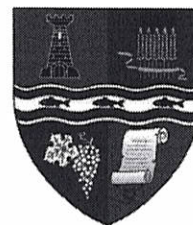




ROMANIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA SÂNTANDREI
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SÂNTANDREI
417515, Sântandrei, str. Principală, nr. 452
CUI: 4794583
Tel. +4.0259.468.950 Fax. +4.0259.415.947
e-mail: primaria.santandrei@gmail.com
web: primariasantandrei.ro



**HOTĂRÂREA Nr. 42
din 13 aprilie 2021**

**privind aprobarea procesului - verbal încheiat :
la ședința anterioară a Consiliului Local al Comunei Sântandrei**

Consiliul Local al comunei Sântandrei, județul Bihor, întrunit în ședința extraordinară din data de 13 aprilie 2021,

Având în vedere prevederile art. 138 alin. (15) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la supunerea spre aprobarea consiliului local a procesului verbal al ședinței anterioare,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările, cu 14 voturi „pentru”, fără voturi „împotriva”, fără „abțineri”, din totalul de 14 consilieri prezenți la ședință,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă procesul - verbal încheiat la ședința ordinară a Consiliului Local Sântandrei din data de 30.03.2021, fără modificări și completări, Anexa la prezenta hotărâre și care face parte integrantă din aceasta.

Art.2. Prezenta se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor
- Primarul Comunei Sântandrei
- Afișare
- Dosar special de ședință.

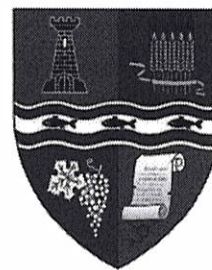
**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL
Sebastian Horia ȘUTEU**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Dorina ILEA**



ROMANIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA SÂNTANDREI
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SÂNTANDREI
417515, Sântandrei, str. Principală, nr. 452
CUI: 4794583
Tel. +4.0259.468.950 Fax. +4.0259.415.947
e-mail: primaria.santandrei@gmail.com
web: primariasantandrei.ro



Anexa la H.C.L. nr. 42/13.04.2021 privind aprobarea procesului - verbal încheiat la ședința anterioară a Consiliului Local al Comunei Sântandrei

PROCES –VERBAL
Încheiat cu ocazia ședinței ordinare a Consiliului Local Sântandrei
din data de 30 martie 2021

Ședința ordinară a Consiliului Local Sântandrei a fost convocată de Primar în baza Dispoziției nr. 29 din 24 martie 2021, urmând a se desfășura prin mijloacele electronice la distanță, prin utilizarea aplicației ZOOM, în conformitate cu prevederile Regulamentului de Organizare și Funcționare al Consiliului Local al comunei Sântandrei, aprobat prin H.C.L. nr. 49/31.03.2020, în data de 30 martie 2021, ora 13,00.

Dispoziția cuprinde propunerile de ordine de zi, data, ora și locul desfășurării și a fost comunicată doamnelor și domnilor consilieri și afișată la sediul Consiliului Local Sântandrei și pe pagina de internet a instituției.

La ședință sunt prezenți 14 consilieri din totalul de 14 consilieri în funcție, nu lipsește nimeni.

Totodată, la ședință a fost invitată să participe și doamna Georgeta Mihalca care urmează să depună jurământul ca urmare a validării mandatului următorului consilier local supleant de către Judecătoria Oradea.

La ședință participă: domnul viceprimar al comunei Sebastian Horia Șuteu- în calitate de înlocuitor de drept al primarului, în conformitate cu dispozițiile art. 163 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ - acesta fiind în concediu de odihnă, secretarul general al comunei doamna Dorina Ilea, consilierul în cadrul aparatului de lucru al consiliului local domnișoara Paula - Anca Torjoc.

Președintele de ședință, doamna consilier Marinela Nadia Moș, declară deschise lucrările ședinței și asigură că ședința se va desfășura în conformitate cu prevederile legale.

La propunerea președintelui de ședință, se stabilește ca modalitate de vot - votul deschis prin ridicarea mâinii.

Doamna secretar general dă citire conținutului Hotărârii Civile nr. 330/2021 din data de 11 februarie 2021. Aceasta a rămas definitivă prin neapelare în termenul prevăzut de lege de către nicio persoană interesată.

Președintele de ședință invită pe doamna consilier local Georgeta Mihalca, al cărui mandat a fost validat să depună, potrivit art. 117 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019, următorul jurământ în limba română:

"Jur să respect Constituția și legile țării și să fac, cu bună-credință, tot ceea ce stă în puterile și priceperea mea pentru binele locuitorilor comunei Sântandrei. Așa să îmi ajute Dumnezeu!" Formula religioasă de încheiere va respecta libertatea convingerilor religioase, jurământul putând fi depus și fără formulă religioasă.

Jurământul s-a depus după următoarea procedură:

Doamna secretar general, a chemat-o pe doamna Georgeta Mihalca să citească jurământul, iar aceasta s-a prezentat în fața unei mese special amenajate, pe care se afla un exemplar din Constituția României și Biblia.

Consilierul a pus mâna stângă, atât pe Constituție, cât și pe Biblie și a dat citire jurământului, după care a semnat jurământul de credință, imprimat pe un formular special.

Un exemplar al jurământului se păstrează la dosarul de ședință, iar al doilea s-a înmănat consilierului local.

Doamna secretar general Dorina Ilea supune spre aprobare procesele verbale ale ședințelor anterioare, respectiv procesul verbal al ședinței ordinare din data de 28 ianuarie 2021 și procesul verbal al ședinței extraordinare din 16 martie 2021 și întreabă doamnele și domnii consilieri și pe domnul primar, dacă sunt obiecții sau contestații pe marginea acestora.

Doamna secretar general propune ca acestea să fie votate în bloc.

Nefiind probleme asupra conținutului acestora, se supun la vot, prin vot deschis cu ridicarea mâinii și cu 15 voturi "pentru", fără voturi "împotrivă", fără "abțineri", din totalul de 15 consilieri prezenți este adoptată **H.C.L. nr. 19 din 30.03.2021 privind aprobarea proceselor-verbale încheiate la ședințele anterioare a Consiliului Local Sântandrei.**

Doamna secretar general Dorina Ilea îl roagă pe domnul Sebastian Horia Șuteu, viceprimarul comunei, ca în conformitate cu dispozițiile art. 135 alin. (7) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, care prevede că: „Ordinea de zi a ședințelor se aprobă cu majoritate simplă la propunerea celui care ... a cerut întrunirea Consiliului”, să supună spre aprobare proiectul ordinii de zi. Domnul Sebastian Horia Șuteu menționează că ordinea de zi este cea comunicată prin Dispoziția primarului nr. 29 din 24 martie 2021 după cum urmează:

1. Depunerea jurământului de către următorul consilier local supleant al Consiliului Local al comunei Sântandrei, al cărui mandat a fost validat de către Judecătoria Oradea.

2. Proiect de hotărâre privind aprobarea contului de execuție al bugetului de venituri și cheltuieli al Comunei Sântandrei pentru trimestrul IV al anului 2020.

Inițiator: Primar Ioan MĂRCUȘ

3. Proiect de hotărâre privind aprobarea utilizării excedentului anual al bugetului local rezultat la încheierea exercițiului bugetar al anului 2021.

Inițiator: Primar Ioan MĂRCUȘ

4. Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii mandatului administratorilor Societății S.C. Compania Reosal S.A. pe o durată de 5 luni, respectiv până cel târziu la data de 31.05.2021.

Inițiator: Primar Ioan MĂRCUȘ

5. Proiect de hotărâre privind desemnarea consilierilor locali din cadrul Consiliului local al comunei Sântandrei pentru a face parte din Comisia de evaluare a performanțelor profesionale individuale ale secretarului general al comunei Sântandrei

Inițiator: Primar Ioan MĂRCUȘ

6. Proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici rezultați din Devizul general al obiectivului de investiții: „EXTINDERE REȚEA DE APĂ ȘI CANALIZARE MENAJERĂ PE STR. OGORULUI, COM. SÂNTANDREI, JUD. BIHOR”

Inițiator : Primar Ioan MĂRCUȘ

7. Proiect de hotărâre privind aprobarea trecerii în domeniul public al Comunei Sântandrei a terenului intravilan, identificat cu numărul cadastral 10994, înscris în CF nr. 10994 Sântandrei, în suprafață de 28812 mp, cu categoria de folosință curți construcții, teren cuprins în inventarul domeniului privat al Comunei Sântandrei la poz. 260

Inițiator : Primar Ioan MĂRCUȘ

8. Proiect de hotărâre privind aprobarea trecerii în domeniul public al Comunei Sântandrei a terenului intravilan, identificat cu numărul cadastral 58998, înscris în CF nr. 58998 Sântandrei, în suprafață de 7268 mp, cu categoria de folosință curți construcții, teren cuprins în inventarul domeniului privat al Comunei Sântandrei la poz. 429

Inițiator : Primar Ioan MĂRCUȘ

9. Proiect de hotărâre privind aprobarea repartizării unor locuințe pentru tineri, destinate închirierii, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, disponibile în Comuna Sântandrei, în favoarea următorilor solicitanți din Lista de prioritate aprobată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 11 din 31 ianuarie 2020.

Inițiator : Primar Ioan MĂRCUȘ

10. Proiect de hotărâre privind modificarea art. 2 din HCL nr. 161 din 22.12.2020, în sensul înlocuirii valorii de înregistrare a bunurilor de la 14.244.111,43 lei la valoarea de 12.274.004,92 lei, care reprezintă strict contribuția UAT Sântandrei – la solicitarea SC COMPANIA DE APĂ ORADEA, conform Raportului de intrare trimis de SC COMPANIA DE APĂ ORADEA SA, cu adresa nr. 42884 din 17.12.2020.

Inițiator : Primar Ioan MĂRCUȘ

11. Proiect de hotărâre aprobarea introducerii în patrimoniul public al Comunei Sântandrei, completarea inventarului domeniului public și înregistrarea în evidența contabilă a bransamentelor la rețeaua de apă și a racordărilor la rețeaua de canalizare realizate în cursul anului 2020, în valoare totală de 61.586,70 lei și predarea acestora în administrarea S.C. COMPANIA DE APĂ ORADEA S.A., în baza Contractului de delegare a gestiunii pentru serviciile de apă și canalizare.

Inițiator : Primar Ioan MĂRCUȘ

12. Proiect de hotărâre privind aprobarea efectuării operațiunii notariale de alipire a terenului extravilan cu nr. cad. 5242, în suprafață de 11600 mp, proprietate privată a comunei Sântandrei cu terenul extravilan având nr. cad. 2953, în suprafață de 1204 mp, proprietate privată a lui Avram Vasile cu soția Avram Ecaterina și a lui Avram Elena Miorița cu soțul Avram Marius.

Inițiator : Primar Ioan MĂRCUȘ

13. Proiect de hotărâre privind aprobarea preluării în proprietatea comunei Sântandrei și înscrierea în domeniul public a terenului situat în intravilanul localității Sântandrei, județul Bihor, identificat cu nr. cadastral 59229,

înscris în CF nr. 59229 Sântandrei, în suprafață de 60 mp, ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către Fazekas Monica Florica.

Inițiator : Primar Ioan MĂRCUȘ

14. Proiect de hotărâre privind aprobarea preluării în proprietatea comunei Sântandrei și înscrierea în domeniul public a terenului situat în intravilanul localității Sântandrei, județul Bihor, identificat cu nr. cadastral 59648, înscris în CF nr. 59648 Sântandrei, în suprafață de 229 mp, ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către Sabău Ana Romelia.

