660	-
19	10421	Intravilan	COMUNA SÂNTANDREI	1659	25165	-
20	10258	Intravilan / Extravilan	COMUNA SÂNTANDREI	826	6149	-
21	8340	Extravilan / Intravilan	PAROHIA ROMANO-CATOLICA - PALOTA	1804	20800	-
22	7943	Intravilan	MULLER FRIGYES, MULLER ELISABETA, MULLER WALDEMAR MIHAI și MÜLLER ANA	992	10100	-
23	10540	Extravilan / Intravilan	BOKOR LUCIA și HEILMAN STEFAN	3516	33300	-
24	10541	Intravilan	SCHMIDT ELISABETA	644	7300	-
25	10542	Intravilan	SCHMIDT TEREZIA	996	12700	-
26	10543	Intravilan	OSVALD IACOB și DORNER ECATERINA	1914	24100	-
27	7942	Intravilan	MULLER FRIGYES, MULLER ELISABETA, MULLER WALDEMAR MIHAI și MÜLLER ANA	2134	22100	-
28	10386	Intravilan	ERDEI IOSIF, ERDEI FRANCISC și HALASZ MARIA	421	5700	-
29	8342	Intravilan	PAROHIA ROMANO-CATOLICA - PALOTA	2009	30000	-
30	10259	Intravilan	COMUNA SÂNTANDREI	187	2541	-
31	9184	Intravilan	TODORAN ANGELA-GETA și ILE MARIANA- CARMEN	1197	20000	-
32	4330	Extravilan / Intravilan	TOTORAN PETRU, TOTORAN IOAN, POPA ANA, CHISVASI CORNELIA	599	9999	-
33	3302	Extravilan	MAGIAR IOAN	4653	11600	-
34	3565	Extravilan	SILAGHI IOAN	1844	5800	-
35	10462	Extravilan	COMUNA SÂNTANDREI	78	3789	-
36	10208	Extravilan	COMUNA SÂNTANDREI	1168	5800	-
37	3320	Extravilan	MAGDA GHEORGHE	1253	5800	-
38	10253	Extravilan	COMUNA SÂNTANDREI	5249	20268	-
39	8706	Extravilan	COMUNA SÂNTANDREI	2478	62105	-
40	2795	Extravilan	STANCIU VASILE și soția STANCIU ADRIANA FLORINA	31	11800	-
41	10256	Extravilan	COMUNA SÂNTANDREI	28	1939	-
42	10695	Extravilan	PAROHIA GRECO CATOLICA-SINTANDREI	676	15953	-
43	8707	Extravilan / Intravilan	COMUNA SÂNTANDREI	846	7293	-
44	8691	Intravilan / Extravilan	COMUNA SÂNTANDREI	2026	22003	-
45	8690	Extravilan / Intravilan	COMUNA SÂNTANDREI	7321	56828	-
46	8688	Intravilan	COMUNA SÂNTANDREI	7	4785	-
47	6708	Intravilan / Extravilan	ALZAIED CLAUDIA	129	3700	-
48	7216	Intravilan / Extravilan	STOIA GAVRIL, STOIE IOAN, STOIE IOAN și soția STOIE MARIOARA	255	5000	-
49	7241	Extravilan	MAGDA FLORICA, COLOMPAR ANDREEA,	271	5600	-

