

HOTĂRÂREA Nr. 75
Din 10 iulie 2018

privind aprobarea criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în comuna Sîntandrei

Consiliul Local al Comunei Sîntandrei, întrunit în ședința extraordinară din data de 10 iulie 2018, Având în vedere:

- raportul de specialitate nr. 7610 din 05.07.2018 prin care se propune aprobarea formei finale a criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în comuna Sîntandrei;
 - HCL. Sîntandrei nr. 70 / 29 mai 2018 pentru aprobarea organizării unei sesiuni de depunere dosare în vederea repartizării de locuințe pentru tineri destinate închirierii, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe;
 - avizul favorabil cu modificări și completări transmis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice prin adresa nr. 68835 / 03.07.2018;
 - expunerea de motive a Primarului Comunei Sîntandrei înregistrat sub nr. 7611 din 05.07.2018;
 - avizul favorabil al Comisiei Juridice.
- Ținând seama de prevederile:
- Legii nr. 152 / 1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată și actualizată;
 - Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152 / 1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962 / 2001, modificate și completate prin Hotărârea Guvernului nr. 420 / 2018, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I nr. 511 / 21.06.2018, prin care a fost modificată și Anexa nr. 11 privind criteriile - cadru pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe pentru tineri, destinate închirierii;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. b) și ale art. 45 alin. (3) din Legea nr. 215 / 2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu 13 voturi „pentru”, fără voturi „împotriva”, fără „abțineri”, din totalul de 13 consilieri prezenți la ședință,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă opisul actelor justificative care vor fi anexate cererii pentru repartizarea unei locuințe pentru tineri destinate închirierii în comuna Sîntandrei, conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă criteriile pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în comuna Sîntandrei, prezentate în Anexa nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Comunei Sîntandrei și Compartimentul Administrarea Domeniului Public și Privat.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică cu:

Instituția Prefectului Județului Bihor
Primarul Comunei Sîntandrei
Compartimentul Administrarea Domeniului Public și Privat
Compartimentul Asistență Socială
Membrii Comisiei sociale de analiză
Se publică pe site-ul www.primariasintandrei.ro

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER
Dănuț Ioan TORJOC



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR
Dorina ILEA



**Anexa nr. 1 la HCL nr. 75 / 10 iulie 2018 privind aprobarea
criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor
de locuințe și repartizarea locuințelor pentru tineri,
destinate închirierii, în comuna Sîntandrei**

OPIS CU ACTELE JUSTIFICATIVE

Dosarul pentru obținerea unei locuințe pentru tineri destinate închirierii, construite și date în exploatare prin Agenția Națională pentru Locuințe trebuie să cuprindă obligatoriu următoarele acte:

1. cerere tip (de la Registratura Primăriei Sîntandrei, de pe site-ul Primăriei);
2. actele de identitate ale solicitantului și ale membrilor familiei sale (dacă e cazul) în copie xerox;
3. certificatele de naștere, ale solicitantului și ale membrilor familiei sale (dacă e cazul) în copie xerox;
4. certificatul de căsătorie (dacă este cazul) în copie xerox;
5. adeverință cu venitul mediu **net** lunar realizat atât de solicitant, cât și de membrii familiei acestuia încadrați în muncă, eliberată în luna depunerii solicitării, pentru ultimele 12 luni;
6. actele de studii, copie xerox;
7. documente din care să rezulte suprafața locuibilă deținută în prezent - cu chirie / tolerat în spațiu;
8. certificat medical cu boala de care suferă solicitantul sau copilul minor aflat în întreținerea acestuia, dacă necesită însoțitor sau o cameră în plus, conform condițiilor stabilite prin O.U.G. nr. 40 / 1999 și avizat de organele medicale competente;
9. sentința de divorț (definitivă și irevocabilă) / certificate de divorț (dacă este cazul) în copie xerox;
10. declarație notarială pe proprie răspundere cu următorul conținut:
Solicitantul și membrii familiei sale: * nu dețin / nu au deținut în proprietate o locuință în comuna Sîntandrei; * nu sunt beneficiarii unei alte locuințe cu chirie, proprietate de stat, proprietate a unității administrativ - teritoriale sau a unității în care își desfășoară activitatea, în comuna Sîntandrei; * nu realizează alte venituri decât cele pentru care a prezentat acte doveditoare la dosar;
11. alte documente considerate ca fiind necesare în vederea susținerii cererii.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER
Dănuț Ioan TORJOC**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR
Dorina ILEA**