Inițiator : Primar Ioan MĂRCUȘ

15. Proiect de hotărâre privind aprobarea preluării în proprietatea comunei Sântandrei și înscrierea în domeniul public a terenurilor situate în intravilanul localității Sântandrei, județul Bihor, identificate cu nr. cadastral 59584 înscris în CF nr. 59584 în suprafață de 229 mp, nr. cad. 59585 înscris în CF 59585 în suprafață de 5367 mp și nr. cad. 59586 înscris în CF 59586 în suprafață de 269 mp, ce fac obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către Torjoc Florin, Torjoc Adrian, Botoș Alexandru, Pituș Maria și Botoș Veronica.

Inițiator : Primar Ioan MĂRCUȘ

16. Proiect de hotărâre privind aderarea comunei Sântandrei la Asociația de Dezvoltare Intercomunitară de utilitate publică pentru Serviciul public de transport local "TRANSREGIO".

Inițiator : Grupul de consilieri locali ai Alianței USR-PLUS prin Ciprian-Mihai Fechetă – lider de grup

17. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului de analiză și acoperire a riscurilor întocmit la nivelul comunei Sântandrei pentru anul 2021.

Inițiator : Primar Ioan MĂRCUȘ

18. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului de asigurare cu resurse umane, materiale și financiare pentru gestionarea situațiilor de urgență de la nivelul comunei Sântandrei pe anul 2021.

Inițiator : Primar Ioan MĂRCUȘ

19. Proiect de hotărâre privind aprobarea Organigramei și a Statului de funcții a S.C. Administrația Domeniului Public Sântandrei S.R.L., societate de interes public local cu asociat unic Comuna Sântandrei prin Consiliul Local al Comunei Sântandrei.

Inițiator : Primar Ioan MĂRCUȘ

Totodată, domnul viceprimar Sebastian Horia Șutea propune suplimentarea Ordinii de zi cu cele două Proiecte de hotărâri care au fost transmise spre studiu și avizare comisiilor de specialitate, respectiv:

→ Proiect de hotărâre privind aprobarea transmiterii în folosință gratuită către Agenția Națională pentru Locuințe – ANL, a terenului situat în comuna Sântandrei, sat Sântandrei, str. Crișului, nr. 22, identificat cu nr. cad. 2253, înscris în C.F. nr. 2253, cu suprafața de 5399 mp, aflat în domeniul privat al Comunei Sântandrei, pe perioada realizării investiției

→ Proiect de hotărâre privind aprobarea introducerii în patrimoniul public al comunei Sântandrei și completarea inventarului domeniului public cu lucrarea "Extindere rețele de apă și canalizare cu bransamente de apă și racordările de canalizare pe str. Narciselor, localitatea Sântandrei, comuna Sântandrei", executată de către investitorul S.C. Alclîn Construct S.R.L. și predarea în administrarea Companiei de Apă Oradea S.A. a acestor mijloace fixe donate de investitor.

Proiectul ordinii de zi cu suplimentarea propusă este supus la vot, prin vot deschis prin ridicarea mâinii și cu 15 voturi "pentru", fără voturi "împotrivă", fără „abțineri”, din totalul de 15 consilieri prezenți la ședință, este adoptată **H.C.L. nr. 20 din 30.03.2021 privind aprobarea ordinii de zi propusă pentru ședința ordinară a Consiliului Local Sântandrei din data de 30 martie 2021.**

Se trece la discutarea punctelor de pe Ordinea de zi:

La **punctul 1** dl. consilier Sebastian Horia Șutea, prezintă proiectul de hotărâre privind modificarea componenței Comisiei de specialitate nr. IV a Consiliului Local al comunei Sântandrei - Comisia pentru administrație publică locală, disciplină, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești, relații cu alte consilii locale sau organisme similare, integrare europeană.

Ținând cont de :

→ Încheierea Judecătoriei Oradea nr. 330/2021, privind validarea următorului consilier locar supleant al Consiliului Local al comunei Sântandrei, județul Bihor, respectiv doamna Georgeta Mihalca – Partidul Național Liberal;

→ Ordinul Prefectului Județului Bihor nr. 706/26.10.2020 privind constatarea ca legal constituit a

Consiliului Local al comunei Sântandrei, județul Bihor;

→ Încheierea Judecătoriei Oradea nr. 2274/29.10.2020 privind validarea mandatelor supleanților declarați aleși pentru Consiliul Local al comunei Sântandrei, județul Bihor;

→ prevederile Regulamentului de organizare și funcționare al Consiliului local al comunei Sântandrei, județul Bihor, revizuit conform Codului administrativ, prin Hotărârea Consiliului Local Sântandrei nr. 26 din 20.02.2020;

→ H.C.L. nr. 126 din 9 noiembrie 2020 privind organizarea comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local al comunei Sântandrei, județul Bihor, pentru mandatul 2020-2024 ;

→ H.C.L. nr. 5 din 28 ianuarie 2021 privind constatarea încetării de drept, ca urmare a decesului, a mandatului de consilier local al d-lui Cristea Traian și vacantarea mandatului de consilier local în cadrul Consiliului Local al comunei Sântandrei;

se propune aprobarea modificării componenței Comisiei de specialitate nr. IV a Consiliului Local al comunei Sântandrei – Comisia pentru administrație publică locală, disciplină, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești, relații cu alte consilii locale sau organisme similare, integrare europeană, denumită pe scurt, COMISIA JURIDICĂ, prin desemnarea consilierului local – doamna Mihalca Georgeta ca președinte al comisiei, în locul domnului Cristea Traian.

D-l consilier Mădălin-Alexandru Dăbâcan, membru al comisiei Juridice, prezintă avizul favorabil al comisiei de specialitate.

Nefiind discuții cu privire la proiectul de hotărâre, dna. consilier Marinela Nadia Moș, președinte de ședință, îl supune la vot, prin vot deschis prin ridicarea mâinii și cu 15 voturi „pentru”, fără voturi „împotrivă” și fără „abțineri”, din totalul de 15 consilieri locali în funcție, este adoptată **H.C.L. nr. 21 din 30.03.2021 privind modificarea componenței Comisiei de specialitate nr. IV a Consiliului Local al comunei Sântandrei – Comisia pentru administrație publică locală, disciplină, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești, relații cu alte consilii locale sau organisme similare, integrare europeană.**

Se trece la discutarea **punctului 2** de pe Ordinea de zi, dl. consilier Sebastian Horia Șuteu, prezintă proiectul de hotărâre privind aprobarea contului de execuție al bugetului de venituri și cheltuieli al Comunei Sântandrei pentru trimestrul IV al anului 2020.

Având în vedere prevederile art. 49 alin. (12) și alin. (13) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, modificată și completată, potrivit cărora:

“Alin. (12) Ordonatorii principali de credite au obligația de a prezenta în ședință publică, spre analiză și aprobare de către autoritățile deliberative, execuția bugetelor întocmite pe cele două secțiuni, cu excepția bugetului împrumuturilor externe și interne, cu scopul de a redimensiona cheltuielile în raport cu gradul de colectare a veniturilor, prin rectificare bugetară locală, astfel încât la sfârșitul anului:

a) să nu înregistreze plăți restante;

b) diferența dintre suma veniturilor încasate și excedentul anilor anteriori utilizat pentru finanțarea exercițiului bugetar curent, pe de o parte, și suma plăților efectuate și a plăților restante, pe de altă parte, să fie mai mare decât zero*.”

Alin. (13) Ordonatorii principali de credite au obligația de a prezenta, în ședință publică, spre analiză și aprobare de către autoritățile deliberative, execuția bugetului împrumuturilor externe și interne, cu scopul de a redimensiona cheltuielile, astfel încât la sfârșitul anului:

a) să nu înregistreze plăți restante;

b) diferența dintre tragerile autorizate în anul respectiv și suma dintre plățile efectuate și plățile restante să fie mai mare decât zero*.”

În cazul de față se prezintă spre aprobare execuția trimestrului IV al anului 2020.

D-l consilier Călin-Daniel Gărdăreanu, președintele comisiei Buget-Finanțe prezintă avizul favorabil al comisiei de specialitate.

Nefiind discuții cu privire la proiectul de hotărâre, dna. consilier Marinela Nadia Moș, președinte de ședință, îl supune la vot, prin vot deschis prin ridicarea mâinii și cu 15 voturi „pentru”, fără voturi „împotrivă” și fără „abțineri”, din totalul de 15 consilieri locali în funcție, este adoptată **H.C.L. nr. 22 din 28.01.2021 privind aprobarea contului de execuție al bugetului de venituri și cheltuieli al Comunei Sântandrei pentru trimestrul IV al anului 2020.**

La **punctul 3** dl. consilier Sebastian Horia Șuteu, prezintă proiectul de hotărâre privind aprobarea utilizării excedentului anual al bugetului local rezultat la încheierea exercițiului bugetar al anului 2020.

Potrivit art. 13 din Legea finanțelor publice locale nr. 273/2006 (actualizată) „*cheltuielile unui buget se acoperă integral din veniturile bugetului respectiv, inclusiv excedentul anilor precedenți.*”

Excedentul bugetar al bugetului local rezultat la închiderea exercițiului bugetar 2020 este în suma totală de 3.822.464.35 lei:

- ✓ 985.792,76 lei sume primite de la AFIR cu destinația „Înființare grădiniță cu program normal în loc. Sântandrei”;

- ✓ 2.836.671,59 lei reprezentând excedentul anual al bugetului local rezultat la încheierea exercițiului bugetar din anul 2020.

În art. 49, alin. (14) din Legea 273/2006 se precizează faptul că:

„La sfârșitul anului, bugetul general consolidat al unității administrativ-teritoriale, respectiv al subdiviziunii acesteia, după caz, trebuie să îndeplinească următoarea condiție: suma veniturilor încasate, a tragerilor din împrumuturile contractate și a sumelor utilizate din excedentele bugetelor prevăzute la art. 1 alin. (2), pe de o parte, să fie mai mare decât suma plăților efectuate și a plăților restante, pe de altă parte).”*

În baza art. 58 alin. (1) din Legea nr. 273/2006:

“(1) Excedentul anual al bugetului local rezultat la încheierea exercițiului bugetar, pe cele două secțiuni, după efectuarea regularizărilor în limita sumelor defalcate din unele venituri ale bugetului de stat prevăzute la art. 6 lit. a), a celor exceptate la art. 6 lit. b) și a transferurilor din bugetul de stat sau din alte bugete, precum și după achitarea plăților restante, se reportează în exercițiul financiar următor și se utilizează, în baza hotărârilor autorităților deliberative, astfel:

a) ca sursă de finanțare a cheltuielilor secțiunii de dezvoltare;

b) pentru acoperirea temporară a golurilor de casă provenite din decalaje între veniturile și cheltuielile secțiunilor de funcționare și dezvoltare în anul curent, în limita disponibilului rezultat în urma aplicării prevederilor lit. a);

c) pentru acoperirea definitivă a eventualelor deficite ale secțiunilor de funcționare și dezvoltare, după caz, la sfârșitul exercițiului bugetar.”*

Având în vedere faptul că la încheierea exercițiului bugetar aferent anului 2020 secțiunea de funcționare înregistrează excedent, propunem utilizarea excedentului anual al bugetului local în suma de 3.822.464,35 lei rezultat la încheierea exercițiului bugetar al anului 2020, ca sursă de finanțare a cheltuielilor secțiunii de dezvoltare în anul 2021.