			SABĂU VIOREL-IONUȚ, ROMAN GHEORGHE- NICOLAE și soția ROMAN MARIANA-DANA DEMETER CĂLIN și soția DEMETER EKATERINA			
50	1890	Extravilan		245	1370	-
51	20	Intravilan Str. Nordului, nr. 40	KUPE VIVIEN-ZSANETT + uzufruct viager KUPE ZOLTAN și soția KUPE ERIKA	489	520	CASA (P) cu Sdesf. = 143 mp + 2 ANEXE cu Sdesf. = 39 mp
52	34	Intravilan	BÎRSAN VICTOR CRISTIAN și soția BÎRSAN CARMEN MONICA	50	520	-
53	7499	Intravilan	COMUNA SÂNTANDREI	152	4039	-
54	1049	Intravilan	FLOREA IOAN GRATIAN și soția FLOREA MARIOARA DANIELA	277	520	-
55	21	Intravilan Str. Nordului, nr. 35	PORSTNER CRISTINA - ILEANA	300	517	CASA (P+E) cu Sdesf. = 218 mp
56	1922	Intravilan	ILIES IOAN-MIHAI și soția ILIES LEONICA	360	450	-
57	2557	Intravilan	RUSZBACH ZOLTAN STEFAN	15	451	-
58	7090	Intravilan	COMUNA SÂNTANDREI	129	3865	-
59	22	Intravilan	RUSU COSTEL-CIPRIAN și soția RUSU CARMEN- FLORICA	278	470	-
60	1695	Intravilan	ZAMA PIROSKA și ZAMA CONSTANTIN	96	471	-
61	7016	Extravilan	VIDICAN MATILDA și VIDICAN DUMITRU	389	10000	-
62	7580	Extravilan	VIDICAN ELISABETA	383	10000	-
63	8684	Extravilan	DORNER MARIA, ROMACIA MARIANA, ROMACIA RADU FLORIN, VASCAU DUMITRU FLORIN și VASCAU MARIA	356	10000	-
64	58329	Extravilan	CODOBAN CARMEN REBECA și CODOBAN LILIANA-AURELIA	506	11000	-
65	9386	Extravilan	MARCUT FLOARE, BARA MARIA, POP MIRCEA FLORIAN și soția POP MIHAELA-RODICA	377	7200	-
66	7288	Extravilan	POPU ANGELA DOINA, POPA HOREA SILVIU, BERCEA BRADU și soția BERCEA MARIOARA	508	10400	-
67	2390	Extravilan	MARCUS IOAN GHEORGHE	392	10000	-
68	6883	Extravilan	PESTEAN DOREL și soția PESTEAN NICOLETA- MONICA	132	3300	-
69	8681	Extravilan	COMUNA SÂNTANDREI	156	1168	-
70	1786	Extravilan	HEKLER MARIA	224	5600	-
71	1817	Extravilan	VIDICAN PETRU	231	5600	-
72	1645	Extravilan	SC GLOBAL LAND EST EUROPE SRL	1113	23300	-
73	7119	Extravilan	MARCUS PETRU și soția MARCUS FLOARE	510	10000	-
74	7282	Extravilan	MARCHIS MARIA și ERDELI IOAN	205	4000	-

75	58639	Extravilan	VIDICAN GHEORGHE, VIDICAN GHEORGHE și soția VIDICAN RODICA	254	5000	-
76	58640	Extravilan	DEMETER CALIN și MOROZOVA VALENTINA ALEKSANDROVNA	131	3000	-
77	7088	Extravilan	MOROZOVA VALENTINA ALEKSANDROVA și drept de suprafață DEMETER CĂLIN - ETA RAIFEN ÎNȚEPRINDERE INDIVIDUALĂ	1650	20000	-
78	2002	Extravilan	ASOCIATIA ACTIUNEA FELIX	188	2400	-
79	7	Extravilan	GERMAN TEODOR	247	3500	-
80	9949	Extravilan	BOTNARU ROZALIA, PAZURIC IOSIF și soția PAZURIC ELISABETA	393	6400	-
81	6094	Extravilan	NAGY VERONICA	312	4300	-
82	3316	Extravilan	DREGOMIRESCU DOINA FELICIA	350	4100	-
83	10247	Extravilan	COMUNA SÂNTANDREI	91	8112	-
84	8680	Extravilan / Intravilan	COMUNA SÂNTANDREI	1849	33670	-
85	8625	Intravilan / Extravilan	COMUNA SÂNTANDREI	750	7779	-
86	7191	Intravilan	VIDICAN ELISABETA și DORNER MARIA	234	11000	-
87	8345	Intravilan	PAROHIA GRECO-CATOLICA-SANTANDREI	873	8447	-
88	8672	Intravilan	COMUNA SÂNTANDREI	1290	10000	-
89	7277	Intravilan	MOROZOVA VALENTINA ALEKSANDROVNA	1273	8400	-
90	11346	Intravilan	MAGHIAR FLAVIU-VIOREL și AXINTE VIORICA	1266	17045	-
91	7170	Intravilan	DEMETER CĂLIN și soția DEMETER EKATERINA	2974	21700	-
92	8671	Intravilan	SATMARI ROZALIA	1678	6900	-
93	10248	Intravilan	COMUNA SÂNTANDREI	620	23581	-
94	7058	Intravilan	PITUTIU IULIANA, PITUTIU ANDREI-LIVIU și PITUTIU IULIU SORIN PETRU	891	9525	-
95	10975	Intravilan	COMUNA SÂNTANDREI	2239	20844	-
TOTAL SUPRAFAȚA AFECTATA DE CORIDORUL DE EXPROPIERE				90230	-	-

Suprafața proiectului	Suprafața vectorizată	Executant	Beneficiar
90230	90230	Ing. Losonczy Iuliu	Comuna Sântandrei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER
Constantin RADU



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Dorina ILEA