Anexa nr. 2 la HCL nr. 75 / 10 iulie 2018 privind aprobarea
criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor
de locuințe și repartizarea locuințelor pentru tineri,
destinate închirierii, în comuna Sîntandrei

CRITERII

**pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor
de locuințe și repartizarea locuințelor pentru tineri,
destinate închirierii, în comuna Sîntandrei**

I. Criterii de acces la locuință:

1. Titularul cererii de repartizare a unei locuințe pentru tineri, destinată închirierii, trebuie să fie major, în vârstă de până la 35 de ani la data depunerii cererii și să poată primi repartiție pentru locuință în cel mult 36 luni de la împlinirea acestei vârste. Cererea de locuință se efectuează numai individual și în nume propriu.

2. Titularul cererii de locuință și ceilalți membri ai familiei acestuia – soț / soție, copii și / sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia - trebuie să nu dețină și să nu fi deținut o altă locuință în proprietate și / sau să nu fie beneficiarul unei alte locuințe cu chirie, proprietate de stat, proprietate a unității administrativ - teritoriale sau a unității în care își desfășoară activitatea, în comuna Sîntandrei.
NOTĂ:

Restricția referitoare la nedeținerea unei locuințe în proprietate nu are în vedere locuințele înstrăinate în urma unei acțiuni de partaj sau locuințele trecute în proprietatea statului în mod abuziv și care nu au fost retrocedate în natură.

Restricția referitoare la nedeținerea unei locuințe în proprietate nu are în vedere locuințele înstrăinate în urma unei acțiuni de partaj sau locuințele trecute în proprietatea statului în mod abuziv și care nu au fost retrocedate în natură. Restricția nu se aplică în cazul deținerii cu chirie a unui spațiu locativ în cămine de familisti sau nefamilisti, și nici chirieșilor din locuințele preluate abuziv de stat și care fac obiectul unor solicitări de retrocedare sau care sunt retrocedate către foștii proprietari. Prin cămine de familisti sau nefamilisti se înțelege clădirile dotate cu camere de locuit individuale și cu dependențele, dotările și utilitățile comune.

De asemenea, restricția nu se aplică în situația în care titularul cererii de locuință și ceilalți membri ai familiei acestuia – soț / soție, copii și / sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia dețin, alături de alte persoane, cote - părți dintr-o locuință, dobândite în condițiile legii.

3. Titularul cererii de locuință trebuie să își desfășoare activitatea în comuna Sîntandrei.

4. Repartizarea locuințelor se face în limita fondului disponibil, luându-se în considerare atât locuințele libere din fondul existent, cât și locuințele ce urmează a fi finalizate în cadrul unor obiective de investiții aprobate și cuprinse în programul de construcții de locuințe pentru tineri, destinate închirierii.
NOTĂ:

Lista de priorități se stabilește ori de câte ori este cazul, dacă în anul respective urmează să se finalizeze și să se repartizeze locuințe noi pentru tineri, destinate închirierii, dacă titularii cererilor de locuințe înscrși în lista aprobată inițial nu mai îndeplinesc criteriile de acces la locuință sau dacă există locuințe pentru tineri rămase vacante.

Solicitanții înscriși în lista de prioritate, cu respectarea criteriilor de la pct. 1, 2 și 3, care nu pot beneficia de repartizarea unei locuințe în limita fondului disponibil în anul respectiv, pot primi repartiții în anii următori, în limita fondului disponibil în fiecare an și în noua ordine de prioritate stabilită.