D-l consilier Călin-Daniel Gărdăreanu, președintele comisiei Buget-Finanțe prezintă avizul favorabil al comisiei de specialitate.

Nefiind discuții cu privire la proiectul de hotărâre, dna. consilier Marinela Nadia Moș, președinte de ședință, îl supune la vot, prin vot deschis prin ridicarea mâinii și cu 15 voturi „pentru”, fără voturi „împotrivă” și fără „abțineri”, din totalul de 15 consilieri locali în funcție, este adoptată **H.C.L. nr. 23 din 30.03.2021 privind aprobarea utilizării excedentului anual al bugetului local rezultat la încheierea exercițiului bugetar al anului 2020.**

La **punctul 4** dl. consilier Sebastian Horia Șuteu, prezintă proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii mandatului administratorilor Societății S.C. Compania Reosal S.A. pe o durată de 5 luni, respectiv până cel târziu la data de 31.05.2021.

Având în vedere Hotărârea Adunării Generale a A.D.I. REOSAL nr. 1 din 16.12.2020 privind aprobarea prelungirii mandatului administratorilor Societății S.C. COMPANIA REOSAL S.A.;

Luând în considerare Raportul final pentru selecția membrilor Consiliului de administrație întocmit în anul 2016 de către S.C. ROMARKTING S.R.L și HOT. A.G.A. nr. 1/16.12.2020 a S.C. COMPANIA REOSAL S.A. privind aprobarea prelungirii mandatului membrilor Consiliului de administrație;

Ținând cont de prevederile art. 29 din Ordonanța de urgență nr. 109 din 30 noiembrie 2011 privind guvernarea corporativă a întreprinderilor publice, actualizată, propunem consiliului local al comunei Sântandrei prelungirea mandatului administratorilor Societății S.C. COMPANIA REOSAL S.A. pe o durată de 5 luni, respectiv, până la data de 31.05.2021 pentru membrii Consiliului de administrație și a managerului Societății, doamna Lata Camelia Adriana pentru depunerea bilanțului pentru anul 2020, a realizării inventarierii, recuperarea debitorilor, închiderea voluntară a societății și reprezentarea de către manager a societății în relația cu autoritățile statului persoane fizice și juridice.

D-na consilier Carmen Liliana Lezeu dorește să știe de ce e necesar să se aprobe prelungirea mandatului consiliului de administrație cu 5 luni, ce se va întâmpla după această perioadă : vor intra în insolvență sau în faliment?

Doamna secretar general Dorina Ilea precizează că toate informațiile solicitate se găsesc în materialele transmise spre studiu domnilor consilieri. Această perioadă e necesară pentru a putea finaliza problemele companiei.

Doamna consilier Carmen Liliana Lezeu precizează că având în vedere faptul că Primăria comunei Sântandrei e acționară la această companie și a investit sume considerabile în capitalul ei, ar fi important să se urmărească ce se întâmplă cu capitalul companiei pentru a putea recupera din sumele investite.

D-l consilier Mădălin-Alexandru Dăbâcan, membru al comisiei Juridice prezintă avizul favorabil al comisiei de specialitate.

Nefiind discuții cu privire la proiectul de hotărâre, dna. consilier Marinela Nadia Moș, președinte de ședință, îl supune la vot, prin vot deschis prin ridicarea mâinii și cu 15 voturi „pentru”, fără voturi „împotrivă” și fără „abțineri”, din totalul de 15 consilieri locali prezenți la ședință, este adoptată **H.C.L. nr. 24 din 30.03.2021 privind aprobarea prelungirii mandatului administratorilor Societății S.C. Compania Reosal S.A. pe o durată de 5 luni, respectiv până cel târziu la data de 31.05.2021.**

La **punctul 5** dl. consilier Sebastian Horia Șuteu, prezintă proiectul de hotărâre privind desemnarea consilierilor locali din cadrul Consiliului local al comunei Sântandrei pentru a face parte din Comisia de evaluare a performanțelor profesionale individuale ale secretarului general al comunei Sântandrei.

Având în vedere prevederile art. 485 și Anexa nr. 6 la O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora:

„Evaluarea performanțelor profesionale individuale ale secretarului general al unității administrativ-teritoriale/subdiviziunii administrativ-teritoriale se realizează de către o comisie de evaluare formată din primar, respectiv președintele consiliului județean și 2 consilieri locali, respectiv județeni, desemnați în acest scop, cu majoritate simplă, prin hotărâre a consiliului local sau județean, după caz.

Evaluarea performanțelor profesionale individuale ale funcționarilor publici se face anual.

În urma evaluării performanțelor profesionale individuale, funcționarului public i se acordă unul dintre următoarele calificative: „foarte bine“, „bine“, „satisfăcător“, „nesatisfăcător“.

Comisia se constituie prin dispoziția primarului, respectiv a președintelui consiliului județean, pe baza propunerilor/nominalizării consiliului local, respectiv consiliului județean.”

Față de cele prezentate mai sus, se propune Consiliului Local al comunei Sântandrei desemnarea consilierilor locali din cadrul Consiliului local al comunei Sântandrei pentru a face parte din Comisia de evaluare a performanțelor profesionale individuale ale secretarului general al comunei Sântandrei.

D-na Marinela Nadia Moș solicită domnilor consilieri să facă propuneri.

D-l consilier Cristian Ștef îi propune pe dl. consilier Osvald Iosif-Roland și pe dl. consilier Sebastian Horia Șuteu.

D-na consilier Carmen Liliana Lezeu îi propune pe dl. consilier Traian Cosor și pe dl. consilier Sebastian Horia Șuteu.

D-l consilier Mădălin-Alexandru Dăbâcan, membru al comisiei Juridice prezintă avizul favorabil al comisiei de specialitate.

Nemaifiind alte propuneri, se supun la vot cele două propuneri, prin vot deschis prin ridicarea mâinii:

- Propunerea d-lui. consilier Cristian Ștef - 12 voturi „pentru” și 3 „abțineri”;
- Propunerea d-nei consilier Carmen Liliana Lezeu - 3 voturi „pentru” și 12 „abțineri”.

Dna. consilier Marinela Nadia Moș, președinte de ședință, anunță adoptarea cu 12 voturi „pentru”, fără voturi „împotriva” și 3 „abțineri” (doamna Lezeu Carmen, domnul Cosor Traian și domnul Fechetea Ciprian), din totalul de 15 consilieri locali prezenți la ședință, a **H.C.L. nr. 25 din 30.03.2021 privind desemnarea consilierilor locali din cadrul Consiliului local al comunei Sântandrei pentru a face parte din Comisia de evaluare a performanțelor profesionale individuale ale secretarului general al comunei Sântandrei.**

La **punctul 6** dl. consilier Sebastian Horia Șuteu, prezintă proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici rezultați din devizul general al obiectivului de investiții: „EXTINDERE REȚEA DE APĂ ȘI CANALIZARE MENAJERĂ PE STR. OGORULUI, COM. SÂNTANDREI, JUD. BIHOR”.

S.C. COMPANIA DE APĂ ORADEA S.A a elaborat pentru Comuna Sântandrei Studiul de Fezabilitate privind realizarea obiectului de investiții „EXTINDERE REȚEA DE APĂ ȘI CANALIZARE MENAJERĂ PE STR. OGORULUI, COM. SÂNTANDREI, JUD. BIHOR”

În prezent pe strada Ogorului nu există rețea de canalizare menajeră și rețea de alimentare cu apă care să asigure utilitățile publice zonei studiate. Pe strada Viorelelor (adiacentă str. Ogorului) există rețea de apă DN 110 și rețea de canalizare menajeră Dn 250 din care se vor putea executa extinderile pe strada Ogorului. Executarea lucrărilor va asigura condițiile normale de igienă pentru toți locuitorii din această zonă, de funcționare normală a utilităților și oferă tuturor persoanelor dreptul la un mediu sănătos.

Prin implementarea lucrărilor de investiții propuse, locuitorii din zonele mai sus menționate vor putea beneficia de servicii de alimentare cu apă și canalizare conforme, iar după modernizarea străzii nu va mai fi necesar desfacerea structurii drumului nou realizat pentru introducerea ulterioară a acestora.

Obiectivul general al investiției este realizarea unei investiții durabile care va fi integrată în infrastructura existentă și corelată cu investițiile viitoare, în vederea conformării cu cerințele legislației în vigoare și considerând un tarif suportabil pentru consumatorii finali.

Scopul principal al dezvoltării infrastructurii unei regiuni este îmbunătățirea condițiilor de viață a locuitorilor, scăderea exodului de resurse umane spre marile centre economice ale județului, diversificarea activităților economice în zonă pentru menținerea populației potențial productive.

Soluțiile de proiectare asigură funcționalitatea investiției în condițiile încadrării în parametrii optimi privind următoarele aspecte: fiabilitate, siguranța în exploatare eficientă, costuri reduse, toate în condițiile încadrării în prevederile reglementărilor de proiectare legale în vigoare.

D-l consilier Călin-Daniel Gărdăreanu, președintele comisiei Buget-Finanțe prezintă avizul favorabil al comisiei de specialitate.

D-l consilier Mădălin-Alexandru Dăbâcan, membru al comisiei Juridice, prezintă avizul favorabil al comisiei de specialitate.

Nefiind discuții cu privire la proiectul de hotărâre, dna. consilier Marinela Nadia Moș, președinte de ședință, îl supune la vot, prin vot deschis prin ridicarea mâinii și cu 15 voturi „pentru”, fără voturi „împotrivă” și fără „abțineri”, din totalul de 15 consilieri locali în funcție, este adoptată **H.C.L. nr. 26 din 30.03.2021 privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici rezultați din Devizul general al obiectivului de investiții: „EXTINDERE REȚEA DE APĂ ȘI CANALIZARE MENAJERĂ PE STR. OGORULUI, COM. SÂNTANDREI, JUD. BIHOR”.**

La **punctul 7** dl. consilier Sebastian Horia Șuteu, prezintă proiectul de hotărâre privind aprobarea trecerii în domeniul public al Comunei Sântandrei a terenului intravilan, identificat cu numărul cadastral 10994, înscris în CF nr. 10994 Sântandrei, în suprafață de 28812 mp, cu categoria de folosință curți construcții, teren cuprins în inventarul domeniului privat al Comunei Sântandrei la poz. 260.

Referitor la domeniul public, O.U.G. nr. 57/2019, *privind CODUL ADMINISTRATIV*, specifică în articolul 286:

(1) Domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituție, din cele stabilite în anexele 2-4 care face parte integrantă din prezenta lege și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ – teritoriale prin modurile prevăzute de lege.

(4) Domeniul public al comunelor, al orașelor și al municipiilor este alcătuit din bunurile prevăzute în anexă 4 și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege bunuri de uz sau de interes public național ori județean.

