

HOTĂRÂREA Nr. 102
din 29 august 2019

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal "Parcelare teren pentru funcțiuni mixte: Locuințe și funcțiuni complementare, Spații agrement sport și turism, Servicii, Comerț, Spații verzi - nr. cad. 10636, 2909, 739, 8192, 8195, 744, 745, 746, 747, 748, sat Sântandrei, comuna Sântandrei, județul Bihor", având ca beneficiari: Lencar Horea - Cristian și soția, Tocai Adrian - Bogdan și soția, Primăria Comunei Sântandrei

Consiliul local al comunei Sântandrei, județul Bihor, întrunit în ședința ordinară din data de 29 august 2019,

Având în vedere documentația Planului Urbanistic Zonal întocmită de S.C. SIMSTA DESIGN S.R.L. – arh. Moldovan la inițiativa domnilor Lencar Horea - Cristian și soția, Tocai Adrian - Bogdan și soția și Primăria Comunei Sântandrei, referatul de aprobare al Primarului comunei Sântandrei nr. 11163 / 19.08.2019, avizul consultativ al Comisiei de Urbanism;

Ținând cont de prevederile:

- art. 5, alin. (1), art. 12 din Ordinul Ministerului Dezvoltării și Turismului nr. 2701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și ale Hotărârii Consiliului Local Sântandrei nr. 23 / 31.03.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism, s-au parcurs etapele din procesul de informare și consultare a publicului cu privire la Planului Urbanistic Zonal "Parcelare teren pentru funcțiuni mixte: Locuințe și funcțiuni complementare, Spații agrement sport și turism, Servicii, Comerț, Spații verzi - nr. cad. 10636, 2909, 739, 8192, 8195, 744, 745, 746, 747, 748, sat Sântandrei, comuna Sântandrei, județul Bihor", afișate la sediul Primăriei și pe site-ul www.primariasantandrei.ro,
- avizului favorabil al Instituției Arhitectului Șef nr. 62 din 16.07.2019,
- art. 5, art. 25, alin. (1), art. 56, alin. (6) și (7) și ale Anexei nr. 1, Cap. B, pct. 11, coloana 3 din Legea nr. 350 / 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 50 / 1991 privind autorizarea construcțiilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 53 / 2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. c) din Ordonanță de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, publicată în Monitorul Oficial al României nr. 555 din 5 iulie 2019,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. e), precum și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, publicată în Monitorul Oficial al României nr. 555 din 5 iulie 2019, cu 12 voturi "pentru", fără voturi "împotriva", fără "abțineri", din totalul de 14 consilieri locali în funcție,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă documentația Planului Urbanistic Zonal "Parcelare teren pentru funcțiuni mixte: Locuințe și funcțiuni complementare, Spații agrement sport și turism, Servicii, Comerț, Spații verzi - nr. cad. 10636, 2909, 739, 8192, 8195, 744, 745, 746, 747, 748, sat Sântandrei, comuna Sântandrei, județul Bihor", având ca beneficiari: Lencar Horea - Cristian și soția, Tocai Adrian - Bogdan și soția, și Primăria Comunei Sântandrei, în condițiile prevăzute în avizul favorabil nr. 62 / 16.07.2019 eliberat de Instituția Arhitectului Șef, precum și în condițiile impuse de celelalte avize date și obținute, anexe la prezenta hotărâre.

Art.2. Inițiatorii P.U.Z. –lui propus, vor pietruii noile drumuri și lărgirile la drumurile existente, pe cheltuiala proprie, după care le vor ceda în domeniul public al comunei, precum și extinderea rețelelor de alimentare cu energie electrică, apă și gaz pe străzile nou create, cu fonduri proprii, pe zona proprietăților private.

Art.3. Recepția construcțiilor va fi condiționată de execuția rețelelor de utilități (energie electrică, apă, gaz) și de finalizare a acestor rețele.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică cu: Instituția Prefectului Județului Bihor _____
Primar _____ Beneficiarii PUZ-ului _____ Compartimentul Urbanism și Protecția Mediului _____ Dosar special
ședință _____ Afișare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER
Constantin RADU



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Dorina ILEA