

**privind unele măsuri legate de extinderea intravilanului Comunei Sîntandrei până la aprobarea
Planului Urbanistic General al comunei**

Având în vedere Raportul de specialitate al Compartiment Urbanism și Protecția Mediului nr. 6905 / 27.07.2017, referitor la propunerea de suspendarea aprobării de noi PUZ-uri de parcelare a terenurilor în extravilan, până la aprobarea Planului Urbanistic General al localității, expunerea de motive a Primarului comunei Sîntandrei nr. 8217 / 07.09.2017, precum și avizul favorabil al Comisiei de urbanism,

teritoriul intravilan reprezintă totalitatea suprafețelor construite și amenajate ale localităților ce compun unitatea administrativă - teritoriul de bază, delimitate prin planul urbanistic general aprobat și în cadrul cărora se poate autoriza execuția de construcții și amenajări. De regulă intravilanul se compune din mai multe sate sau din localități suburbane componente).

Intravilanul se poate dezvolta prin extindere în extravilan numai pe baza planurilor urbanistice zonale (PUZ) legal aprobate, integrându-se ulterior în PUG-ul localității.

Planul urbanistic general și Regulamentul local de urbanism al localității Sîntandrei, care este în vigoare în prezent, a fost adoptat prin Hotărârea Consiliului Local Sîntandrei nr. 25 din 31.05.2006 cu avizul C.J.L./A.T. Bihor nr. 62 din 19.05.2006, cu valabilitate 10 ani, respectiv până în 30.05.2016, iar prin Hotărârea Consiliului Local Sîntandrei nr. 62 / 23.05.2016 s-a aprobat prelungirea valabilității Planului Urbanistic General al comunei Sîntandrei până la reactualizarea PUG.

Analiza stării de dezvoltare al comunei din ultimii ani din punct de vedere urbanistic, economic, demografic, a determinat ca prin Hotărârea Consiliului Local Sîntandrei nr.73 / 30.06.2015 Consiliul Local să aprobe luarea procedurilor pentru reactualizarea Planului Urbanistic General, astfel în prezent se desfășoară procesul de consultare a populației privind elaborarea Reactualizării Planului Urbanistic General al comunei Sîntandrei, pornind de la documentele variantei preliminare a acestuia.

Ținând cont de prevederile:

- Legii nr. 280 / 1996 privind autonomia executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuinței, modificată și completată;
- art. 1, art. 6 și art. 9 din Legea nr. 360 din 6 Iulie 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;
- art. 15, art. 29 și art.28 din Hotărârea Guvernului României nr. 525 / 1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism;

În conformitate cu prevederile art. 36 alin. 2 lit. c și alin. 5 lit. c din Legea 215 / 2001 privind administrația publică locală, republicată,

în baza prevederilor art. 35 alin. 1 și alin. 2 lit. c din Legea 215 / 2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu 14 voturi „pentru”, fără voturi „împotriva”, fără abțineri, consiliul de 14 consilieri prezenți la ședință,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SÎNTANDREI

HOTĂRĂȘTE:

ARE să aplice următoarele măsuri privind procedura de extindere a intravilanului Comunei Sîntandrei, valabile până la avizarea și aprobarea noului Plan Urbanistic General al comunei Sîntandrei:

1. Pentru documentațiile de urbanism pentru care s-au emis certificate de urbanism propunem promovarea în consiliu spre aprobare a acestor PUZ-uri.
2. Pentru solicitările venite de introducere în intravilan prin PUZ, după data prezentei hotărâri, propunem suspendarea aprobării de noi PUZ-uri de parcelare a terenurilor în extravilan, până la aprobarea Reactualizării Planului Urbanistic General al comunei Sîntandrei, pentru zone

necuprinse în intravilanul din PUG – ul actual în vigoare și situate la depărtare, neexistând posibilitatea racordării la rețelele utilitare și edilitare necesare unui trai decent în aceste zone.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Compartimentul Urbanism și Protecția Mediului.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică cu: Instituția Prefectului _____ Primar _____
Compartiment Urbanism și Protecția Mediului _____ Afișare _____ Dosar special ședință.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER
Corina Anina PAINA



Contrasemnează
SECRETAR
Dorina ILEA