„Anexa 4. Domeniul public local al comunelor, orașelor și municipiilor este alcătuit din următoarele bunuri:

- 1. Drumurile comunale, vicinale și strazile;*
- 2. Piețele publice, comerciale, târgurile, oboarele și parcurile publice, precum și zonele de agrement;*
- 3. Lacurile și plajele care nu sunt declarate de interes public național sau județean;*
- 4. Rețelele de alimentare cu apă, canalizare, termoficare, gaze, stațiile de tratare și epurare a apelor uzate, cu instalațiile, construcțiile și terenurile aferente;*
- 5. Terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea consiliul local și primăria, precum și instituțiile publice de interes local, cum sunt: teatrele, bibliotecile, muzeele, spitalele, policlinicile și altele asemenea;*
- 6. Locuințele sociale;*
- 7. Statuile și monumentele, dacă nu au fost declarate de interes public ational;*
- 8. Bogățiile de orice natura ale subsolului, în stare de zacământ, dacă nu au fost declarate de interes public ational;*
- 9. Terenurile cu destinație forestieră, dacă nu fac parte din domeniul privat al statului și dacă nu sunt proprietatea persoanelor fizice ori a persoanelor juridice de drept privat;*
- 10. Cimitirele orășenești și comunale.*
- 11. Porturile de agrement*
- 12. Ansamblurile și siturile istorice și arheologice*
- 13. Porturile fluviale civile*
- 14. Digurile de apărare împotriva inundațiilor*

Menționăm faptul că terenul intravilan cu nr. cad. 10994, înscris în CF nr. 10994, în suprafață de 28.812 mp este cuprins în inventarul domeniului privat la finele anului 2020, la poziția nr. 260.

Trecerea în domeniul public al comunei Sântandrei a terenului intravilan identificat cu nr. cad. 10994, înscris în CF nr. 10994 – Sântandrei, în suprafață de 28.812 mp, este necesară pentru demararea procedurilor în vederea efectuării unei investiții de interes public, în speță bază de agrement și bază sportivă.

D-l consilier Sebastian Horia Șuteu, președintele comisiei de Urbanism prezintă avizul favorabil al comisiei de specialitate.

D-l consilier Mădălin-Alexandru Dăbâcan, membru al comisiei Juridice, prezintă avizul favorabil al comisiei de specialitate.

Nefiind discuții cu privire la proiectul de hotărâre, dna. consilier Marinela Nadia Moș, președinte de ședință, îl supune la vot, prin vot deschis prin ridicarea mâinii și cu 15 voturi „pentru”, fără voturi „împotrivă” și fără „abțineri”, din totalul de 15 consilieri locali în funcție, este adoptată **H.C.L. nr. 27 din 30.03.2021 privind aprobarea trecerii în domeniul public al Comunei Sântandrei a terenului intravilan, identificat cu numărul cadastral 10994, înscris în CF nr. 10994 Sântandrei, în suprafață de 28812 mp, cu categoria de folosință curți construcții, teren cuprins în inventarul domeniului privat al Comunei Sântandrei la poz. 260.**

La **punctul 8** dl. consilier Sebastian Horia Șuteu, prezintă proiectul de hotărâre privind aprobarea trecerii în domeniul public al Comunei Sântandrei a terenului intravilan, identificat cu numărul cadastral 58998, înscris în CF nr. 58998 Sântandrei, în suprafață de 7268 mp, cu categoria de folosință curți construcții, teren cuprins în inventarul domeniului privat al Comunei Sântandrei la poz. 429.

Referitor la domeniul public, O.U.G. nr. 57/2019, privind *CODUL ADMINISTRATIV*, specifică în articolul 286:

(1) Domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituție, din cele stabilite în anexele 2-4 care face parte integrantă din prezenta lege și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ – teritoriale prin modurile prevăzute de lege.

.....

(4) Domeniul public al comunelor, al orașelor și al municipiilor este alcătuit din bunurile prevăzute în anexă 4 și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege bunuri de uz sau de interes public național ori județean.

„Anexa 4. Domeniul public local al comunelor, orașelor și municipiilor este alcătuit din următoarele bunuri:

- 1. Drumurile comunale, vicinale și strazile;*
- 2. Piețele publice, comerciale, târgurile, oboarele și parcurile publice, precum și zonele de agrement;*
- 3. Lacurile și plajele care nu sunt declarate de interes public național sau județean;*
- 4. Rețelele de alimentare cu apă, canalizare, termoficare, gaze, stațiile de tratare și epurare a apelor uzate, cu instalațiile, construcțiile și terenurile aferente;*
- 5. Terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea consiliul local și primăria, precum și instituțiile publice de interes local, cum sunt: teatrele, bibliotecile, muzeele, spitalele, policlinicile și altele asemenea;*
- 6. Locuințele sociale;*
- 7. Statuile și monumentele, dacă nu au fost declarate de interes public ational;*
- 8. Bogățiile de orice natura ale subsolului, în stare de zacământ, dacă nu au fost declarate de interes public ational;*
- 9. Terenurile cu destinație forestieră, dacă nu fac parte din domeniul privat al statului și dacă nu sunt proprietatea persoanelor fizice ori a persoanelor juridice de drept privat;*
- 10. Cimitirele orășenești și comunale.*
- 11. Porturile de agrement*
- 12. Ansamblurile și siturile istorice și arheologice*
- 13. Porturile fluviale civile*
- 14. Digurile de apărare împotriva inundațiilor*

Menționăm faptul că terenul intravilan cu nr. cad. 58998, înscris în CF nr. 58998, în suprafață de 7268 mp este cuprins în inventarul domeniului privat la finele anului 2020, la poziția nr. 429.

Trecerea în domeniul public al comunei Sântandrei a terenului intravilan identificat cu nr. cad. 58998, înscris în CF nr. 58998 – Sântandrei, în suprafață de 7268 mp, este necesară pentru demararea procedurilor în vederea efectuării unei investiții de interes public, în speță bazin de înot.

D-l consilier Sebastian Horia Șuteu, președintele comisiei de Urbanism prezintă avizul favorabil al comisiei de specialitate.

D-l consilier Mădălin-Alexandru Dăbâcan, membru al comisiei Juridice, prezintă avizul favorabil al comisiei de specialitate.

Nefiind alte discuții cu privire la proiectul de hotărâre, dna. consilier Marinela Nadia Moș, președinte de ședință, îl supune la vot, prin vot deschis prin ridicarea mâinii și cu 15 voturi „pentru”, fără voturi „împotriva” și fără „abțineri”, din totalul de 15 consilieri locali în funcție, este adoptată **H.C.L. nr. 28 din 30.03.2021 privind aprobarea trecerii în domeniul public al Comunei Sântandrei a terenului intravilan, identificat cu numărul cadastral 58998, înscris în CF nr. 58998 Sântandrei, în suprafață de 7268 mp, cu categoria de folosință curți construcții, teren cuprins în inventarul domeniului privat al Comunei Sântandrei la poz. 429.**

La **punctul 9** dl. consilier Sebastian Horia Șuteu, prezintă proiectul de hotărâre privind aprobarea repartizării unor locuințe pentru tineri, destinate închirierii, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, disponibile în Comuna Sântandrei, în favoarea următorilor solicitanți din Lista de prioritate aprobată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 11 din 31 ianuarie 2020.

Raportul de specialitate s-a întocmit de către Comisia de analiză, în baza referatului de aprobare al primarului Comunei Sântandrei cu nr. 4402 / 24.03.2021 privind repartizarea unor locuințe pentru tineri, destinate închirierii, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, următorilor solicitanți din Lista de repartizare aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Sântandrei nr. 39 din 05 martie 2020.

În conformitate cu prevederile :

- art. 8 alin. (1) și art. 23 alin. (1) din Legea nr. 152 din 1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- H.G. nr. 962 din 2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152 din 1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- H.C.L. nr. 127 din 2019 pentru aprobarea Listelor finale rezultate în urma departăjării, conform Criteriilor-cadru a solicitărilor depuse în vederea repartizării locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe în comuna Sântandrei ;

Ținând cont de faptul că, în prezent, în Comuna Sântandrei sunt disponibile două locuințe cu 2 camere, destinate închirierii, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe,

Menționând faptul că prin H.C.L. nr. 36 din 29.03.2019, H.C.L. nr. 122 din 14.10.2019, H.C.L. nr. 11 din 31.01.2020 și H.C.L. nr. 39 din 05.03.2020 au fost soluționate dosarele solicitanților care ocupau primele 12 poziții din Lista de prioritate pentru locuințele de tip A.N.L. cu 2 camere.

În baza art. 15 alin. (5) din H.G. nr. 962 din 2001, s-a procedat la notificarea, în vederea depunerii documentelor justificative, a următorilor doi solicitanți din Lista de prioritate – poziția 13 și poziția 14. Prin adresa înregistrată sub nr. 1348 din 02.02.2021, dl. Rus Răzvan a refuzat locuința propusă spre repartizare deoarece nu mai îndeplinește criteriul de acces nr. 3. Ca urmare a fost notificat în vederea depunerii documentelor justificative, dl. Matei Cristian Gheorghe (poziția 15 din Lista de prioritate) care a reconfirmat prin adresa înregistrată sub nr. 3502 din 10.03.2021 îndeplinirea condițiilor de acces pentru închirierea unei locuințe pentru tineri, construită prin Agenția Națională pentru Locuințe în comuna Sântandrei.

Prin adresa înregistrată sub nr. 645/19.01.2021, dna. Maghiar Liana Andrada (poziția 14 din Lista de prioritate) a reconfirmat îndeplinirea condițiilor de acces pentru închirierea unei locuințe pentru tineri, construită prin Agenția Națională pentru Locuințe în comuna Sântandrei.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (8) lit. b, alin. (6) lit. b și art. 139 alin. (3) lit. g din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 2019 privind Codul administrativ, propunem Consiliului Local al Comunei Sântandrei, aprobarea repartizării spre închiriere a unor locuințe pentru tineri, destinate închirierii, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, disponibile în Comuna Sântandrei, în favoarea următorilor doi solicitanți din Lista de prioritate.

D-l consilier Mădălin-Alexandru Dăbâcan, membru al comisiei Juridice prezintă avizul favorabil al comisiei de specialitate.

D-l consilier Traian Florin Cosor, președintele comisiei de Învățământ prezintă avizul favorabil al comisiei de specialitate.

Nefiind discuții cu privire la proiectul de hotărâre, dna. consilier Marinela Nadia Moș, președinte de ședință, îl supune la vot, prin vot deschis prin ridicarea mâinii și cu 15 voturi „pentru”, fără voturi „împotrivă” și fără „abțineri” din totalul de 15 consilieri locali în funcție, este adoptată **H.C.L. nr. 29 din 30.03.2021 privind aprobarea repartizării unor locuințe pentru tineri, destinate închirierii, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, disponibile în Comuna Sântandrei, în favoarea următorilor solicitanți din Lista de prioritate aprobată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 11 din 31 ianuarie 2020.**

La **punctul 10** dl. consilier Sebastian Horia Șuteu, prezintă proiectul de hotărâre privind aprobarea modificării art. 2 din H.C.L. Sântandrei nr. 161 din 22.12.2020, în sensul înlocuirii valorii de înregistrare a bunurilor de la 14.244.111,43 lei la valoarea de 12.274.004,92 lei, care reprezintă strict contribuția UAT Sântandrei – la solicitarea S.C. COMPANIA DE APĂ ORADEA S.A., conform Raportului de intrare trimis de S.C. COMPANIA DE APĂ ORADEA S.A., cu adresa nr. 42884 din 17.12.2020.

Având în vedere prevederile :

- H.G. nr. 1031/1999 pentru aprobarea Normelor metodologice privind înregistrarea în contabilitate a bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale ;
- art. 286, art. 289, art. 290 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;
- H.G. nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;

Ținând cont de H.C.L. nr. 161 din 22.12.2020 prin care s-a aprobat introducerea în domeniul public al comunei Sântandrei, înregistrarea în evidența contabilă și completarea inventarului domeniului public cu bunurile realizate în cadrul proiectului ”Extinderea și reabilitarea infrastructurii de apă și apă uzată în județul Bihor” – Contract de finanțare nr. 121230/18.04.2011 cod CCI 2009RO161PR002, cod SMIS-CSNR nr. 17183 și a proiectului ”Fazarea proiectului Extinderea rețelelor de apă și canalizare în localitățile Sântandrei, Palota, Girișul de Criș și Tărian finanțate din surse publice și predarea acestor bunuri către S.C. Compania de Apă Oradea S.A., în calitate de operator, în baza contractului de delegare a gestiunii pentru serviciile de apă și canalizare, bunuri în valoare totală de 14.244.111,43 lei.”