II. Criterii de ierarhizare stabilite prin punctaj:

1. Situația locativă actuală

- 1.1. Chirias în spațiu din fond locativ privat 10 pct.
- 1.2. Tolerat în spațiu 7 pct.
- 1.3. Suprafața locuibilă deținută (cu chirie, tolerat în spațiu): -mp / locatar :
- a) mai mare de 15 mp și până la 18 mp inclusiv 5 pct.
- b) mai mare de 12 mp și până la 15 mp inclusiv 7 pct.
- c) 8 mp și până la 12 mp inclusiv 9 pct.
- d) mai mică de 8 mp 10 pct.

NOTĂ: În cazul celor tolerați în spațiu, toată suprafața locativă a imobilului se împarte la numărul total al locatarilor, în care sunt incluși și cei care nu fac parte din familia solicitantului de locuință, dar care locuiesc în același imobil. În cazul spațiilor locative închiriate, suprafața locativă deținută conform contractului de închiriere se împarte numai la numărul membrilor familiei solicitantului de locuință. La stabilirea numărului de membri ai familiei solicitantului de locuință se va avea în vedere componența familiei definită la cap. A pct. 2.

2. Starea civilă actuală

2.1. Stare civilă:

- a) căsătorit 10 pct.
- b) necăsătorit 8 pct.

2.2. Nr. de persoane în întreținere:

a) copii

- 1 copil 2 pct.
- 2 copii 3 pct.
- 3 copii 4 pct.
- 4 copii 5 pct.
- > 4 copii 5 pct. + 1 pct. pentru fiecare copil

- b) alte persoane, indiferent de numărul acestora 2 pct.

3. Starea de sănătate actuală

Boala de care suferă solicitantul sau un alt membru al familiei sau aflat în întreținere necesită, potrivit legii, însoțitor sau o cameră în plus 2 pct.

4. Vechimea cererii solicitantului

- 4.1. până la 1 an 1 pct.
- 4.2. între 1 și 2 ani 3 pct.

- 4.3. între 2 și 3 ani 6 pct.
 4.4. între 3 și 4 ani 9 pct.
 4.5. pentru fiecare an peste 4 ani..... 4 pct.

5. Nivelul de studii și / sau de pregătire profesională

- 5.1. fără studii și fără pregătire profesională 5 pct.
 5.2. cu școală generală, fără pregătire profesională și / sau cu specializare la locul de muncă
 8 pct.
 5.3. cu studii medii, fără pregătire profesională și / sau cu specializare la locul de muncă
 10 pct.
 5.4. cu pregătire profesională cu studii medii sau profesionale de specialitate și / sau cu studii superioare
 de scurtă durată 13 pct.
 5.5. cu studii superioare 15 pct.

NOTĂ:

Se va puncta ultimul nivel de studii încheiat și atestat conform legii.

6. Situații locative sau sociale deosebite

- 6.1. tineri proveniți din case de ocrotire socială și care au împlinit 18 ani.....15 pct.
 6.2. tineri care au adoptat sau adoptă copii10 pct.
 6.3. tineri evacuați din case naționalizate 5 pct.

7. Venitul mediu net lunar/membru de familie:

- 7.1. mai mic decât salariul minim pe economie.....15 pct.
 7.2. între salariul minim pe economie și salariul mediu **net** pe economie10 pct.

NOTĂ:

Criteriile de ierarhizare stabilite prin punctaj se aplică numai solicitanților de locuință care au îndeplinit în totalitate criteriile specificate la lit. A de mai sus.

În cazul înregistrării unor punctaje egale, solicitanții vor fi departajați în funcție de situația locativă constatată la data efectivă a repartizării locuințelor, având prioritate, numai în acest caz, solicitanții a căror situație locativă este sau poate deveni, în mod iminent, gravă. Dacă nici acest criteriu nu este suficient, departajarea se poate face în funcție de vechimea cererii solicitantului, luându-se în considerare data efectivă, a înregistrării cererii (ziua/luna/anul), având prioritate în acest caz, solicitantul a cărui cerere are vechime mai mare. În cazul când departajarea nu se poate efectua nici în baza acestor criterii, au prioritate solicitanții care au punctajul cel mai mare acordat pe baza criteriilor cu caracter de protecție socială (starea civilă + starea de sănătate actuală).

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
 CONSILIER
 Dănuț Ioan TORJOC**




**CONTRASEMNEAZĂ,
 SECRETAR
 Dorina ILEA**