Se propune Consiliului Local al comunei Sântandrei modificarea art. 2 din H.C.L. nr. 161/22.12.2020, care va avea următorul conținut :

”Se aprobă înregistrarea în evidența contabilă a bunurilor menționate la art.1 cu o valoare totală de 12.274.004,92 lei – care reprezintă strict contribuția comunei Sântandrei – și completarea inventarului domeniului public al comunei Sântandrei cu aceste bunuri.”

D-l consilier Călin-Daniel Gărdăreanu, președintele comisiei Buget-Finanțe prezintă avizul favorabil al comisiei de specialitate.

Nefiind discuții cu privire la proiectul de hotărâre, dna. consilier Marinela Nadia Moș, președinte de ședință, îl supune la vot, prin vot deschis prin ridicarea mâinii și cu 15 voturi „pentru”, fără voturi „împotrivă” și fără „abțineri”, din totalul de 15 consilieri locali în funcție, este adoptată **H.C.L. nr. 30 din 30.03.2021 privind aprobarea modificării art. 2 din H.C.L. nr. 161 din 22.12.2020, în sensul înlocuirii valorii de înregistrare a bunurilor de la 14.244.111,43 lei la valoarea de 12.274.004,92 lei, care reprezintă strict contribuția comunei Sântandrei.**

La **punctul 11** dl. consilier Sebastian Horia Șuteu, președinte de ședință prezintă proiectul de hotărâre privind aprobarea introducerii în patrimoniul public al Comunei Sântandrei, completarea inventarului domeniului public și înregistrarea în evidența contabilă a bransamentelor la rețeaua de apă și a racordărilor la rețeaua de canalizare realizate în cursul anului 2020, în valoare totală de 61.586,70 lei și predarea acestora în administrarea S.C. COMPANIA DE APĂ ORADEA S.A., în baza Contractului de delegare a gestiunii pentru serviciile de apă și canalizare.

Având în vedere prevederile:

- art. 286 , art. 289, art. 290, din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, referitoare la domeniul public, inventarierea și evidența financiar contabilă a acestor bunuri,

- H.G. nr. 392/2020 privind întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și județelor,

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) și ale alin. (6) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propunem Consiliului local al Comunei Sântandrei, aprobarea introducerii în patrimoniul public al Comunei Sântandrei și completarea inventarului domeniului public cu bransamentele la rețeaua de apă și racordările la rețeaua de canalizare realizate în cursul anului 2020, în valoare totală de 61.586,70 lei (conform centralizatorului anexat) și predarea acestora către SC COMPANIA DE APĂ ORADEA SA, conform contractului de delegare de gestiune.

D-l consilier Călin-Daniel Gărdăreanu, președintele comisiei Buget-Finanțe prezintă avizul favorabil al comisiei de specialitate.

Nefiind discuții cu privire la proiectul de hotărâre, dna. consilier Marinela Nadia Moș , președinte de ședință, îl supune la vot, prin vot deschis prin ridicarea mâinii și cu 15 voturi „pentru”, fără voturi „împotrivă” și fără „abțineri”, din totalul de 15 consilieri locali în funcție, este adoptată **H.C.L. nr. 31 din 30.03.2021 privind aprobarea introducerii în patrimoniul public al Comunei Sântandrei, completarea inventarului domeniului public și înregistrarea în evidența contabilă a bransamentelor la rețeaua de apă și a racordărilor la rețeaua de canalizare realizate în cursul anului 2020, în valoare totală de 61.586,70 lei și predarea acestora în administrarea S.C. COMPANIA DE APĂ ORADEA S.A., în baza Contractului de delegare a gestiunii pentru serviciile de apă și canalizare.**

La **punctul 12** dl. consilier Sebastian Horia Șuteu, președinte de ședință prezintă proiectul de hotărâre privind aprobarea efectuării operațiunii notariale de alipire a terenului extravilan cu nr. cad. 5242, în suprafață de 11600 mp, proprietate privată a comunei Sântandrei cu terenul extravilan având nr. cad. 2953, în suprafață de 1204 mp, proprietate privată a lui Avram Vasile cu soția Avram Ecaterina și a lui Avram Elena Miorița cu soțul Avram Marius.

Necesitatea și oportunitatea

Terenul identificat cu nr. cad 5242, înscris în CF nr. 5242 cu suprafața de 1204 mp, proprietatea privată a comunei Sântandrei și terenul cu nr. cad. 2953 înscris în CF nr. 2953 cu suprafața de 11600 mp au generat Planul Urbanistic Zonal ”Introducere teren în intravilan și lotizare pentru locuințe și funcțiuni complementare” inițiat de Avram Marius cu soția și Avram Vasile cu soția, aprobat prin HCL nr.153 din 22.12.2020.

Ca urmare, pentru a pune în practică reglementările din PUZ, domnul Avram Marius prin adresa nr. 849/22.01.2021, a solicitat aprobarea alipirii terenurilor și apoi dezmembrarea conform documentației aprobate. Terenul din proprietatea comunei va deveni o parcelă de 785 mp la capătul vestic al lotizării cu funcțiune mixtă, locuințe/instituții publice și servicii, iar diferența de 419 mp va intra în suprafața de drum.

Conform referatului de admitere al OCPI Bihor nr. 12439/09.02.2021 cele două terenuri cu nr. cad. 2953 cu suprafața de 11600 mp și nr. cad. 5242 cu suprafața de 1204 mp au fost alipite rezultând imobilul cu nr. cad. 59744 cu suprafața de 12804 mp.

Legalitatea

Din punct de vedere juridic această propunerea de alipire este justificată deoarece operațiunea de alipire notarială este un act de administrare a unor bunuri proprietate publică sau privată a Comunei Sântandrei și în conformitate cu prevederile art. 129 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, luarea unei decizii privitoare la terenuri este doar de competența consiliului local.

În cazul acceptării alipirii terenurilor, pentru semnarea actului notarial propunem mandatarea d-lui primar al comunei Sântandrei.

D-l consilier Mădălin-Alexandru Dăbâcan, membru al comisiei Juridice, prezintă avizul favorabil al

comisiei de specialitate.

Nefiind discuții cu privire la proiectul de hotărâre, dna. consilier Marinela Nadia Moș , președinte de ședință, îl supune la vot, prin vot deschis prin ridicarea mâinii și cu 15 voturi „pentru”, fără voturi „împotriva” și fără „abțineri”, din totalul de 15 consilieri locali în funcție, este adoptată **H.C.L. nr. 32 din 30.03.2021 privind aprobarea efectuării operațiunii notariale de alipire a terenului extravilan cu nr. cad. 5242, în suprafață de 11600 mp, proprietate privată a comunei Sântandrei cu terenul extravilan având nr. cad. 2953, în suprafață de 1204 mp, proprietate privată a lui Avram Vasile cu soția Avram Ecaterina și a lui Avram Elena Miorița cu soțul Avram Marius.**

La **punctul 13** dl. consilier Sebastian Horia Șuteu, președinte de ședință prezintă proiectul de hotărâre privind aprobarea preluării în proprietatea comunei Sântandrei și înscrierea în domeniul public a terenului situat în intravilanul localității Sântandrei, județul Bihor, identificat cu nr. cadastral 59229, înscris în CF nr. 59229 Sântandrei, în suprafață de 60 mp, ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către Fazekas Monica Florica.

Prin Declarația nr.1177 din 07.05.2020, autenticată de notar public Igna George-Horia, doamna Fazekas Monica-Florica, domiciliată în municipiul Oradea, Calea Aradului, nr. 28, bl. D22, ap. 1, județul. Bihor, renunță la dreptul de proprietate asupra imobilului situat în intravilanul localității Sântandrei, comuna Sântandrei, identificat cu nr. cad. 59229, înscris în Cartea Funciară nr. 59229 Sântandrei cu suprafața de 60 mp. Declarația a fost înscrisă în cartea funciară, așa cum reiese din extrasul CF nr. 59229 emis în data de 11.05.2020. Imobilul nu are înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini.

Terenul la care s-a renunțat, identificat cu nr. cad. 59229, se află în zona centrală a localității Sântandrei, având acces din terenul cu nr. cad. 12180, situat în prelungirea străzii Oneștilor. Imobilul a rezultat din dezmembrarea terenului cu nr. cad.12170 – proprietate privată a d-nei Fazekas Monica-Florica, în conformitate cu certificatul de urbanism nr. 100 din 25.02.2020.

Terenul cu nr. cad. 59229, cu lățime de 3 m va avea categoria de folosință drum, având scopul de lărgire a terenului cu nr. cad. 12280 –proprietate a Comunei Sântandrei, cu destinația drum public, care în prezent are aproximativ 6 m lățime. Toți proprietarii de teren adiacenți terenului cu nr. cad. 12180 vor ceda în viitor câte o fâșie de teren în domeniul public de circa 3 m lățime pentru a lărgi drumul public la minim 9 m așa cum e prevăzut în H.C.L. nr. 4/2011 pentru străzi cu case pe o singură parte.

Având în vedere că:

- în extrasul CF terenul este înscris cu categoria de folosință arabil, până la emiterea unei hotărâri de consiliu local de acceptare sau refuz a dreptului de proprietate,
- realizarea rețelelor de utilități se face numai pe terenuri cu categoria de folosință drum, în conformitate cu art. 211 alin. (2) din Ordinul nr. 700/2014 al directorului general al A.N.C.P.I., art. 553 alin. (2), art. 562 alin.(2) din Codul Civil – Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare, propun aprobarea preluării, în proprietatea privată a comunei, a terenului la care s-a renunțat și apoi trecerea acestuia în DOMENIUL PUBLIC al comunei Sântandrei cu categoria de folosință ”DRUM”.

D-l consilier Sebastian Horia Șuteu, președintele comisiei de Urbanism prezintă avizul favorabil al comisiei de specialitate.

D-l consilier Mădălin-Alexandru Dăbâcan, membru al comisiei Juridice, prezintă avizul favorabil al comisiei de specialitate.

Nefiind discuții cu privire la proiectul de hotărâre, dna. consilier Marinela Nadia Moș , președinte de ședință, îl supune la vot, prin vot deschis prin ridicarea mâinii și cu 15 voturi „pentru”, fără voturi „împotriva” și fără „abțineri”, din totalul de 15 consilieri locali în funcție, este adoptată **H.C.L. nr. 33 din 30.03.2021 privind aprobarea preluării în proprietatea comunei Sântandrei și înscrierea în domeniul public a terenului situat în intravilanul localității Sântandrei, județul Bihor, identificat cu nr. cadastral 59229, înscris în CF nr. 59229 Sântandrei, în suprafață de 60 mp, ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către Fazekas Monica Florica.**

La **punctul 14** dl. consilier Sebastian Horia Șuteu, președinte de ședință prezintă proiectul de hotărâre privind aprobarea preluării în proprietatea comunei Sântandrei și înscrierea în domeniul public a terenului situat în intravilanul localității Sântandrei, județul Bihor, identificat cu nr. cadastral 59648, înscris în CF nr. 59648 Sântandrei, în suprafață de 229 mp, ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către Sabău Ana Romelia.

Prin Declarația nr. 4015 din 22.12.2020, autenticată de notar public Cacuci Gârba Anca-Maria, Sabău Ana-Romelia, domiciliată în municipiul Oradea, Calea Aradului, nr. 30, bl. D21, ap. 20, județul.Bihor, renunță la dreptul de proprietate asupra imobilului situat în intravilanul localității Sântandrei, comuna Sântandrei, identificat cu nr. cad. 59648, înscris în Cartea Funciară nr. 59648 Sântandrei cu suprafața de 229 mp. Declarația a fost înscrisă în cartea funciară, așa cum reiese din extrasul CF nr. 59648 emis în data de 04.01.2021. Imobilul nu are înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini.

Terenul la care s-a renunțat, identificat cu nr. cad. 59648, se află situat în partea estică a localității, lângă capătul sudic al străzii Cocorilor, paralel cu terenul cu nr. cad. 10466 – proprietate CFR. Imobilul a rezultat din dezmembrarea terenului cu nr. cad. 7916 – proprietate privată a d-nei Sabău Ana-Romelia, în conformitate cu certificatul de urbanism nr. 688 din 05.11.2020.

Terenul cu nr. cad. 59648, cu lățime medie de circa 5,5 m va avea categoria de folosință drum, având ca scop crearea/completarea unui drum–proprietate a Comunei Sântandrei, paralel cu calea ferată. Toți proprietarii de teren adiacenți căii ferate vor ceda în viitor câte o fâșie de teren în domeniul public pentru completarea acestui drum.

Având în vedere că:

- în extrasul CF terenul este înscris cu categoria de folosință arabil, până la emiterea unei hotărâri de consiliu local de acceptare sau refuz a dreptului de proprietate,
- realizarea rețelelor de utilități se face numai pe terenuri cu categoria de folosință drum,

În conformitate cu art. 211 alin. (2) din Ordinul nr. 700/2014 al directorului general al A.N.C.P.I., art. 553 alin. (2), art. 562 alin. (2) din Codul Civil – Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare, propun aprobarea preluării, în proprietatea privată a comunei, a terenului la care s-a renunțat și apoi trecerea acestuia în domeniul public al comunei Sântandrei cu categoria de folosință "DRUM".

D-l consilier Sebastian Horia Șuteu, președintele comisiei de Urbanism prezintă avizul favorabil al comisiei de specialitate.

D-l consilier Mădălin-Alexandru Dăbâcan, membru al comisiei Juridice, prezintă avizul favorabil al comisiei de specialitate.

Nefiind discuții cu privire la proiectul de hotărâre, dna. consilier Marinela Nadia Moș, președinte de ședință, îl supune la vot, prin vot deschis prin ridicarea mâinii și cu 15 voturi „pentru”, fără voturi „împotrivă” și fără „abțineri”, din totalul de 15 consilieri locali în funcție, este adoptată **H.C.L. nr. 34 din 30.03.2021 privind aprobarea preluării în proprietatea comunei Sântandrei și înscrierea în domeniul public a terenului situat în intravilanul localității Sântandrei, județul Bihor, identificat cu nr. cadastral 59648, înscris în CF nr. 59648 Sântandrei, în suprafață de 229 mp, ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către Sabău Ana Romelia.**

La **punctul 15** dl. consilier Sebastian Horia Șuteu, președinte de ședință prezintă proiectul de hotărâre privind aprobarea preluării în proprietatea comunei Sântandrei și înscrierea în domeniul public a terenurilor situate în intravilanul localității Sântandrei, județul Bihor, identificate cu nr. cadastral 59584 înscris în CF nr. 59584 în suprafață de 229 mp, nr. cad. 59585 înscris în CF 59585 în suprafață de 5367 mp și nr. cad. 59586 înscris în CF 59586 în suprafață de 269 mp, ce fac obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către Torjoc Florin, Torjoc Adrian, Botoș Alexandru, Pituț Maria și Botoș Veronica.

Prin Declarația nr. 229 din 09.11.2020, autentificată de notar public Gîtea Teodora-Lidia, numiții Torjoc Florin, domiciliat în satul Sântandrei, nr. 173, Torjoc Adrian, domiciliat în satul Sântandrei, nr. 141, Botoș Alexandru, domiciliat în satul Sântandrei, nr. 171, Pituț Maria, domiciliată în satul Sântandrei, nr. 142 și Botoș Veronica, domiciliată în satul Sântandrei, nr. 171 județul Bihor, în calitate de coproprietari, renunță la dreptul de proprietate asupra imobilelor din intravilanul localității Sântandrei, comuna Sântandrei, identificate cu nr. cad. 59585 înscris în CF 59585 cu suprafața de 5367mp, nr. cad. 59584 cu suprafața de 229 mp și nr. cad. 59586 cu suprafața de 269 mp.

Imobilele nu au înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini.

Terenurile la care s-a renunțat, identificate cu nr. cad. 59584, 59585 și 59586 sunt situate în partea de sud a localității, între calea ferată Oradea-Cheresig și strada Waiss. Acestea au rezultat din dezmembrarea terenurilor cu nr. cad. 2750 și 2734 (alipite anterior), în conformitate cu P.U.Z "Parcelare teren pentru locuințe și funcțiuni complementare nr. cad. 2750 și 2734, sat Sântandrei, comuna Sântandrei, județul Bihor" inițiat de Torjoc Adrian, Torjoc Florin, Sălăjan Elena-Ruxanda, Botoș Veronica, Botoș Alexandru și Pituț Maria, aprobat prin H.C.L. nr. 94 din 31.07.2020.

Imobilul cu nr. cad. 59585 va avea destinația de drum public, cu lățimea de 12 m, lungimea de 403 m și va asigura accesul la 36 parcele pentru locuințe situate de o parte și alta a acestuia.

În vederea realizării rețelelor edilitare, eliberarea autorizațiilor de construire la viitoarele construcții, sau certificarea accesului în cazul proiectelor publice este necesară atribuirea de denumire drumului/străzii.

Conform ordonanței nr. 63 din 29.08.2002, actualizată, privind atribuirea sau schimbarea de denumiri, cu modificările ulterioare, art. 2 lit. d): *"Atribuirea sau schimbarea de denumiri, altele decât cele prevăzute la art. 1, se face de către consiliile locale prin hotărâre, pentru parcuri, piețe, oboare, cartiere, străzi, stații ale mijloacelor de transport în comun, precum și pentru obiective și instituții de interes local aflate în subordinea lor"*. Același lucru a fost preluat și stipulat în Codul Administrativ aprobat prin O.U.G. nr. 57/03.07.2019 la art. 129 alin. (2) lit.c) și alin. (6) lit. d).

Pentru terenul cu nr. cad. 59585 se propune atribuirea denumirii de strada CURCUBEULUI.

Având în vedere că:

- în extrasul CF terenul este înscris cu categoria de folosință arabil, până la emiterea unei hotărâri de consiliu local de acceptare sau refuz a dreptului de proprietate,
- realizarea rețelilor de utilități se face numai pe terenuri cu categoria de folosință drum,
- terenul, care are destinația de drum este pietruit de către foștii proprietari,
- este necesară atribuirea de denumire pentru drum,

În conformitate cu art. 211 alin. (2) din Ordinul nr. 700/2014 al directorului general al A.N.C.P.I., art. 553 alin. (2), art. 562 alin. (2) din Codul Civil – Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare, propun aprobarea preluării, în proprietatea privată a comunei, a terenurilor la care s-a renunțat, trecerea acestora în domeniul public al comunei Sântandrei cu categoria de folosință "DRUM" și atribuirea de denumire pentru terenul cu nr. cad. 59585 - str. CURCUBEULUI.

Noua stradă va fi inclusă în inventarul bunurilor din domeniul public al Comunei Sântandrei. Denumirea de stradă, aprobată în ședința de Consiliu Local va fi înscrisă în Cartea funciară aferentă drumului și în nomenclatorul general al străzilor.

După înregistrarea în CF a terenului ca drum public, foștii proprietari ai terenurilor vor realiza extinderea pe acesta a rețelilor de alimentare cu energie electrică, gaz și apă, conform declarației notariale nr. 112/21.07.2020 și art. 3 din H.C.L. nr. 94/31.07.2020 pentru aprobare PUZ.

D-l consilier Sebastian Horia Șuteu, președintele comisiei de Urbanism prezintă avizul favorabil al comisiei de specialitate.

D-l consilier Mădălin-Alexandru Dăbâcan, membru al comisiei Juridice, prezintă avizul favorabil al comisiei de specialitate.

Nefiind discuții cu privire la proiectul de hotărâre, dna. consilier Marinela Nadia Moș, președinte de ședință, îl supune la vot, prin vot deschis prin ridicarea mâinii și cu 12 voturi „pentru”, fără voturi „împotrivă” și 3 „abțineri”, din totalul de 15 consilieri locali în funcție, este adoptată **H.C.L. nr. 35 din 30.03.2021 privind aprobarea preluării în proprietatea comunei Sântandrei și înscrierea în domeniul public a terenurilor situate în intravilanul localității Sântandrei, județul Bihor, identificate cu nr. cadastral 59584 înscris în CF nr. 59584 în suprafață de 229 mp, nr. cad. 59585 înscris în CF 59585 în suprafață de 5367 mp și nr. cad. 59586 înscris în CF 59586 în suprafață de 269 mp, ce fac obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către Torjoc Florin, Torjoc Adrian, Botoș Alexandru, Pituș Maria și Botoș Veronica.**

La **punctul 16** dl. consilier Ciprian-Mihai Fechetă – liderul de grup al partidului USR-PLUS, prezintă proiectul de hotărâre privind aderarea comunei Sântandrei la Asociația de Dezvoltare Intercomunitară de utilitate publică pentru Serviciul public de transport local "TRANSREGIO".

Zonele metropolitane ale orașelor europene au un sistem integrat de transport public. Între orașul reședință și localitățile limitrofe există un operator unic de transport. Acest lucru asigură o bună mobilitate a locuitorilor către locurile de muncă și către școală.

Având în vedere faptul că populația din Sântandrei este în continuă creștere, că persoanele stabilite în localitate sunt persoane active, familii tinere cu copii de vârste diferite, necesitatea legării comunei Sântandrei de municipiul Oradea printr-un transport public este absolut necesară.

Organizarea unui transport public eficient poate contribui la reducerea gradului de poluare din localitatea noastră. În urma studiilor efectuate la nivel european, mașinile particulare poluează cel mai mult, emițând 60,7% din totalul de emisii de CO2 provenite din întreg transportul rutier. Ca urmare Comisia Europeană a propus reducerea limitei emisiilor din 2021 cu 15% până în 2025 și cu 30% până în 2030. Tot la nivel european există și un Plan de finanțare a combaterii schimbărilor climatice, care prevede 1000 de miliarde de euro pentru Europa. O parte din aceste fonduri vor fi alocate pentru investiții în domenii mergând de la energie și transporturi, la rețele de termoficare și transport public, și vor putea fi accesate în următorul exercițiu financiar 2021-2027. Compania de transport public Oradea are capacitatea de accesa fonduri pentru achiziția de mijloace de transport cu grad de poluare redus, are capacitatea de a-și mări parcul auto cu mijloace de transport cu capacități diferite pentru a optimiza transportul în funcție de numărul de călători.

Serviciul de transport public prin curse regulate asigurat de Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Transregio pe baza de contracte de delegare, se desfășoară cu respectarea rigorilor Legii nr. 51/2006, Legii nr. 92/2007 respectiv a Regulamentului CE 1370/2007 al Parlamentului European și al Comisiei Europene.

Obiectivele Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Transregio sunt:

- interesul pentru locuitorii de pe raza unităților administrativ-teritoriale membre, în sensul îmbunătățirii calității transportului public, în condițiile unor tarife și/sau taxe care să respecte limitele de suportabilitate ale populației și principiul "poluatorul plătește", atingerea și respectarea standardelor europene privind protecția mediului, precum și creșterea capacității de atragere a fondurilor pentru finanțarea investițiilor necesare în infrastructura tehnico-edilitară aferentă Serviciului;
- deplasarea în condiții de siguranță și de confort a călătorilor;
- susținerea dezvoltării economice a localităților implicate prin realizarea unei infrastructuri de transport moderne;

- satisfacerea cu prioritate a nevoilor de deplasare ale populației, ale personalului instituțiilor publice și ale operatorilor economici pe teritoriul unităților administrativ-teritoriale prin servicii de calitate;
- integrarea tarifară prin utilizarea unui singur tip de legitimație de călătorie pentru toate mijloacele de transport public local de persoane prin curse regulate;
- dispecerizarea transportului public local de persoane realizat prin programe permanente;
- stabilirea traseelor principale și secundare și a programelor de transport privind transportul public de persoane prin curse regulate și atribuirea acestora odată cu atribuirea în gestiune a serviciului, în conformitate cu prevederile legale;
- actualizarea periodică a traseelor și a programelor de transport în funcție de necesitățile de deplasare ale populației și în corelare cu transportul public.

Beneficii pentru comunitate:

- Transport public cu mijloace de transport civilizate, conform exigențelor locuitorilor unei comune aflate în Zona Metropolitană la doar 2 km de Oradea,
- Abonament unic valabil atât pe ruta Palota-Sântandrei-Oradea, cât și pe mijloacele de transport din Oradea (tramvai, autobuz),
- Perspectiva unei îmbunătățiri continue a transportului public în Sântandrei având în vedere proiectele pe fonduri europene derulate de ADI TransRegio (prin Zona Metropolitană Oradea) privind înnoirea flotei de autobuze și a mijloacelor electronice de ticketing pentru călători,
- Plata biletului de călătorie direct în mijlocul de transport prin SMS sau prin card bancar ,
- Facilități de îmbarcare pentru persoanele cu handicap,
- Mijloace de transport moderne dotate cu camere de supraveghere video,
- Optimizare transport și flexibilitate în ceea ce privește colectarea călătorilor de pe străzi adiacente drumului județean,
- Un transport public eficient va duce la reducerea traficului pe DJ 797, a aglomerării și implicit a poluării,
- Mobilitate bună pentru persoanele active cu loc de muncă în Oradea, în special cele cu un program special, pentru elevii care fac naveta la liceu ș.a.m.d.

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. d) și ale art. (7) lit. n) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propunem Consiliului Local Sântandrei:

1. Aderarea comunei Sântandrei la Asociația de Dezvoltare Intercomunitară de utilitate publică pentru serviciul public de transport local "TRANSREGIO".

2. Documentele constitutive ale aderării la Asociația de Dezvoltare Intercomunitară "TRANSREGIO", se vor adopta în baza unei hotărâri ulterioare.

3. Prestarea serviciului de transport public prin curse regulate pe traseul Oradea – Sântandrei-Palota-Oradea se va executa după expirarea actualului program de transport județean, pe baza contractului de delegare atribuit de Asociația de Dezvoltare Intercomunitară "TRANSREGIO".

D-l consilier Traian Florin Cosor, președintele comisiei de Învățământ prezintă avizul consultativ de respingere al comisiei de specialitate.

D-l consilier Mădălin-Alexandru Dăbâcan, membru al comisiei Juridice, prezintă avizul consultativ de respingere al comisiei de specialitate.

Dl. consilier Ciprian Mihai Fechetă dorește să sublinieze cele trei puncte esențiale cu privire la acest proiect de hotărâre, respectiv:

→ faptul că Sântandreiul face parte din Zona Metropolitană și ar trebui să existe un operator la nivelul întregii Zone Metropolitane;

→ toate țările dezvoltate au transport delegat;

→ iar al treilea argument ar fi știrile care au apărut în ultima perioadă în presă despre firma OTL, aceasta fiind singura șansă pentru un transport dezvoltat. E necesar să aderăm la TransRegio deoarece dacă licențele expiră, va fi imposibil acest de realizat acest lucru în următorii 3 ani.

Domnul consilier Florian Domocoș menționează că există licență până în anul 2023.

Domnul consilier Ciprian Mihai Fechetă precizează că acesta e an de tranziție pentru aderare, când expiră licența putem schimba operatorul. E necesar să aderăm din timp pentru a se putea organiza și operatorul, să schimbe flota, să mai achiziționeze mai multe autoturisme.

Domnul consilier Traian Cosor menționează că aici nu se vorbește de OTL, ci de TransRegio. Chiar dl. Bolojan încurajează un transport civilizat.

Domnul consilier Călin Daniel Gărdăreanu menționează că aceasta e intenția partidului PNL din pliantele de campanie, deocamdată se mai așează lucrurile. Și dumnealui împreună cu, colegii consilieri au făcut demersuri în acest sens.

Domnul consilier Alexandru-Mădălin Dăbâcan precizează că nu are cum să acorde votul firmei OTL, tocmai pentru că știe ce autoturisme are și cum ar funcționa dacă ar trebui să își extindă cursele în afara orașului Oradea.

Doamna consilier Carmen Liliana Lezeu sublinează că aceste voturi înseamnă că se va mai circula 7 ani cu mașinile personale.

Domnul consilier Cristian Ștef solicită să se precizeze și care va fi frecvența curselor de transport.

Domnul consilier Ciprian Mihai Fechetea precizează că acestea vor fi din 20 în 20 de minute.

Domnul consilier Sebastian Horia Șuteu atrage atenția și cu privire la subvenționarea pe care ar trebui să o suporte primăria pentru a avea un preț mai bun pentru locuitori.

Domnul consilier Cristian Ștef menționează că acesta este un proiect de lege făcut pe genunchi.

Doamna consilier Carmen Liliana Lezeu îl contrazice pe domnul consilier subliniind că acesta este un proiect întocmit după un studiu intens al legilor, atât naționale cât și internaționale. Cât despre calitatea oferită de flotă, acesta este un transport public, nu se merge în excursie.

Nefiind alte discuții cu privire la proiectul de hotărâre, dna. consilier Marinela Nadia Moș, președinte de ședință, îl supune la vot, prin vot deschis prin ridicarea mâinii și cu 3 voturi „pentru”, fără voturi „împotrivă” și 12 „abțineri”, din totalul de 15 consilieri locali în funcție, este respins Proiectul de Hotărâre privind aderarea comunei Sântandrei la Asociația de Dezvoltare Intercomunitară de utilitate publică pentru Serviciul public de transport local *”TRANSREGIO”*.

La **punctul 17** dl. consilier Sebastian Horia Șuteu, președinte de ședință prezintă proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului de analiză și acoperire a riscurilor întocmit la nivelul comunei Sântandrei pentru anul 2021.

Având în vedere Adresa cu nr. 901312 din 10 martie 2021 transmisă de Inspectoratul pentru Situații de Urgență “Crișana” al Județului Bihor, prin care ne solicită transmiterea Planului de analiză și acoperire a riscurilor întocmit la nivelul unității administrativ – teritoriale, actualizat în anul 2021 și o copie a hotărârii consiliului local de aprobare a planului,

Luând în considerare prevederile:

- art. 25 din Legea nr. 7 din 13 martie 1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- art. 132-135 din Ordinul nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare,

- art. 879 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil,

Ordinul nr. 132 din 29 ianuarie 2007 stabilește scopurile, obiectivele, răspunderile, precum și principalele elemente și etape de parcurs care trebuie avute în vedere la elaborarea planurilor de analiză și acoperire a riscurilor. Planul de analiză și acoperire a riscurilor cuprinde riscurile potențiale identificate la nivelul unităților administrativ-teritoriale, măsurile, acțiunile și resursele necesare pentru managementul riscurilor respective.

Scopurile PAAR sunt de a asigura cunoașterea de către toți factorii implicați a sarcinilor și atribuțiilor ce le revin premergător, pe timpul și după apariția unei situații de urgență, de a crea un cadru unitar și coerent de acțiune pentru prevenirea și gestionarea riscurilor generatoare de situații de urgență și de a asigura un răspuns optim în caz de urgență, adecvat fiecărui tip de risc identificat.

Obiectivele P.A.A.R sunt:

- a) asigurarea prevenirii riscurilor generatoare de situații de urgență, prin evitarea manifestării acestora, reducerea frecvenței de producere ori limitarea consecințelor lor, în baza concluziilor rezultate în urma identificării și evaluării tipurilor de risc, conform schemei cu riscurile teritoriale;

- b) amplasarea și dimensionarea unităților operative și a celorlalte forțe destinate asigurării funcțiilor de sprijin privind prevenirea și gestionarea situațiilor de urgență;

- c) stabilirea concepției de intervenție în situații de urgență și elaborarea planurilor operative;

- d) alocarea și optimizarea forțelor și mijloacelor necesare prevenirii și gestionării situațiilor de urgență.

PAAR se întocmesc de comitetele locale pentru situații de urgență și se aprobă de Consiliile Locale, corespunzător unităților administrativ - teritoriale pe care le reprezintă.

Propun spre aprobarea Consiliului local Sântandrei Proiectul de hotărâre privind aprobarea propunerii Planului de analiză și acoperire a riscurilor întocmit la nivelul comunei Sântandrei pentru anul 2021, Anexă la prezentul raport.

D-l consilier Mădălin-Alexandru Dăbâcan, membru al comisiei Juridice, prezintă avizul favorabil al comisiei de specialitate.

Nefiind discuții cu privire la proiectul de hotărâre, dna. consilier Marinela Nadia Moș , președinte de ședință, îl supune la vot, prin vot deschis prin ridicarea mâinii și cu 15 voturi „pentru”, fără voturi „împotrivă” și fără „abțineri”, din totalul de 15 consilieri locali prezenți la ședință, este adoptată **H.C.L. nr. 36 din 30.03.2021 privind aprobarea Planului de analiză și acoperire a riscurilor întocmit la nivelul comunei Sântandrei pentru anul 2021.**

La **punctul 18** dl. consilier Sebastian Horia Șuteu, președinte de ședință prezintă proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului de asigurare cu resurse umane, materiale și financiare pentru gestionarea situațiilor de urgență de la nivelul comunei Sântandrei pe anul 2021.

Având în vedere prevederile :

- H.G. nr. 1491 din 9 septembrie 2004 (actualizată) pentru aprobarea Regulamentului-cadru privind structura organizatorică, atribuțiile, funcționarea și dotarea comitetelor și centrelor operative pentru situații de urgență;
- O.U.G. nr. 21 din 15 aprilie 2004 privind Sistemul Național de Management al Situațiilor de Urgență ;
- H.G. nr. 1040 din 9 august 2006 pentru aprobarea Planului național de asigurare cu resurse umane, financiare și materiale pentru gestionarea situațiilor de urgență.

D-l consilier Călin-Daniel Gărdăreanu, președintele comisiei Buget-Finanțe prezintă avizul favorabil al comisiei de specialitate.

Nefiind discuții cu privire la proiectul de hotărâre, dna. consilier Marinela Nadia Moș, președinte de ședință, îl supune la vot, prin vot deschis prin ridicarea mâinii și cu 15 voturi „pentru”, fără voturi „împotrivă” și fără „abțineri”, din totalul de 15 consilieri locali prezenți la ședință, este adoptată **H.C.L. nr. 37 din 30.03.2021 privind aprobarea Planului de asigurare cu resurse umane, materiale și financiare pentru gestionarea situațiilor de urgență de la nivelul comunei Sântandrei pe anul 2021.**

La **punctul 19** dl. consilier Sebastian Horia Șuteu, președinte de ședință prezintă proiectul de hotărâre privind aprobarea Organigramei și a Statului de funcții a S.C. Administrația Domeniului Public Sântandrei S.R.L., societate de interes public local cu asociat unic Comuna Sântandrei prin Consiliul Local al Comunei Sântandrei.

Având în vedere H.C.L. Sântandrei nr. 33 din 31 octombrie 2016 prin care s-a înființat societatea Administrația Domeniului Public Sântandrei SRL, societate de interes public local cu asociat unic Comuna Sântandrei prin Consiliul Local al Comunei Sântandrei, Societatea își desfășoară activitatea în conformitate cu prevederile Actului Constitutiv aprobat prin H.C.L. nr. 33 din 31 octombrie 2016 și cu cele ale Legii 31/1990 privind societățile, republicată, cu modificările și completările ulterioare și cu celelalte legi și reglementări aplicabile societăților comerciale.

Luând în considerare prevederile art. 11 din Actul Constitutiv al S.C. Administrația Domeniului Public Sântandrei S.R.L.: *”Asociatul Unic este organul de conducere al Societății și hotărăște asupra activității Societății și asigură politica sa economică și comercială”* și ale art. 196¹ din Legea nr. 31/1990 a societăților comerciale, *”societățile cu răspundere limitată cu asociat unic, acesta va exercita atribuțiile adunării generale a asociaților societății.”*

Ținând cont de H.C.L. Sântandrei nr. 38 din 5 martie 2020 privind numirea doamnei Achim Daniela în funcția de administrator al S.C. Administrația Domeniului Public Sântandrei S.R.L. ;

Potrivit art. 14 din Actul Constitutiv al societății : *”Administratorul angajează salariații Societății, drepturile și obligațiile angajaților Societății sunt stabilite în contractele individuale de muncă, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.”*

Având în vedere diversificarea și extinderea activității în cadrul societății, pentru buna organizare și funcționare a acesteia, consider necesar aprobarea Organigramei și a Statului de funcții ale S.C. Administrația Domeniului Public Sântandrei S.R.L., societate de interes public local cu asociat unic Comuna Sântandrei prin Consiliul Local al Comunei Sântandrei.

D-l consilier Mădălin-Alexandru Dăbâcan, membru al comisiei Juridice, prezintă avizul favorabil al comisiei de specialitate.

Nefiind discuții cu privire la proiectul de hotărâre, dna. consilier Marinela Nadia Moș , președinte de ședință, îl supune la vot, prin vot deschis prin ridicarea mâinii și cu 15 voturi „pentru”, fără voturi „împotrivă” și fără „abțineri”, din totalul de 15 consilieri locali în funcție, este adoptată **H.C.L. nr. 38 din 30.03.2021 privind aprobarea Organigramei și a Statului de funcții a S.C. Administrația Domeniului Public Sântandrei S.R.L., societate de interes public local cu asociat unic Comuna Sântandrei prin Consiliul Local al Comunei Sântandrei.**

La primul punct suplimentar dl. consilier Sebastian Horia Șuteu, președinte de ședință prezintă proiectul de hotărâre privind aprobarea transmiterii în folosință gratuită către Agenția Națională pentru Locuințe – ANL, a terenului situat în comuna Sântandrei, sat Sântandrei, str. Crișului, nr. 22, indentificat cu nr. cad. 2253, înscris în C.F. nr. 2253, cu suprafața de 5399 mp, aflat în domeniul privat al Comunei Sântandrei, pe perioada realizării investiției

D-l consilier Călin-Daniel Gărdăreanu, președintele comisiei Buget-Finanțe prezintă avizul favorabil al comisiei de specialitate.

D-l consilier Sebastian Horia Șuteu, președintele comisiei de Urbanism prezintă avizul favorabil al comisiei de specialitate.

Nefiind discuții cu privire la proiectul de hotărâre, dna. consilier Marinela Nadia Moș, președinte de ședință, îl supune la vot, prin vot deschis prin ridicarea mâinii și cu 15 voturi „pentru”, fără voturi „împotrivă” și fără „abțineri”, din totalul de 15 consilieri locali în funcție, este adoptată **H.C.L. nr. 39 din 30.03.2021 privind aprobarea transmiterii în folosință gratuită către Agenția Națională pentru Locuințe – ANL, a terenului situat în comuna Sântandrei, sat Sântandrei, str. Crișului, nr. 22, indentificat cu nr. cad. 2253, înscris în**

C.F. nr. 2253, cu suprafața de 5399 mp, aflat în domeniul privat al Comunei Sântandrei, pe perioada realizării investiției.

La al doilea punct suplimentar dl. consilier Sebastian Horia Șuteu, președinte de ședință prezintă proiectul de hotărâre privind aprobarea introducerii în patrimoniul public al comunei Sântandrei și completarea inventarului domeniului public cu lucrarea "Extindere rețele de apă și canalizare cu bransamente de apă și racordările de canalizare pe str. Narciselor, localitatea Sântandrei, comuna Sântandrei", executată de către investitorul S.C. Alclin Construct S.R.L. și predarea în administrarea Companiei de Apă Oradea S.A. a acestor mijloace fixe donate de investitor.

Ca urmare a adresei S.C. Alclin Construct S.R.L., cu sediul în sat Sântandrei, comuna Sântandrei, str. Narciselor, nr. 2, bl. 2 etaj 3+T, ap. 21, CUI 28421700, înregistrată cu nr. 1830/12.02.2021, prin care s-a solicitat preluarea în domeniul public a lucrării efectuate în baza Autorizației de construire nr. 419/2015 și autorizației de continuare și modificare lucrări nr. 117/2018, pe terenurile cu nr. cad. 10234, 10634, 10722, 10632,

Luând în considerare:

- avizul de coexistență al S.C. Compania de apă Oradea S.A. nr. 26776/28.08.2018 pentru Autorizația de construire nr. 117/2018,

- documentația depusă de S.C. Alclin Construct S.R.L. odată cu solicitarea nr. 1830/12.02.2021

Având în vedere prevederile:

- H.G. nr. 1031/1999 pentru aprobarea Normelor metodologice privind înregistrarea în contabilitate a bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale;

- art. 286, art. 289, art. 290, din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

- H.G. nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, propun Consiliului Local Sântandrei:

1. Aprobarea introducerii în patrimoniul public al comunei Sântandrei și completarea inventarului domeniului public cu lucrarea "Extindere rețele de apă și canalizare cu bransamente de apă și racorduri de canalizare pe str. Narciselor, localitatea Sântandrei, comuna Sântandrei", donată de către investitorul S.C. Alclin Construct S.R.L. în baza contractului de donație nr. 1830/12.02.2021 și recepționată conform Procesului verbal de recepție nr. 16126 din 21.12.2020 și anexelor la procesul verbal.

2. Aprobarea înregistrării în evidența contabilă a mijloacelor fixe donate de investitor cu o valoare finală declarată de 223.128 lei fără TVA.

3. Aprobarea predării în administrarea S.C. Compania de Apă Oradea S.A. a bunurilor cuprinse în Procesul verbal de recepție nr. 16126 din 21.12.2020, în baza Contractul de delegare a gestiunii pentru serviciile de apă și canalizare nr. 1/19666 din 11.09.2009 încheiat între Consiliul Local al comunei Sântandrei și S.C. Compania de Apă Oradea S.A.

4. Împuternicirea Primarului comunei Sântandrei pentru semnarea procesului verbal de predare – primire și a actului adițional la contractul de delegare de gestiune.

D-l consilier Călin-Daniel Gărdăreanu, președintele comisiei Buget-Finanțe prezintă avizul favorabil al comisiei de specialitate.

D-l consilier Sebastian Horia Șuteu, președintele comisiei de Urbanism prezintă avizul favorabil al comisiei de specialitate.

Nefiind discuții cu privire la proiectul de hotărâre, dna. consilier Marinela Nadia Moș, președinte de ședință, îl supune la vot, prin vot deschis prin ridicarea mâinii și cu 15 voturi „pentru”, fără voturi „împotrivă” și fără „abțineri”, din totalul de 15 consilieri locali în funcție, este adoptată **H.C.L. nr. 40 din 30.03.2021 privind aprobarea introducerii în patrimoniul public al comunei Sântandrei și completarea inventarului domeniului public cu lucrarea "Extindere rețele de apă și canalizare cu bransamente de apă și racordările de canalizare pe str. Narciselor, localitatea Sântandrei, comuna Sântandrei", executată de către investitorul S.C. Alclin Construct S.R.L. și predarea în administrarea Companiei de Apă Oradea S.A. a acestor mijloace fixe donate de investitor.**

În continuare, doamna secretar Dorina ILEA aduce la cunoștință doamnelor și domnilor consilieri următoarele:

În conformitate cu prevederile art. 225 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care face referire la:

Dispoziții privind obligațiile de informare pentru aleșii locali

"(1) Aleșii locali sunt obligați ca, în exercitarea mandatului, să organizeze periodic, cel puțin o dată pe trimestru, întâlniri cu cetățenii, să acorde audiențe și să prezinte în consiliul local o informare privind problemele ridicate la întâlnirea cu cetățenii.

(2) Fiecare consilier local, este obligat să prezinte un raport anual de activitate, care este făcut public prin grija secretarului general al unității administrativ-teritoriale”.

Atașez prezentei, cu titlu orientativ, un model Raport-cadru pentru consilierii locali, întocmit pe baza obligațiilor punctuale reglementate de Codul administrativ, acesta nefiind un format obligatoriu și limitativ, ci doar în scop de îndrumare.

Drept urmare vă rugăm să depuneți rapoartele de activitate pentru perioada din mandatul anului 2020, secretarului general al u.a.t. în vederea publicării.

De asemenea, art. 1 din Legea nr. 176 din 1 septembrie 2010 privind integritatea în exercitarea funcțiilor și demnităților publice, pentru modificarea și completarea Legii nr. 144/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea Agenției Naționale de Integritate, precum și pentru modificarea și completarea altor acte normative, face referire la:

„Obligația declarării averii și a intereselor de către aleșii locali”.

Formulare declarațiilor de avere și interese le găsiți pe site-ul AGENȚIEI NAȚIONALE DE INTEGRITATE –Secțiunea FORMULARE – Formulare / Rapoarte (editabile).

Drept urmare vă rugăm să depuneți până la data de 01.05.2020 declarațiile de avere și interese la Compartimentul Resurse Umane.

La diverse, dl consilier Sebastian Horia Șuteu prezintă cererea domnului Gabor Mihai Florin, înregistrată sub nr. 4628 / 29.03.2021, prin care solicită aprobarea cumpărării suprafeței de teren identificată cu nr. cad. 5474, teren atribuit în conformitate cu prevederile Legii nr. 15/2003 deținut în prezent cu titlu de comodat.

În urma analizării cererii și a discuțiilor purtate, consilierii decid aprobarea cererii și declanșarea procedurii de vânzare-cumpărare a terenului solicitat.

Nefiind alte probleme la ordinea de zi, întrebări sau interpelări, președintele de ședință, doamna consilier Marinela Nadia MOȘ, declară închise lucrările ședinței.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL
Sebastian Horia ȘUTEU**



SECRETAR GENERAL,

Dorina ILEA

